

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Химиков, 1**

90 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1

Улица

[проезд Химиков](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

378 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

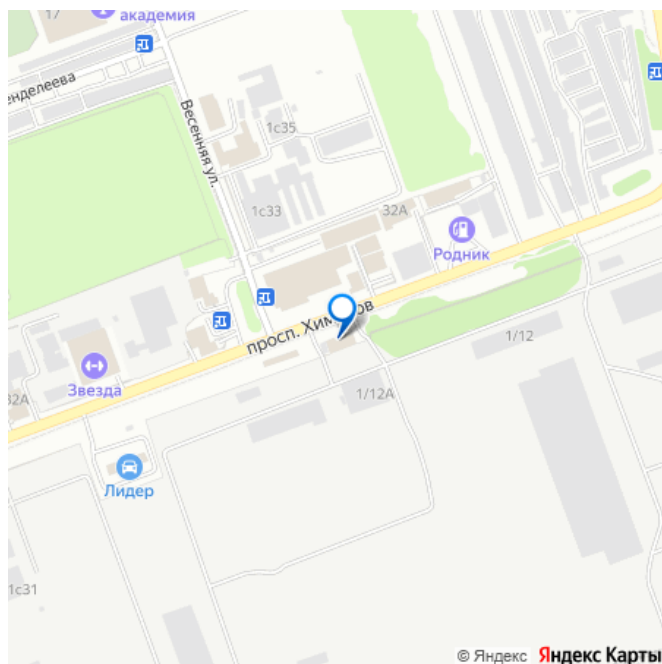
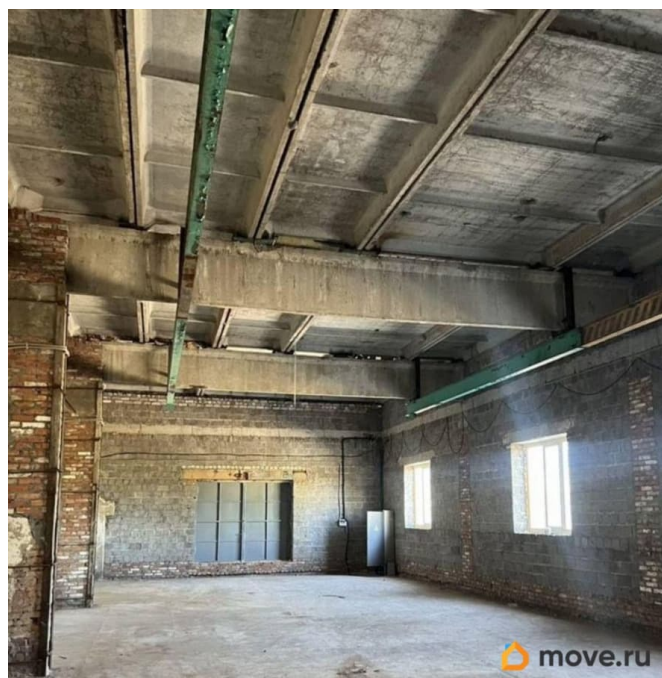
Характеристики: - Теплое производственное помещение/склад - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 6 м - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 80 кВт - Техника для погрузки: Тельфер - Подъездные пути под грузовой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта
Дополнительная информация:

Производственно/складское помещение
378 м.кв: размер в длину-42 метра, ширина-9

<https://saratov.move.ru/objects/9288598499>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



метров, В помещении установлен тельфер 2 т. высота до тельфера-5 метров
Электроэнергия 380 В, 80 кВт Установлено воздушное автоматического отопление на пеллетах. Примерно в 500 метрах пост охраны Заезд с проспекта Химиков Ворота выполнены под грузовой автомобиль.
Большая прилегающая территория Есть вода, туалет При необходимости можно организовать отдельно охраняемую стоянку грузового транспорта в 500 метрах По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Андрей Н.

