

О Создано: 05.06.2025 в 14:58

Обновлено: 05.07.2025 в 12:03

# Саратовская область, Саратов, улица Спицына, 1

632 060 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Спицына, 1

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Спицына

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2860 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

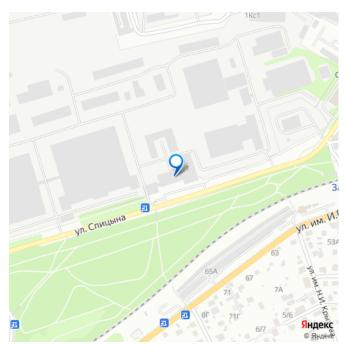
Сдается в аренду производственный корпус на территории ОЭЗ с прилегающим земельным участком, с льготным налогообложением Общая площадь - 2899,1 кв.м Офисные помещения - 446,2 кв.м., производственное - 2452,9 кв.м., Из расчета: офис. помещения - 363 руб./кв.м., производственные - 221 руб./кв.м., земельный участок - 55 руб./кв.м. 1. Отопление водяное, при необходимости - воздушное от приточной вентиляции 2. Электроснабжение - свободная мощность подстанции ориентировочно 800

#### Собственник

# 79873705731,7917210 2990







кВт из расчета для потребителей III категории. Имеется возможность организовать отдельный въезд/выезд. . Санитарная зона составляет 100 метров.

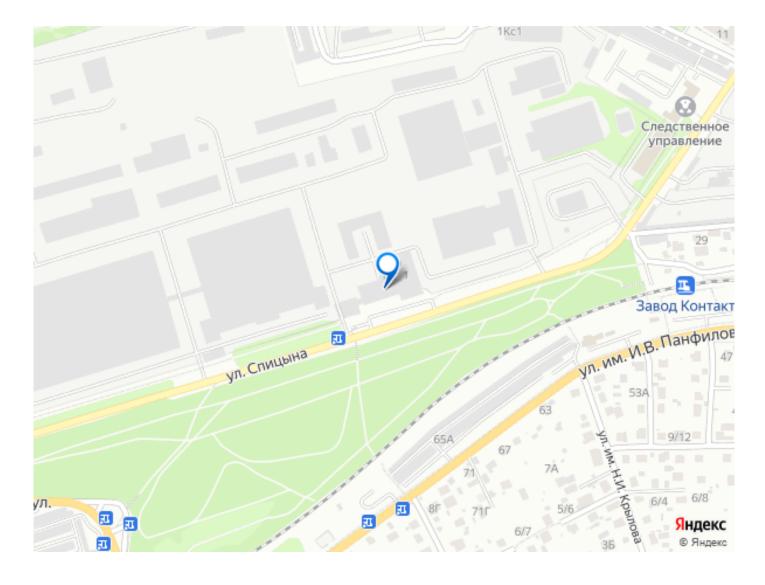












Move.ru - вся недвижимость России