

Создано: 18.11.2025 в 08:45

Обновлено: 19.11.2025 в 07:19

Саратовская область, Саратов,

Театральная площадь, 1

80 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Театральная площадь, 1

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Общая парковка - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Есть

кондиционер - Хороший ремонт - Открытая

планировка - Отдельно стоящее здание - Без

лифта - Высота потолков 4 м -

Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,

Банки - Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Помещение расположено в самом центре

города на высоком трафике по другому

адресу. Подвал и первые этажи - кафе,

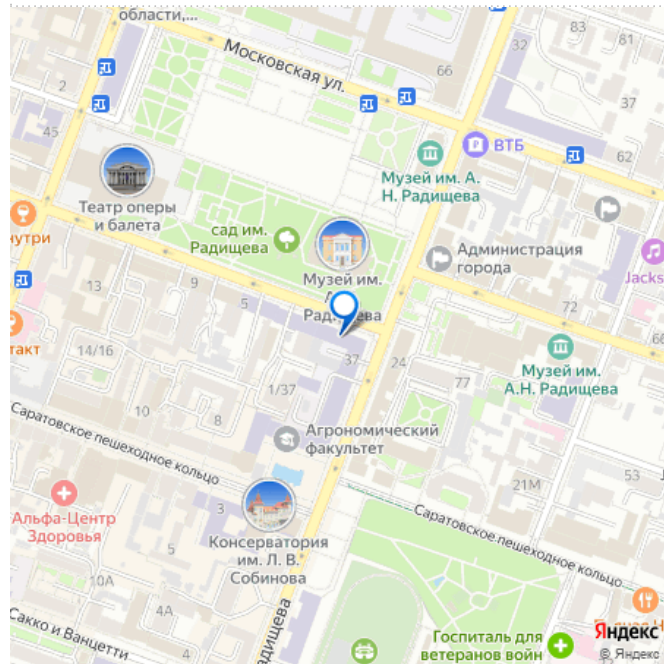
<https://saratov.move.ru/objects/9286707648>

Агентство Регионального Развития,

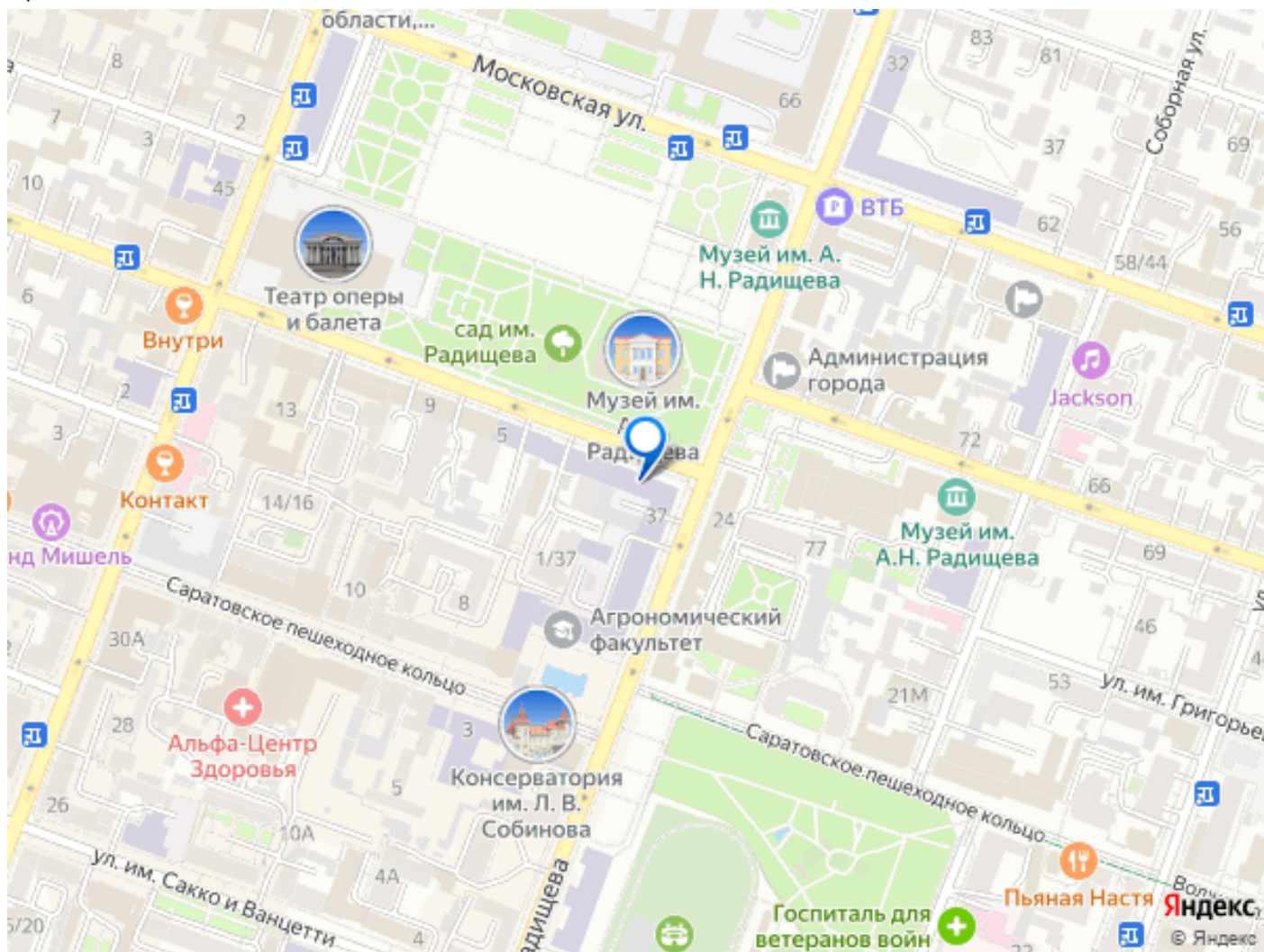
Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



рестораны. Центр притяжения людей.
Помещение имеет большой балкон, который выходит в уютный дворик. Летом можно также оборудовать под столики. Вход возможно изолировать, таким образом вход будет собственный с улицы. Идеально подходит под кальянную, покер клуб, для проведения игр мафия и тд. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Евгения В.



Move.ru - вся недвижимость России