

Создано: 13.01.2026 в 16:01

Обновлено: 17.01.2026 в 16:38

<https://saratov.move.ru/objects/9287981068>

Александр Тимофеев, РБС

79172110089

Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 20с3

400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 20с3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

823.1 м²



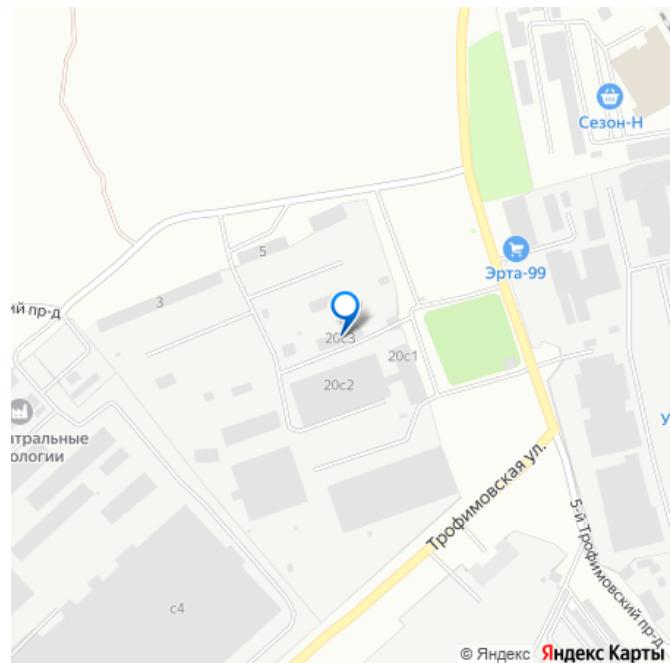
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 67441846 Производственное помещение 823 м², 500 кВт+ Под энергоёмкие производства, г. Саратов, Сокурский тракт Сдаётся в аренду производственное помещение в Саратове — отдельно стоящее кирпичное здание с повышенной электрической мощностью, свободная мощность 500 кВт с возможность увеличения Энергоёмкое производство, цех, склад или логистику. Отличная транспортная доступность — прямой выезд из города, рядом направления ВСО, Сокур, Вольский тракт, Московское шоссе, в город Асфальтированный подъезд, заезд для фур и

крупногабаритного транспорта.

Характеристики объекта: Общая площадь:

823,1 м² Два функциональных блока: • 551

м², высота 5,9 м • 272 м², высота 4,2 м

Кирпичное здание, внешняя отделка —

металлический профильный лист Пол —

бетон, рассчитан на высокие нагрузки Стены

- плитка Наличие всех коммуникаций:

отопление, водоснабжение, канализация,

электроснабжение Автономная газовая

котельная! Электрическая мощность — 500

кВт+ (подходит под тяжёлое, энергоёмкое

оборудование) Видеонаблюдение

Возможность работы 24/7 Преимущества

помещения: Сквозной проезд для транспорта

Подходит под производственные,

промышленные и энергоёмкие предприятия

Редкое предложение по мощности в черте

города Саратов Современный внешний вид и

утепление здания Удобная логистика и выезд

без пробок Возможность разделения на два

независимых блока Без комиссии для

арендатора! Идеально подойдёт для:

