

🕒 Создано: 02.10.2025 в 13:46

Обновлено: 02.10.2025 в 14:51

<https://saratov.move.ru/objects/9285423745>

**Илья Гордеев, ПЭБ**

**79873701533**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Г.К. Орджоникидзе, 67**

**130 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 67

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

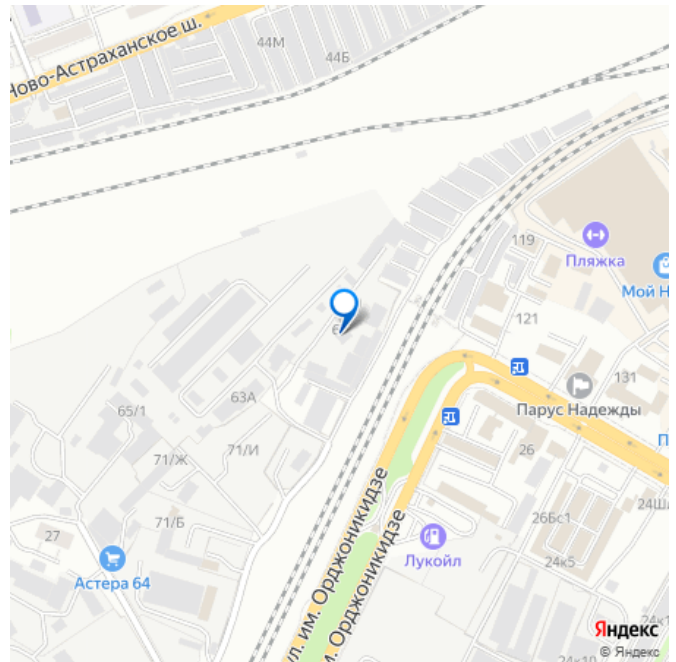
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается производственно-складская база.  
Без комиссии! Местонахождение: г. Саратов,  
ул. им. Орджоникидзе Г.К., д.67 (рядом с  
ТЭЦ-1). Площадь земельного участка - 2123  
кв.м, площадь помещений 300 кв.м.(в том  
числе офис кабинетно-коридорный на 2-ом  
этаже, просторный гараж, производственно-  
складские), из которых 210 кв.м.  
отапливаемые. Характеристики: -  
Электрическая мощность - 15 кВт - Холодное  
водоснабжение - Центральное регулируемое  
отопление - Туалет, душ в помещении -  
Офисные помещения (отапливаемые): 3

для заметок



кабинета и коридор после ремонта и готовы к использованию, на площади - 45,5 кв.м.  
возможны планировка и ремонт по согласованию, высота потолка - 2.7 м - Гараж (отапливаемый): высота ворот - 4,2 м, ширина ворот - 3,8 м, бетонный пол, яма, высота потолка - 4,8 м, возможность для монтажа кран-балки - Имеются токарный, сверлильный, точильный станки - Удобное расположение на первой линии, в 200-х метрах от улицы Орджоникидзе - Подъездной путь под грузовой и легковой транспорт - Доступ - 24/7 - Система видеонаблюдения территории - Допускаются арендные каникулы - Коммунальные услуги (отопление и электроэнергия) оплачиваются отдельно по счетчикам - Условия аренды обсуждаются





