

🕒 Создано: 21.11.2025 в 16:25

Обновлено: 15.12.2025 в 19:27

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 10**

60 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 10

Улица

[улица Тельмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

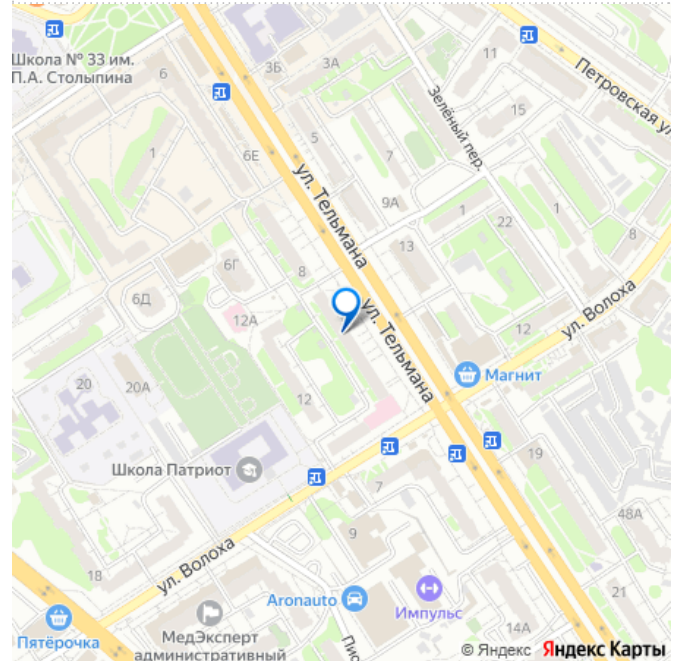
Центральное отопление - Вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной

выход - С окнами - Возможность
перепланировки отсутствует -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная

для заметок



информация: Готовое кафе в центре
Энгельса. Заходи и работай. Бар.
Кондиционеры. Пожарная и охранный
сигнализации. Два зала по 4 столика, плюс 4 -
5 столиков на террасе и возможность
размещения 3 - 4 столиков перед кафе.
Летняя площадка, возможно размещение
столиков. Два комфортных сан узла, мебель
для залов вся есть. Моечная, разделочные
столы, холодильник. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно (счётчики и
платёжка). По мебели и оборудованию
условия обсуждаются отдельно!!! По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Дмитрий Т.