энергоёмкого производства

производственного цеха металлообработки,

деревообработки, сборочного производства

пищевого производства логистического

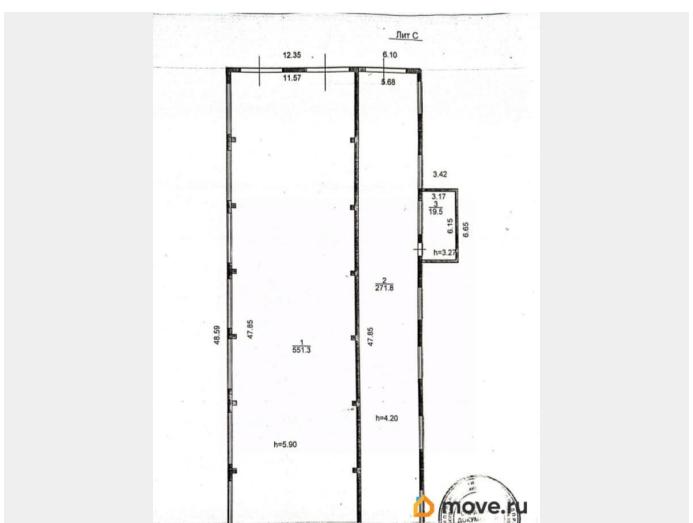
склада автомойки грузового транспорта,

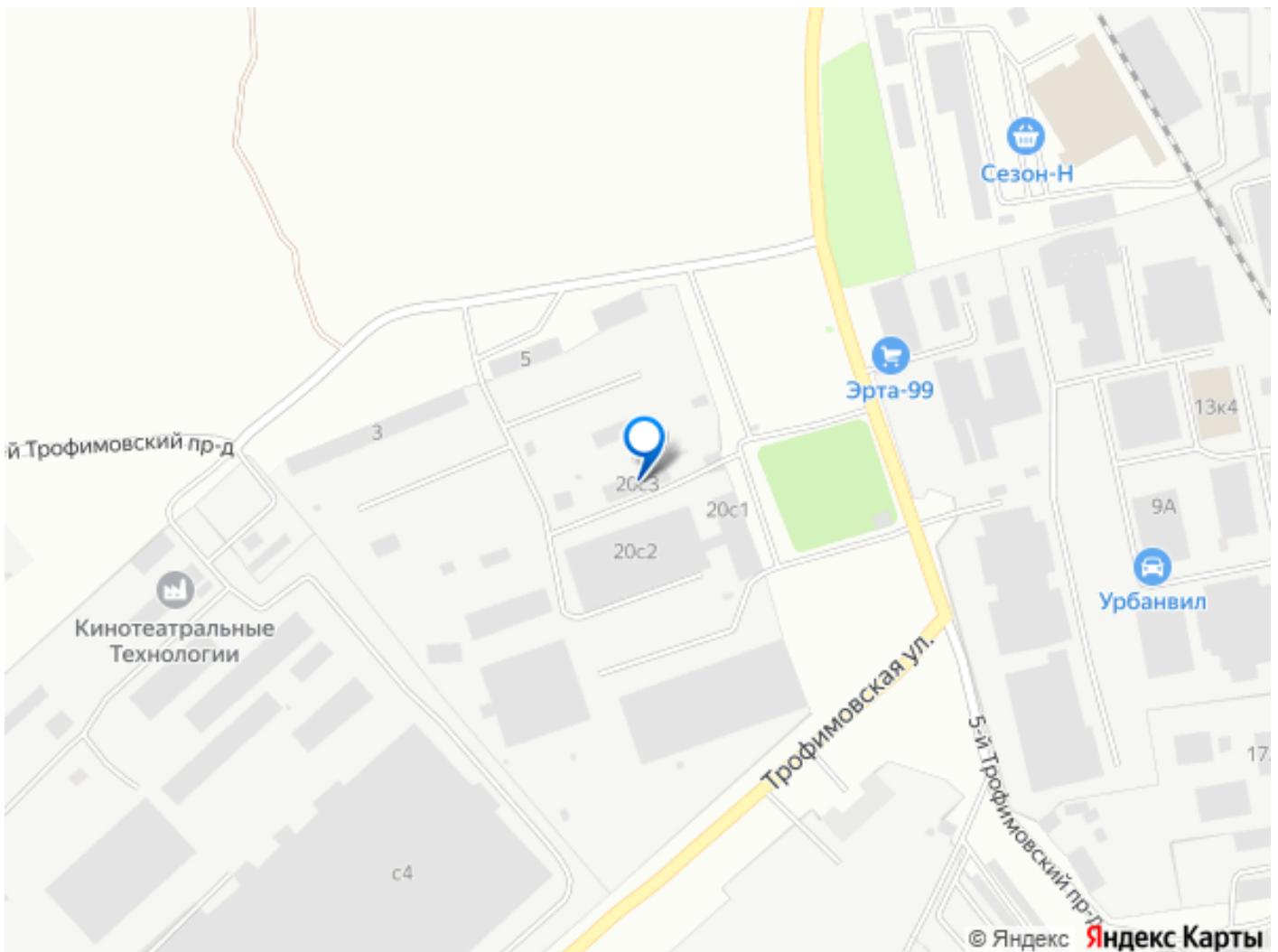
сервиса, СТО, мастерской предприятий,

требующих стабильное электроснабжение

Звоните! Организуем просмотр Помещение

готово к эксплуатации — заезжай и работай!





Move.ru - вся недвижимость России