

Создано: 24.10.2025 в 15:15

Обновлено: 13.11.2025 в 19:14

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 4**

200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
4

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

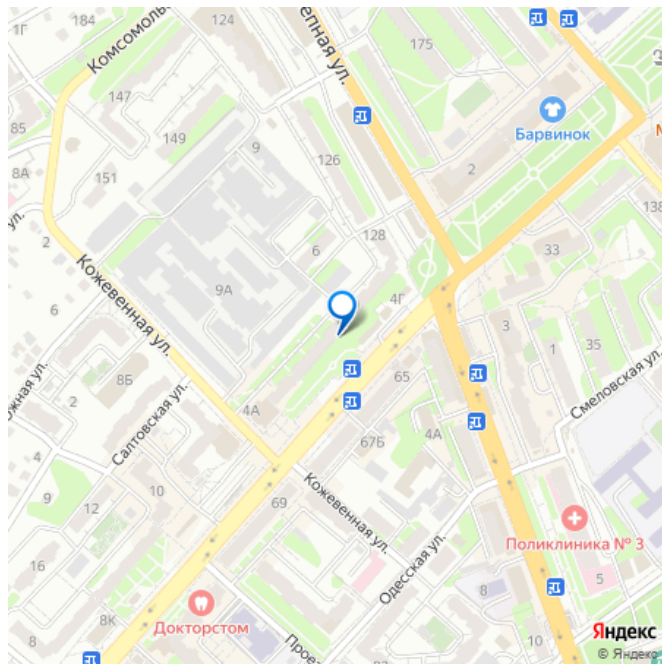
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -
Есть кондиционер - Максимальная мощность
30 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее
здание - Без лифта - С окнами - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:

<https://saratov.move.ru/objects/9286064338>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Топовое место, одна из центральных улиц города, на перекрестке с проспектом Строителей и расположено это помещение. Целый день и круглый год бешенный пешеходный и автомобильный трафик. Просматриваемость со всех сторон до 1 километра, парковка, сквер, рядом якорные арендаторы таких как Sun Green, Магнит, Пятерочка, Апрель, Вита. Огромное количество магазинов разного профиля, кафе, стритфуды, остановки общественного транспорта. Помещение с отличным ремонтом, выполнен ремонт по всем санпинам, Вытяжки, два входа, 2 санузла, кондиционер, приточно-вытяжная система. Вся мебель и оборудование в кафе продается. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



