

Создано: 21.11.2025 в 16:25

Обновлено: 15.12.2025 в 19:27

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 10

60 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 10

Улица

[улица Тельмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

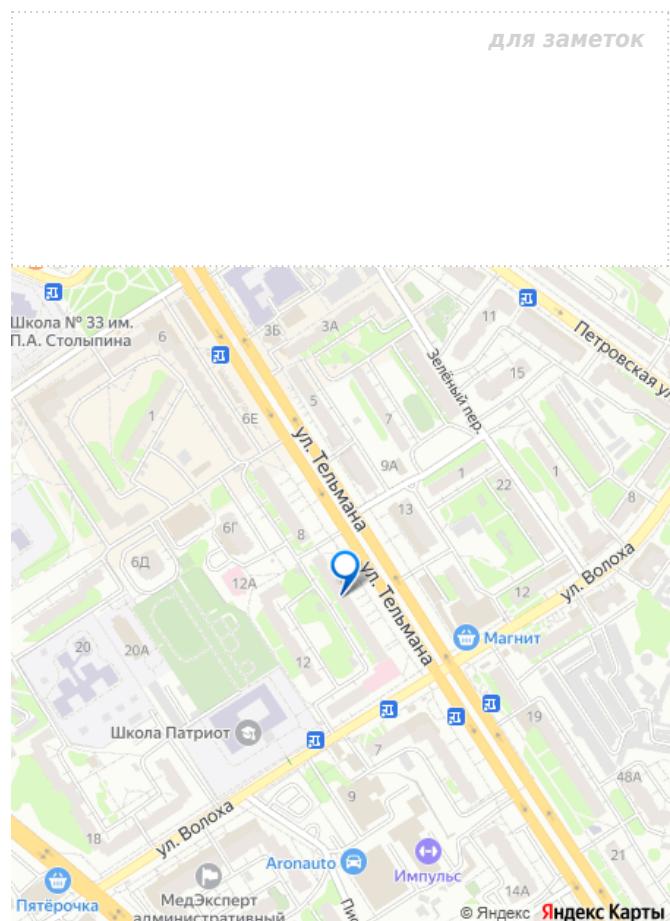
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная

вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Готовое кафе в центре Энгельса. Заходи и работай. Бар. Кондиционеры. Пожарная и охранная сигнализации. Два зала по 4 столика, плюс 4 - 5 столиков на террасе и возможность размещения 3 - 4 столиков перед кафе. Летняя площадка, возможно размещение столиков. Два комфортных санузла, мебель для залов вся есть. Моечная, разделочные столы, холодильник. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (счётчики и платёжка). По мебели и оборудованию условия обсуждаются отдельно!!! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

