

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:23

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 07:00

**Саратовская область, Саратов, шоссе
Ново-Астраханское, 81В**

30 000 ₽

Саратовская область, Саратов, шоссе Ново-Астраханское,
81В

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[шоссе Ново-Астраханское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

53.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- Высота потолков 3 м - Максимальная

мощность 30 кВт - Отопление автономное; -

Сан.узел для 2-х арендаторов; -

Оборудование остаётся; - Подъездные пути

под грузовой транспорт, легковой транспорт

- Дополнительные преимущества: Площадка

рядом с помещением, Место для маневра

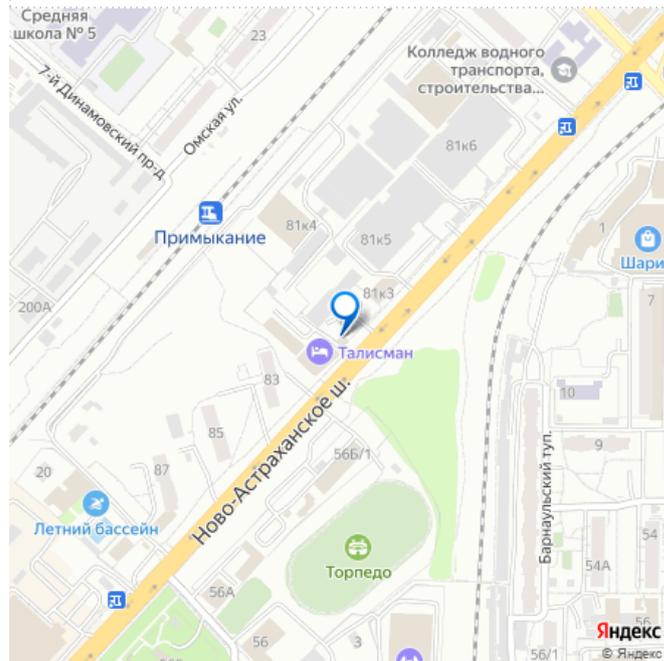
транспорта - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

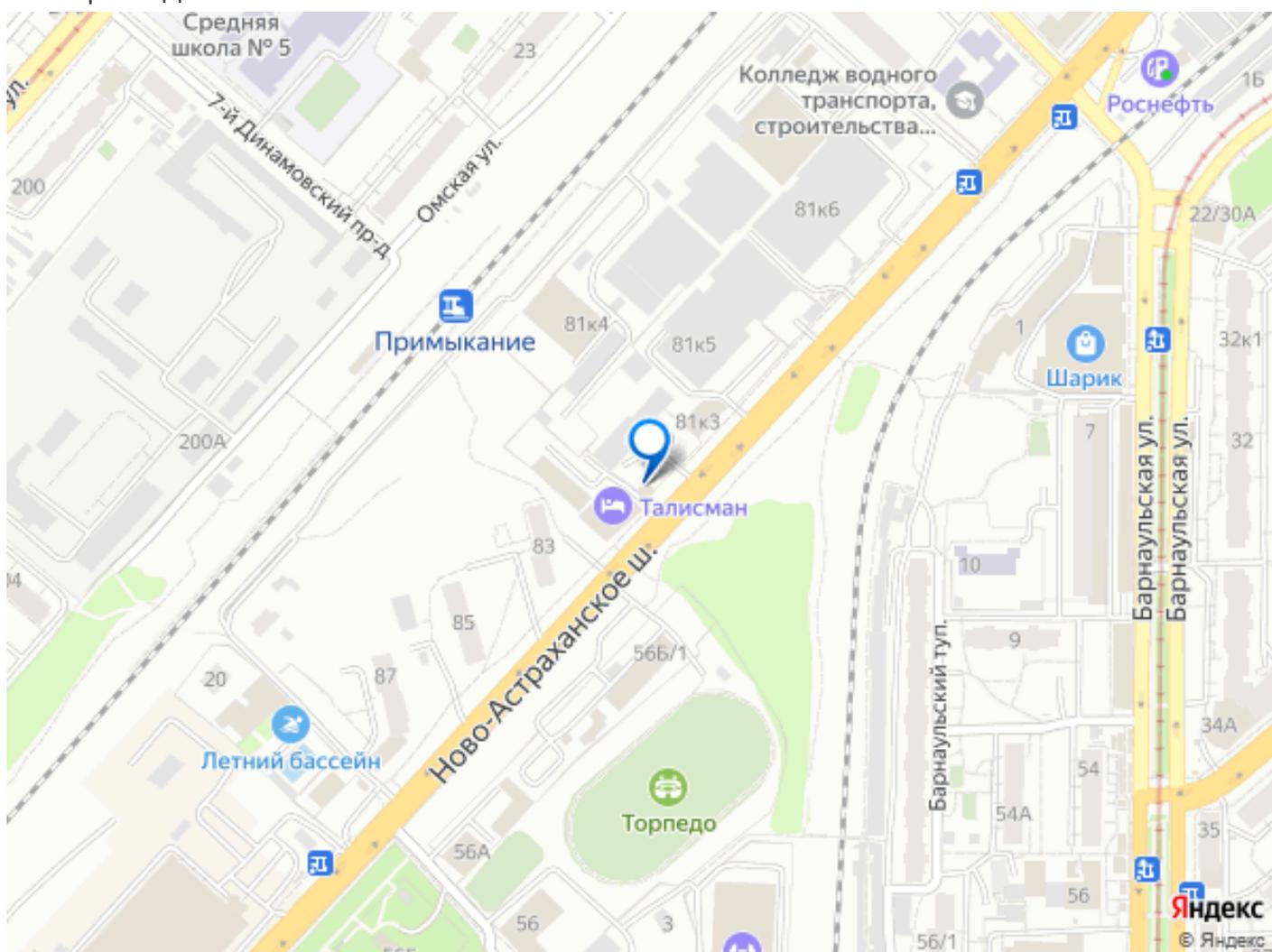
<https://saratov.move.ru/objects/9277442799>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



информация: Отдельно стоящее здание 53,2 м2 с действующим бизнесом; Мощность электричества 30 кВт (от частной подстанции, возможно увеличение); Земельный участок в собственности 4,2 сот; На участке расположено два вагончика (арендаторы - Метизы); Стоянка для автомобилей около здания; 1-я линия, высокий трафик. В данный момент работает шиномонтаж; сотрудники могут остаться работать. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России