

🕒 Создано: 28.10.2025 в 13:22

Обновлено: 02.01.2026 в 07:34

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Г.К. Орджоникидзе, 67**

**735 600 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 67

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1226 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

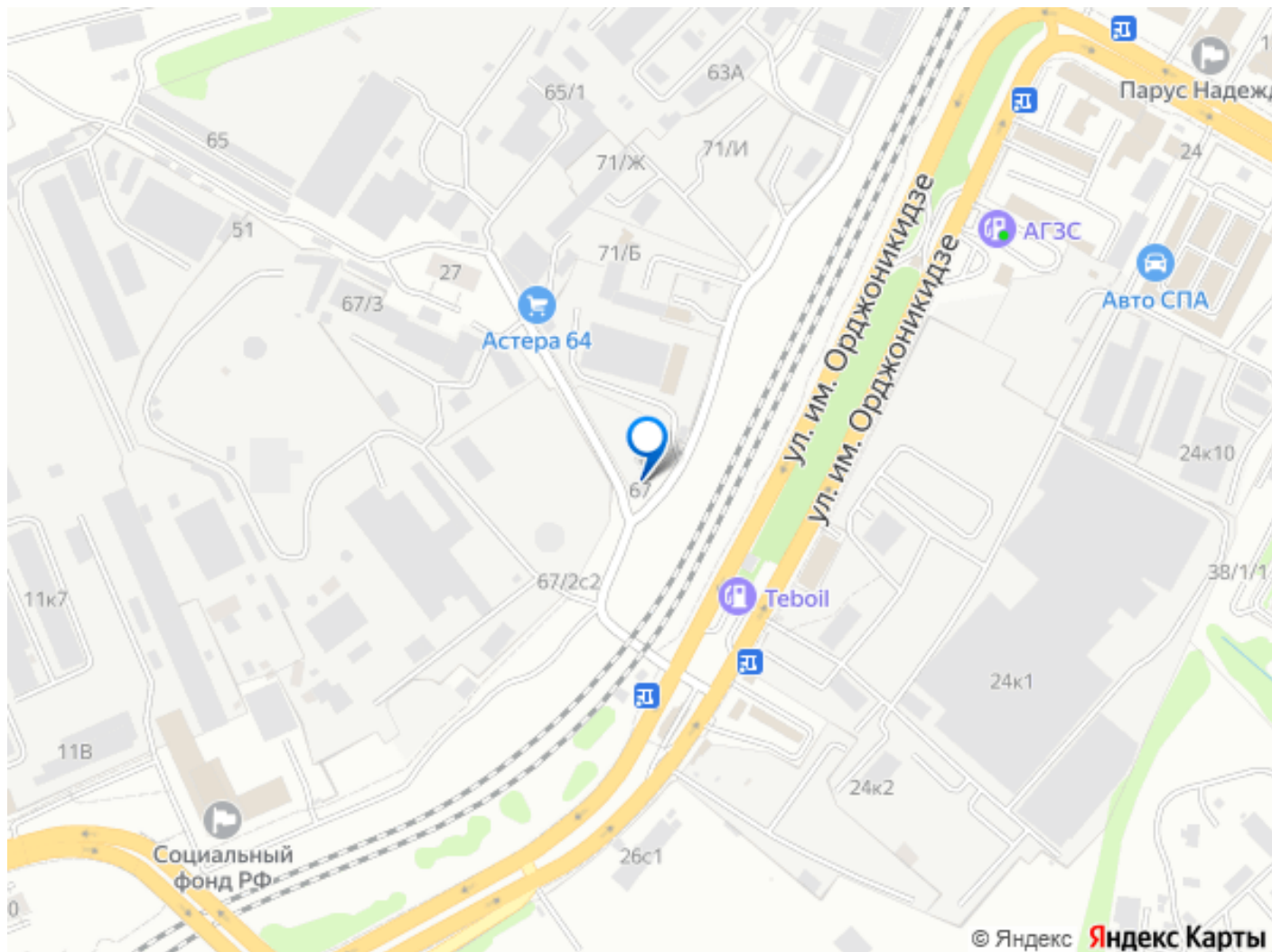
## Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ  
СОБСТВЕННИКА!!! БЕЗ КОМИССИИ!!!  
Отличное, только что после ремонта,  
производственное помещение в центре  
Заводского района, с Двумя кран-балками и  
тельфером. Основное помещение - 744 метра,  
с двумя кран-балками, высокими потолками,  
Смежный цех - 250 метров, с тельфером,  
потолки 4 метра, Покрасочный цех - 50  
метров, Комфортная, современная  
раздевалка с душем - 38 метров, Сан узел на  
3 кабины. Офис 144 метра на втором этаже.  
Отопление - центральное, разведено по 8 ми

для заметок



«Вулканам», что экономичнее радиаторного в 2 - 3 раза. Электричество выделено именно на эти помещения - 100 кВт., Вода и слив - городские. Пол везде - антипыль, ровный, современный, новый. Очень светлое помещение, окна на верхнем ярусе - на 2 стороны. Имеются погрузчики для перегрузки готовой продукции в фуры или можно немного расширить ворота в высоту для заезда фуры внутрь, если надо. Есть возможность взять ещё в аренду порядка 300 кв. м. на улице, перед помещением, по 150 ?/м., с твёрдым покрытием для складирования готовой продукции не требующей отапливаемых складов или зап. частей и расходных материалов (техники, конструкций и прочего). Отличный подъезд большегрузного транспорта. Просмотр по предварительному согласованию, в помещении пока что действующий арендатор!!! Доп. характеристики: - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России