

Создано: 05.06.2025 в 14:58

Обновлено: 05.07.2025 в 12:04

<https://saratov.move.ru/objects/9280796554>

Собственник

**79873705731, 7917210
2990**



**Саратовская область, Саратов, улица
Спицына, 1**

632 060 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Спицына, 1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спицына](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2860 м²

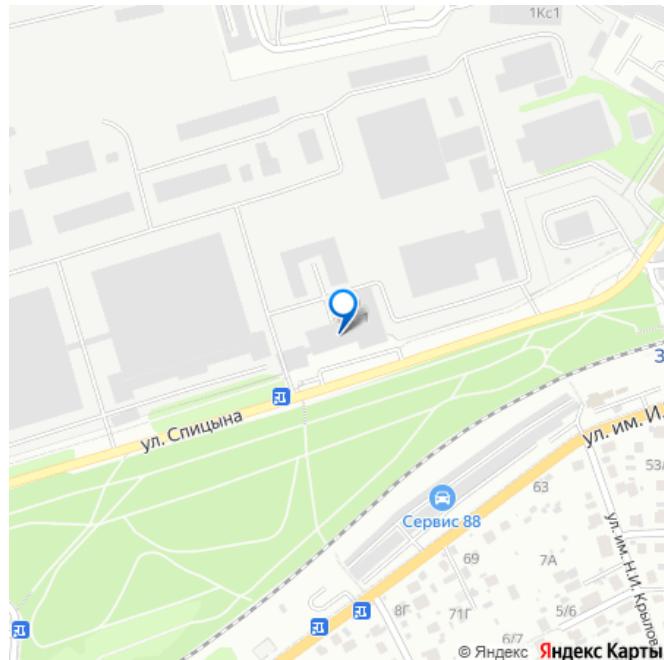
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

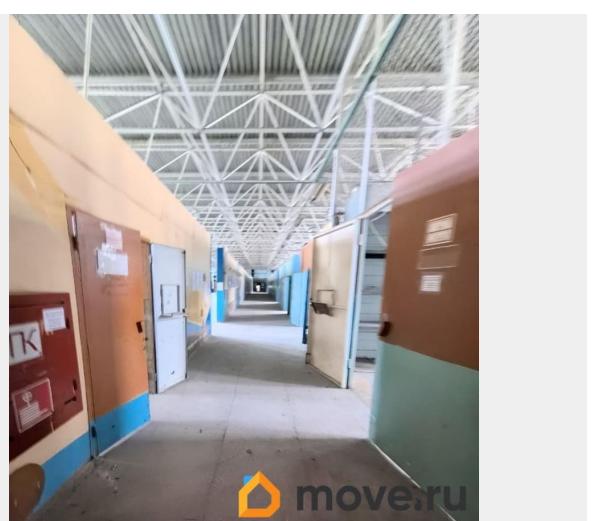
[Коммерческая недвижимость](#)

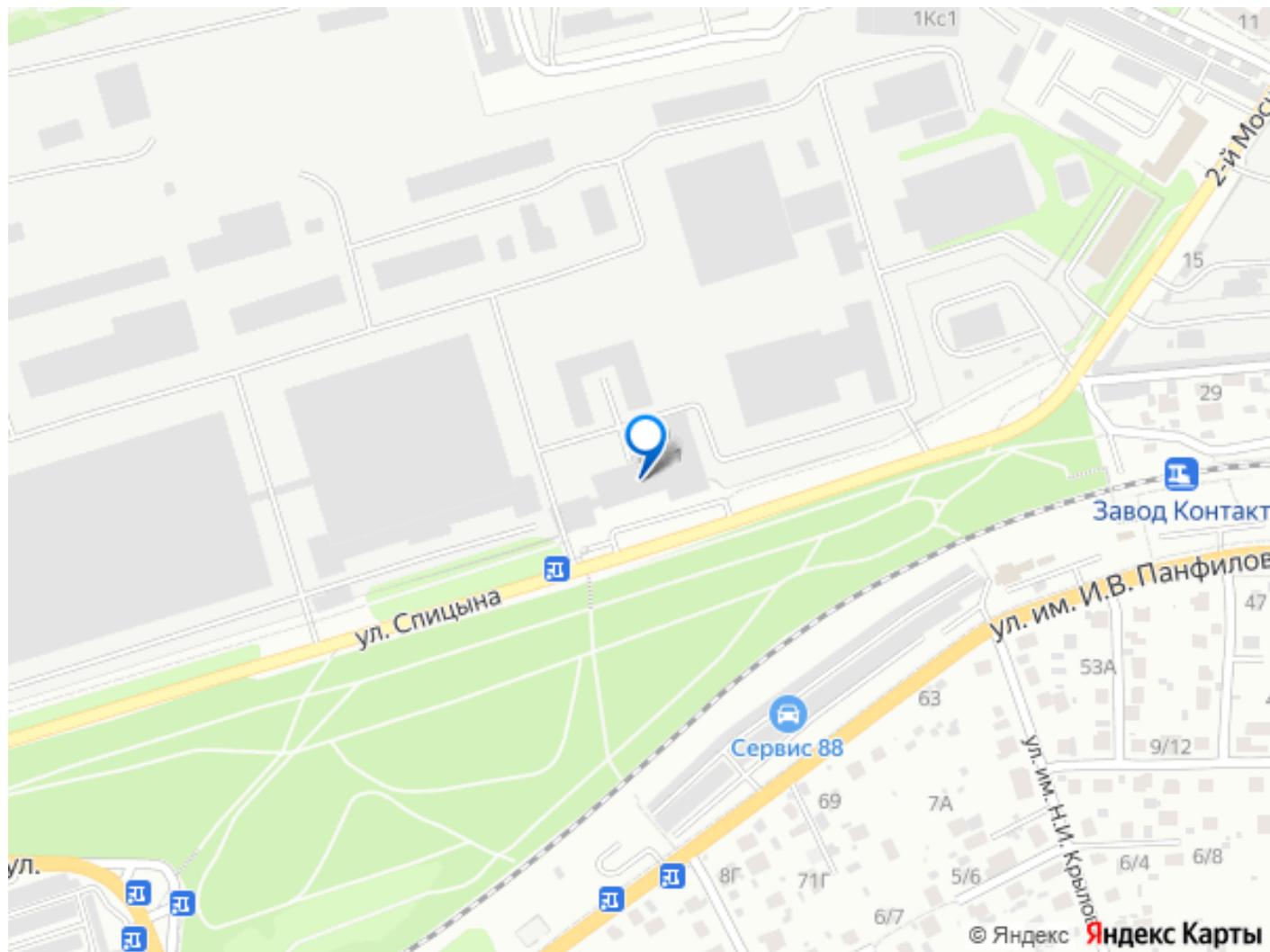


Описание

Сдается в аренду производственный корпус на территории ОЭЗ с прилегающим земельным участком, с льготным налогообложением Общая площадь - 2899,1 кв.м Офисные помещения - 446,2 кв.м., производственное - 2452,9 кв.м., Из расчета: офис. помещения - 363 руб./кв.м., производственные - 221 руб./кв.м., земельный участок - 55 руб./кв.м. 1. Отопление водяное, при необходимости - воздушное от приточной вентиляции 2. Электроснабжение - свободная мощность подстанции ориентировано 800

кВт из расчета для потребителей III категории. Имеется возможность организовать отдельный въезд/выезд. . Санитарная зона составляет 100 метров.





Move.ru - вся недвижимость России