

О Создано: 21.11.2025 в 16:25

Обновлено: 21.11.2025 в 16:18

## Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 10

60 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 10

Улица

улица Тельмана

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

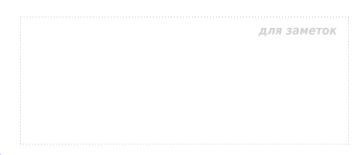
#### Описание

От собственника! Без комиссии!

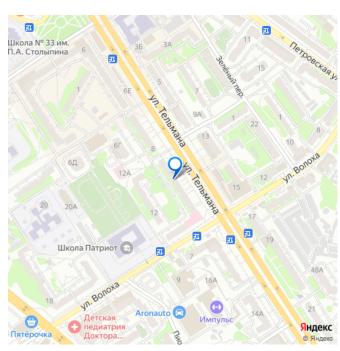
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел Центральное отопление - Вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер Максимальная мощность 15 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - С окнами - Возможность
перепланировки отсутствует Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная

https://saratov.move.ru/objects/9286798928

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817







информация: Готовое кафе в центре Энгельса. Заходи и работай. Бар. Кондиционеры. Пожарная и охранная сигнализации. Два зала по 4 столика, плюс 4 - 5 столиков на террасе и возможность размещения 3 - 4 столиков перед кафе. Летняя площадка, возможно размещение столиков. Два комфортных сан узла, мебель для залов вся есть. Моечная, разделочные столы, холодильник. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (счётчики и платёжка). По мебели и оборудованию условия обсуждаются отдельно!!! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.





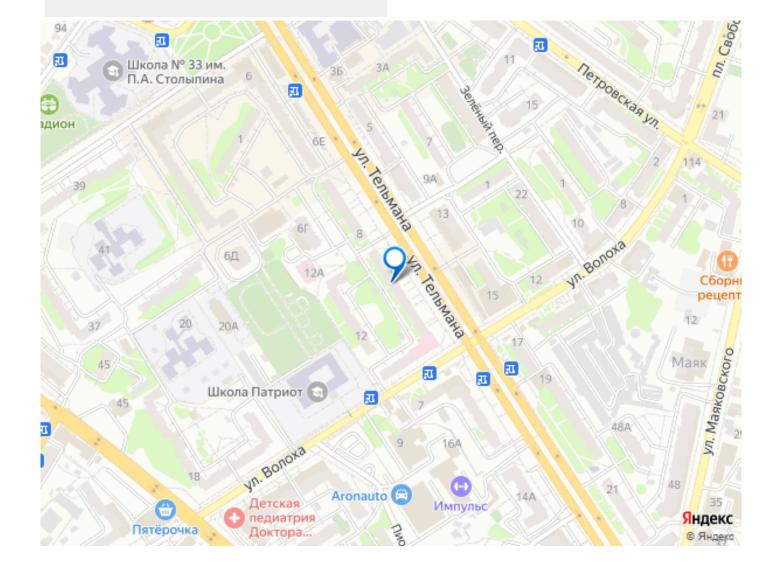












Move.ru - вся недвижимость России