

🕒 Создано: 12.05.2025 в 12:18

Обновлено: 02.10.2025 в 16:30

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Сокурский, 13А**

670 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Сокурский, 13А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2228.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

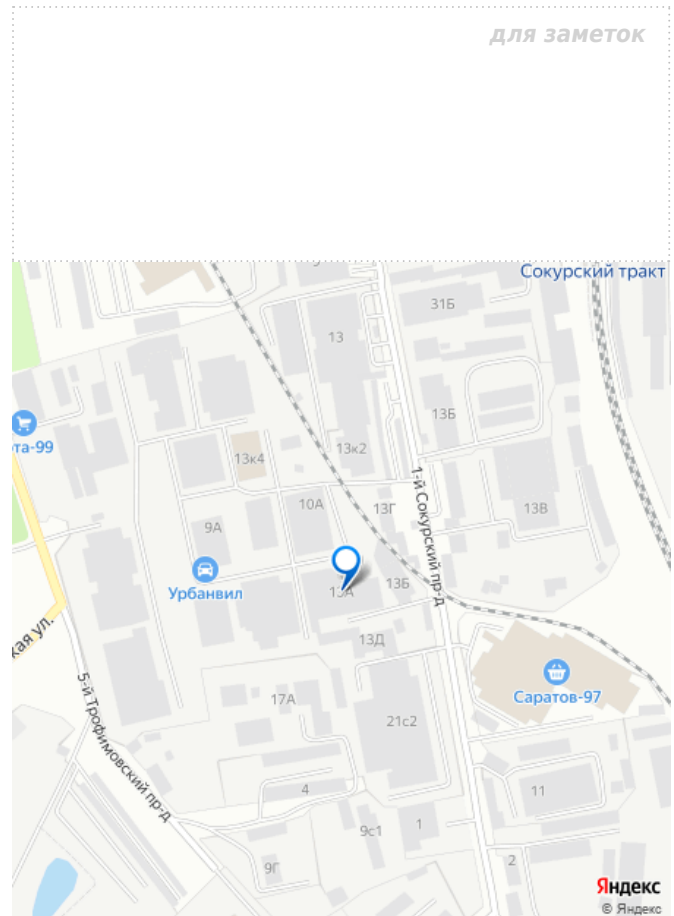
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 71613088 Предлагаем в аренду объект на Сокуре под склад/производство.

Описание: - земельный участок 5149 кв.м. В твердом покрытии, - здание 2228,3 кв.м. Из них под склад/производство 1753 кв.м., - подсобные помещения: 1 этаж - раздевалки, душевые, подсобные помещения, котельная; 2 этаж - офис, кабинетная планировка. - мощность 95 кВт. Своя подстанция, - отопление газ. На данном этапе ведутся ремонтные работы. Планируется: оштукатуривание и покраска стен, выравнивание полов, затем топинговое покрытие. Территория огорожена по



Map showing the area around Saratov-97. Key locations include:

- Саратов-97** (Saratov-97) - marked with a blue location pin.
- Урбанвил** (Urbanvil) - marked with a blue location pin.
- Эрта-99** (Ert-99) - marked with a blue location pin.
- Сокурский тракт** (Sokurskiy trakt) - a street running diagonally across the map.
- Трофимовская ул.** (Trofimovskaya ul.) - a street running horizontally across the map.
- 5-й Трофимовский пр-д** (5th Trofimovskiy pr-d) - a street running vertically through the center.
- 1-й Сокурский пр-д** (1st Sokurskiy pr-d) - a street running vertically on the right side.

Other visible labels include: 0с1, 9А, 10А, 13, 13к2, 13к4, 13Г, 13В, 13Б, 13Д, 17А, 21с2, 4, 9с1, 1, 2, 11, 9Г, and Не.

Logo: **Яндекс** (Yandex)