

🕒 Создано: 13.01.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 10:10

Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 20с3

400 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 20с3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

823.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

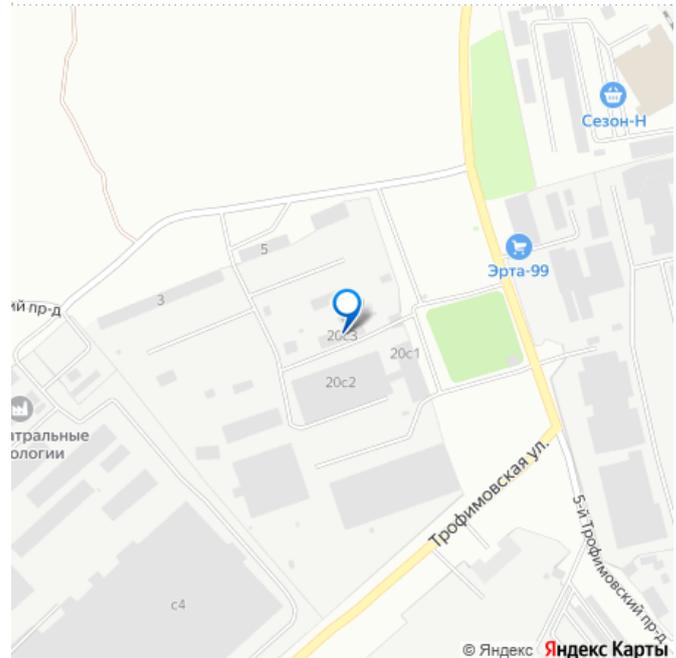
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

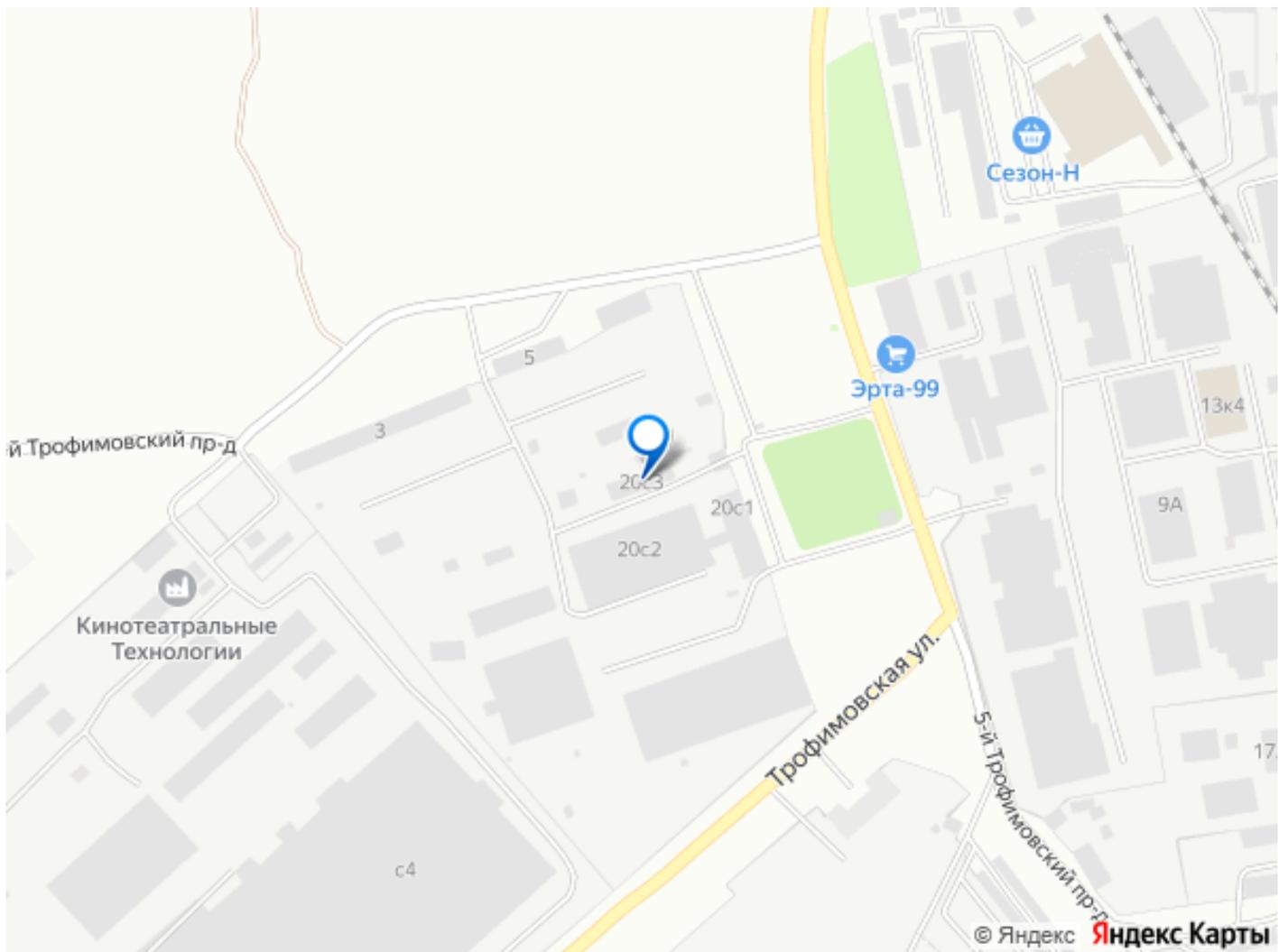
Описание

id:12159. Производственное помещение 823 м², 500 кВт+ Под энергоёмкие производства, г. Саратов, Сокурский тракт Сдаётся в аренду производственное помещение в Саратове — отдельно стоящее кирпичное здание с повышенной электрической мощностью, свободная мощность 500 кВт с возможностью увеличения Энергоёмкое производство, цех, склад или логистику. Отличная транспортная доступность — прямой выезд из города, рядом направления ВСО, Сокур, Вольский тракт, Московское шоссе, в город Асфальтированный подъезд, заезд для фур и крупногабаритного

для заметок



транспорта. Характеристики объекта: Общая площадь: 823,1 м² Два функциональных блока: • 551 м², высота 5,9 м • 272 м², высота 4,2 м Кирпичное здание, внешняя отделка — металлический профильный лист Пол — бетон, рассчитан на высокие нагрузки Стены - плитка Наличие всех коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение Автономная газовая котельная! Электрическая мощность — 500 кВт+ (подходит под тяжёлое, энергоёмкое оборудование) Видеонаблюдение Возможность работы 24/7 Преимущества помещения: Сквозной проезд для транспорта Подходит под производственные, промышленные и энергоёмкие предприятия Редкое предложение по мощности в черте города Саратов Современный внешний вид и утепление здания Удобная логистика и выезд без пробок Возможность разделения на два независимых блока Без комиссии для арендатора! Идеально подойдёт для: энергоёмкого производства производственного цеха металлообработки, деревообработки, сборочного производства пищевого производства логистического склада автомойки грузового транспорта, сервиса, СТО, мастерской предприятий, требующих стабильное электроснабжение Звоните! Организуем просмотр Помещение готово к эксплуатации — заезжай и работай!



Move.ru - вся недвижимость России