

Создано: 06.02.2026 в 18:45

Обновлено: 08.02.2026 в 20:08

<https://saratov.move.ru/objects/9289190250>

Лайф Групп, Лайф Групп

79172003721

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1/12А

499 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1/12А

Улица

[проспект Химиков](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м²



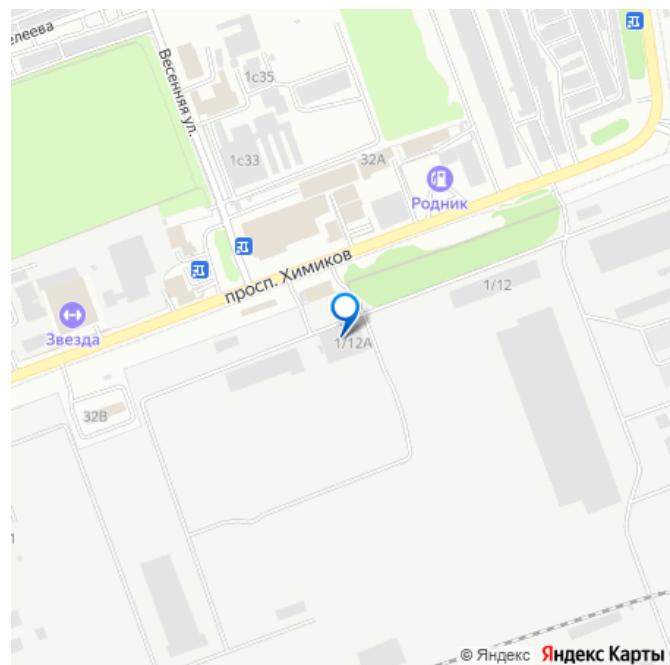
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

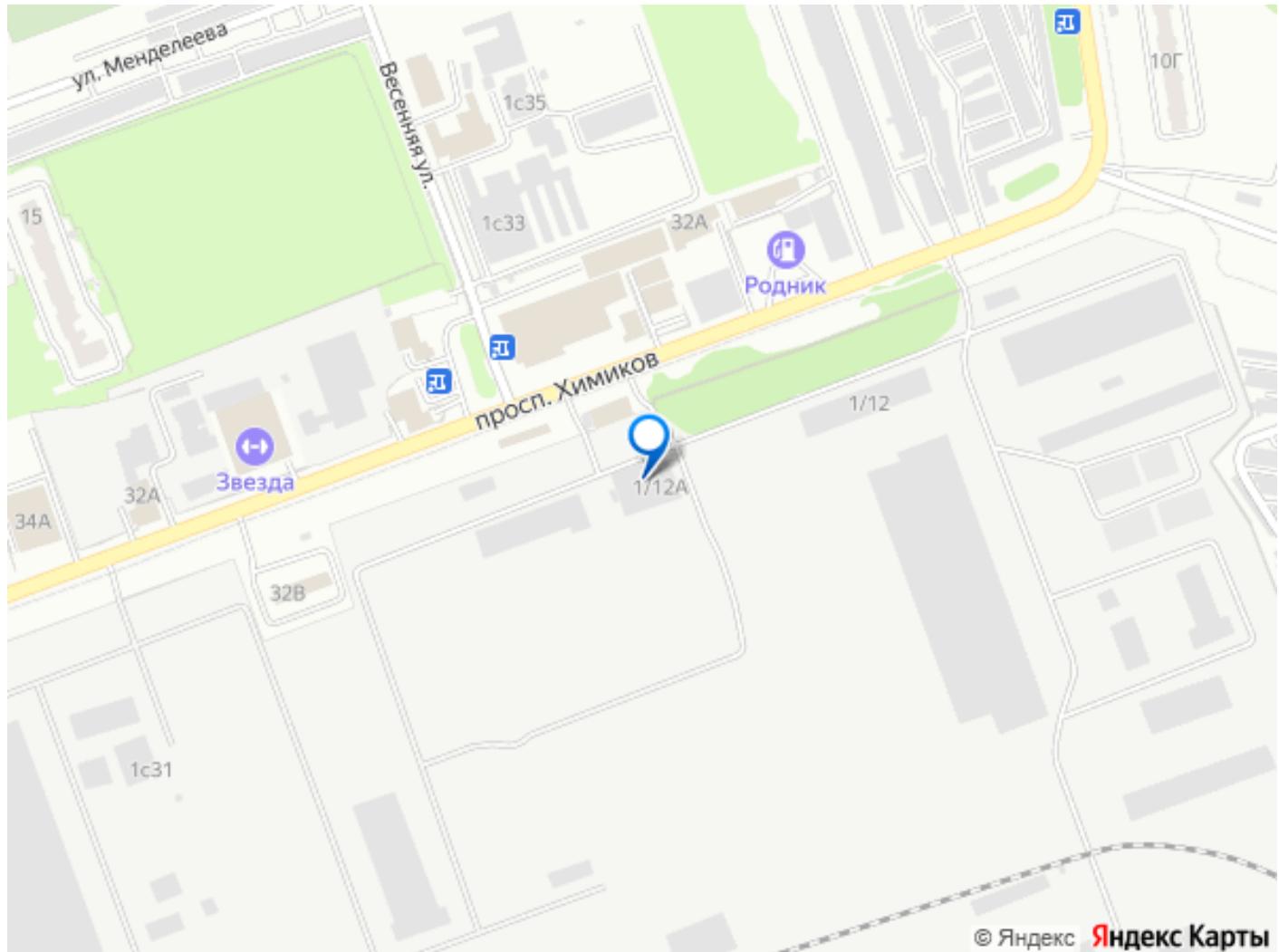
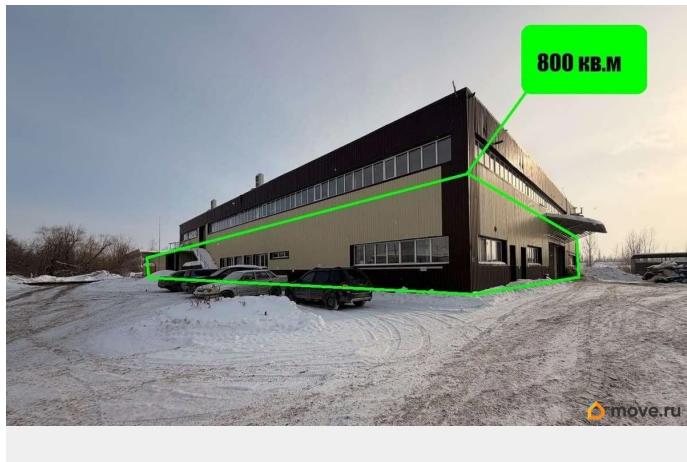


Описание

Сдаётся производственно-складское помещение с новым ремонтом, расположенное на 1-м этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания. Помещение идеально подойдет под пищевое производство, так как соответствует всем СанПиНам. Полы топпинг, стены-плитка. Новая разводка электрики (под потолком в лотках). Помещение газифицировано. Мощность электричества 50 кВт. Все коммуникации центральные. Помещение разделено на производственные цеха, кабинеты, раздевалки, душевые, с/у. Удобная транспортная доступность как для грузового

транспорта, так и для сотрудников (чертака города, остановки общественного транспорта в 20 метрах от здания). Несколько входных групп и ворота для погрузки. Перед зданием большая парковка для автомобилей. Имеется оборудование для сыровялки колбас и мясных деликатесов.





Move.ru - вся недвижимость России