

Создано: 28.10.2025 в 13:22

Обновлено: 02.01.2026 в 07:34

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К. Орджоникидзе, 67

735 600 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 67

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1226 м²

Детали объекта

Тип сделки

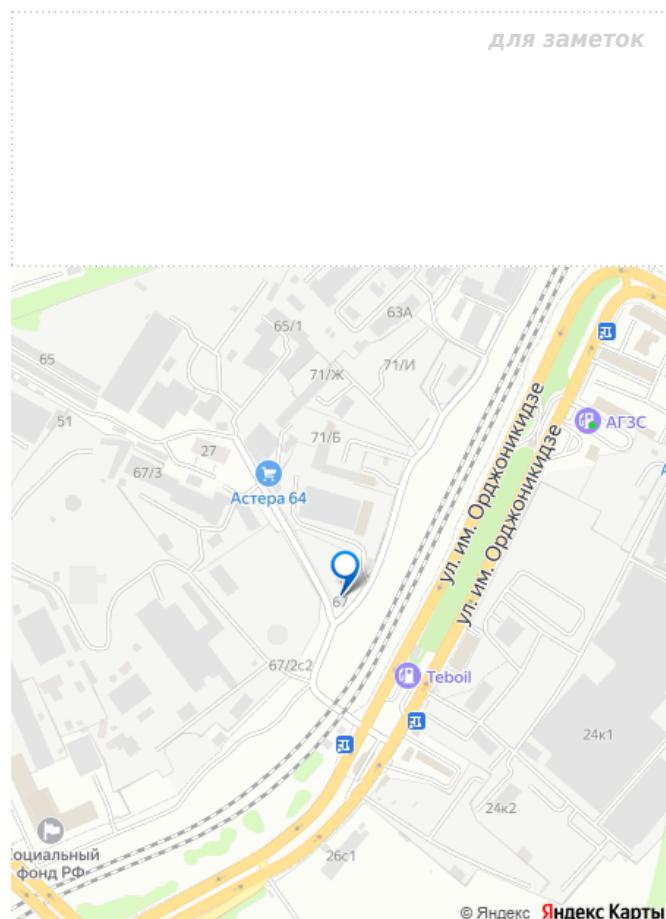
Сдаю

Раздел

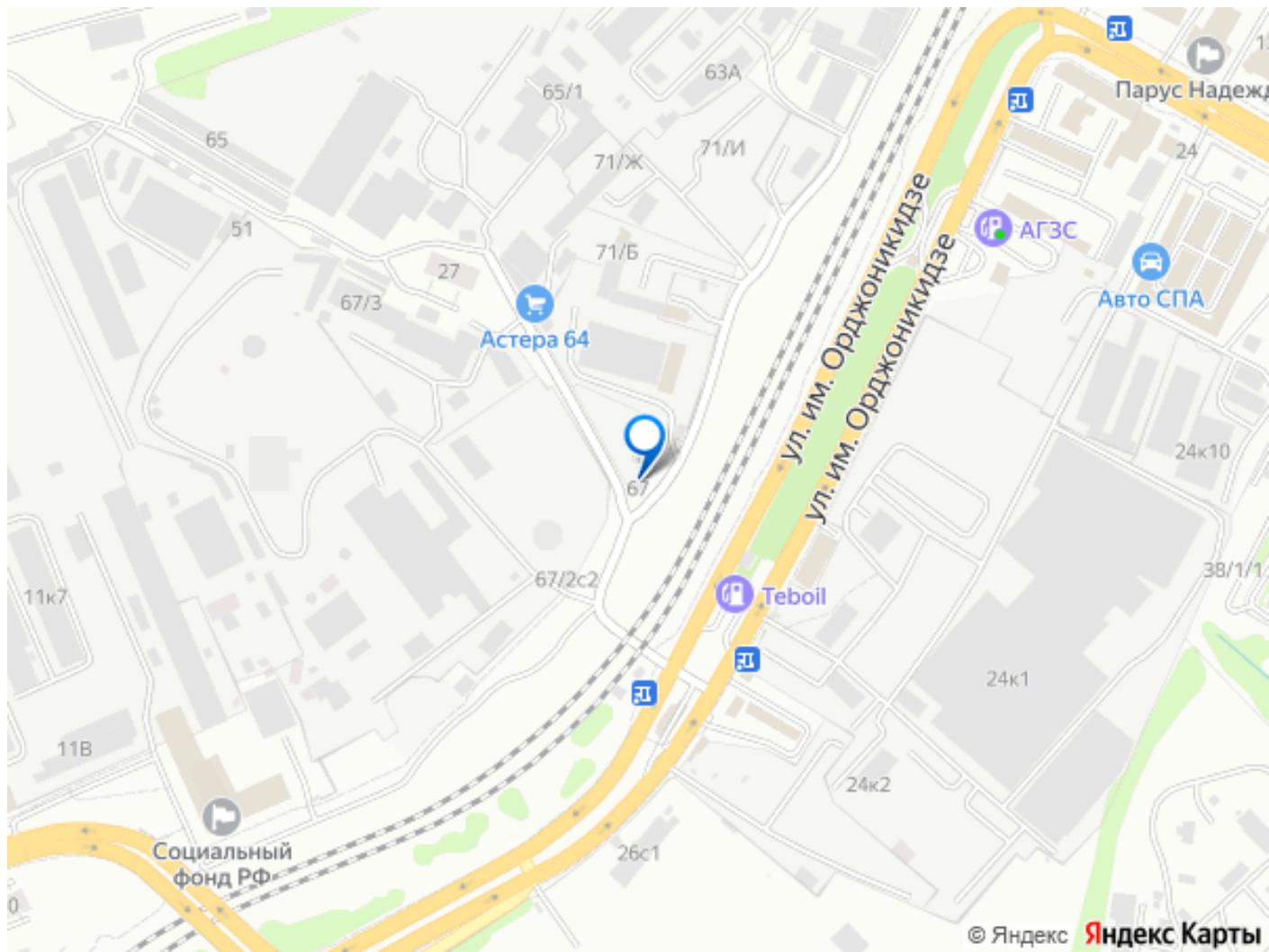
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА!!! БЕЗ КОМИССИИ!!! Отличное, только что после ремонта, производственное помещение в центре Заводского района, с двумя кран-балками и тельфером. Основное помещение - 744 метра, с двумя кран-балками, высокими потолками, Смежный цех - 250 метров, с тельфером, потолки 4 метра, Покрасочный цех - 50 метров, Комфортная, современная раздевалка с душем - 38 метров, Санузел на 3 кабинами. Офис 144 метра на втором этаже. Отопление - центральное, разведано по 8 ми



«Вулканам», что экономичнее радиаторного в 2 - 3 раза. Электричество выделено именно на эти помещения - 100 кВт., Вода и слив - городские. Пол везде - антипиль, ровный, современный, новый. Очень светлое помещение, окна на верхнем ярусе - на 2 стороны. Имеются погрузчики для перегрузки готовой продукции в фуры или можно немного расширить ворота в высоту для заезда фуры внутрь, если надо. Есть возможность взять ещё в аренду порядка 300 кв. м. на улице, перед помещением, по 150 ?/м., с твёрдым покрытием для складирования готовой продукции не требующей отапливаемых складов или зап. частей и расходных материалов (техники, конструкций и прочего). Отличный подъезд большегрузного транспорта. Просмотр по предварительному согласованию, в помещении пока что действующий арендатор!!! Доп. характеристики: - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России