

🕒 Создано: 29.08.2025 в 11:56

Обновлено: 20.01.2026 в 14:30

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Химиков, 1**

157 500 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1

Улица

[проспект Химиков](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

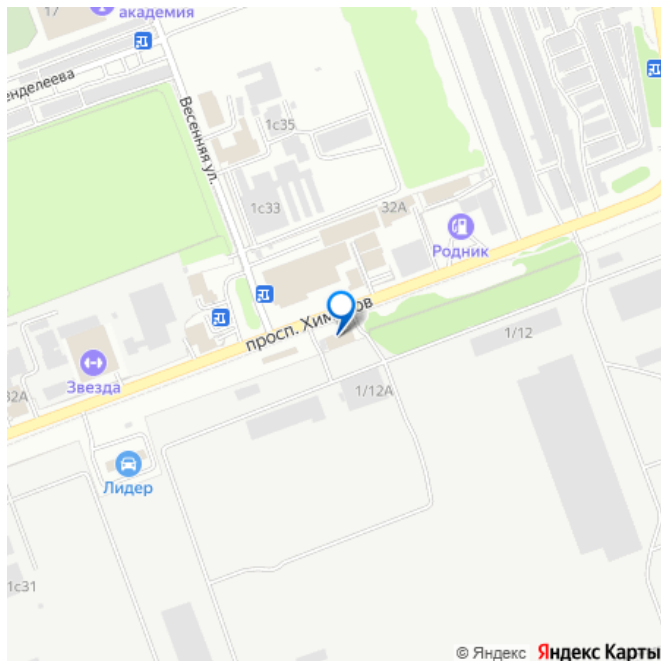
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 9 м - Высота ворот 4 м - Напольное покрытие - Грунт - Максимальная мощность 60 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Производственно-складское помещение 455 м2. Просторное помещение 320 м2 с кран

<https://saratov.move.ru/objects/9288178125>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



балкой, без колон, с высотой потолков 9 метров и 3 вспомогательных помещения разной квадратуры. С возможностью подключения отопления по запросу арендатора. 60 кВт мощность. На территории и базы есть открытая площадка для хранения инертных материалов(сдается отдельно) , площадка забетонирована под производство стройматериалов(тротуарная плитка, блоки и т.д.) со встроенной площадкой под вибропресс. Оборудовалось под производство тротуарной плитки. Есть оборудования под полный цикл производства данной продукции(возможно рассмотрения приобретения оборудования). По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

