

Создано: 20.01.2026 в 11:04

Обновлено: 24.01.2026 в 07:43

<https://saratov.move.ru/objects/9288178676>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чапаева, 194А**

50 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,
194А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

120 м²

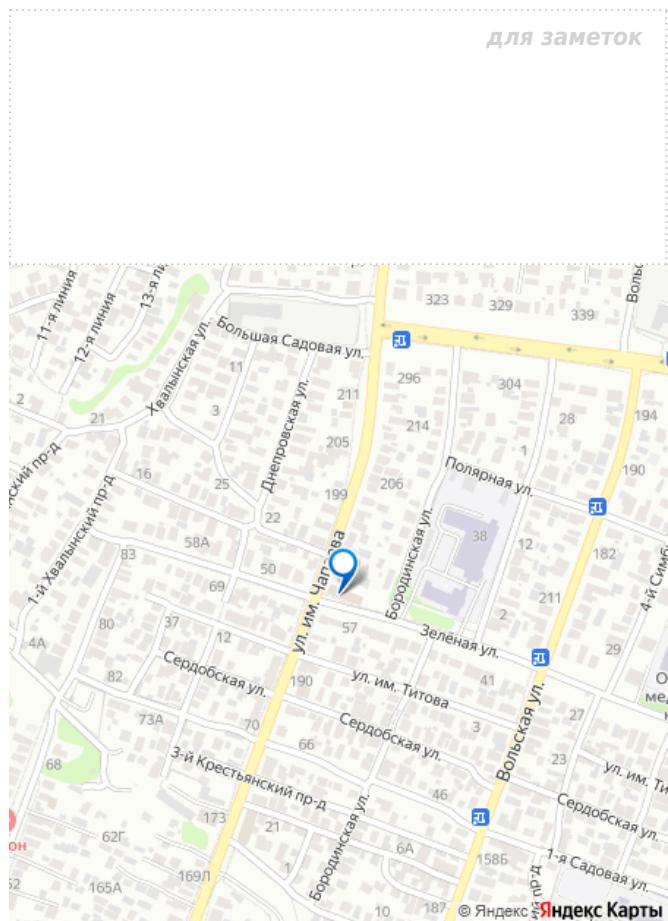
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии! Сдается в аренду база с гаражными боксами и магазином. Отлично подойдет под автосервис, шиномонтаж, склад, небольшой производственный участок, пункт выдачи запчастей, торговлю запчастями и сопутствующие услуги. Состав объекта: Офисное помещение 104 кв. м Закрытая территория 300 кв. м, полностью огорожена Гаражные боксы и отдельные помещения: Отапливаемые боксы: 2 бокса по 45 кв. м, каждый с отдельными въездными воротами Один бокс со смотровой ямой Освещение,

мокрая точка Отопление от общего газового котла (с основным зданием) Высота потолков 2,2 м Неотапливаемые: 1 бокс 30 кв. м с отдельными воротами Электричество, смотровая яма Возможность установить буржуйку или другое отопление Отдельное помещение: 30 кв. м, без отопления Электричество есть Основной выход на ул. Зеленая, запасной выход во двор Санузел находится в основном здании Территория и доступ: База огорожена со всех сторон Большие распашные ворота 4 м Возможность охраны (за доплату) Удобный подъезд и заезд транспорта Коммунальные условия: Электричество и вода по счетчикам, оплачиваются отдельно Аренда: 50 000 руб./месяц за всю базу + коммунальные платежи По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Альбина К.

