

О Создано: 18.11.2025 в 08:45

Обновлено: 19.11.2025 в 07:19

# Саратовская область, Саратов, Театральная площадь, 1

80 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Театральная площадь, 1

Округ

Саратов, Фрунзенский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $100 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

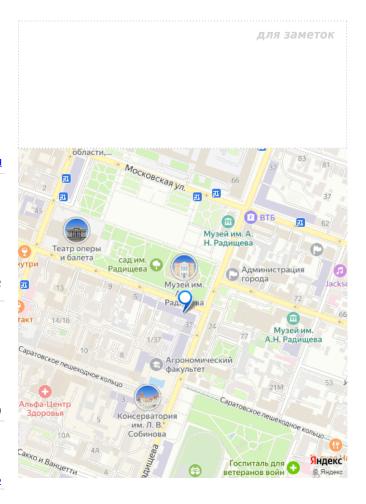
#### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 4 м - Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Помещение расположено в самом центре города на высоком трафике по другому адресу. Подвал и первые этажи - кафе,

https://saratov.move.ru/objects/9286707648

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



рестораны. Центр притяжения людей.
Помещение имеет большой балкон, который выходит в уютный дворик. Летом можно также оборудовать под столики. Вход возможно изолировать, таким образом вход будет собственный с улицы. Идеально подходит под кальянную, покер клуб, для проведения игр мафия и тд. По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Евгения В. области,... Московская ул. 豇 66 团 回 10 ொ 62 Музей им. А. 囮 58/44 Н. Радищева Театр оперы 囮 и балета сад им. Внутри Радищева Администрация города Jackson 囮 Музей им. 66 圃 Контакт 14/16 ଉ Музей им. 69 нд Мишель А.Н. Радищева 1/37 Саратовское пешеходное кольцо Агрономический 46 30A факультет ул. им. Григорьев 21M Саратовское пешеходное кольцо. 28 囮 Альфа-Центр Здоровья Консерватория 囮 им. Л. В. 26 Собинова 10A ул. им. Сакко и Ванцетти Пьяная Настя Яндекс Госпиталь для © Яндекс ветеранов войн

Move.ru - вся недвижимость России