

🕒 Создано: 22.11.2025 в 15:09

Обновлено: 22.01.2026 в 13:36

<https://saratov.move.ru/objects/9286819983>

**Татьяна Быкова, ЛюдиPRO**

**79153543432**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Е.И. Пугачева, 98/100**

**95 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.И. Пугачева,  
98/100

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

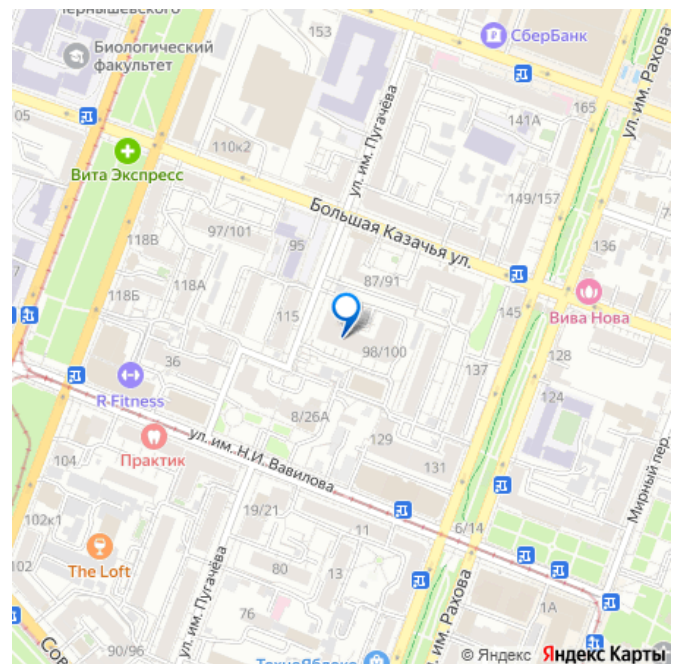
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

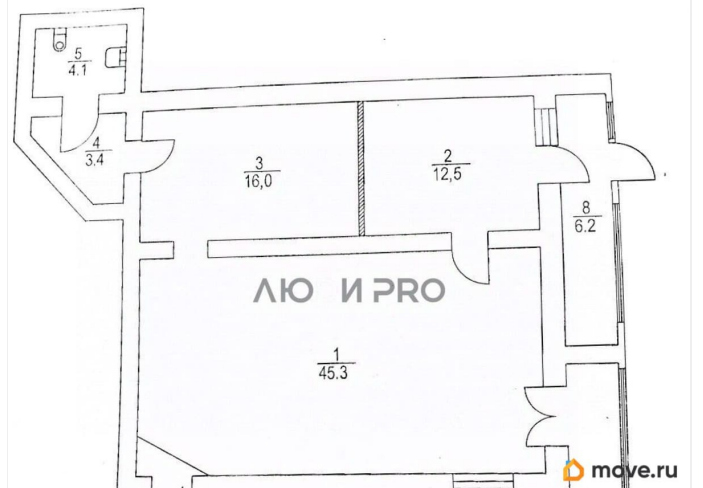
Сдается помещение свободного назначения. Отлично подойдет под бьюти-студию, аптеку, студию растяжки и танцев, детский центр. 1-я линия. Вход с ул. Пугачева и отдельный со двора. Доступ круглосуточно. Хороший пешеходный трафик. Плотно-заселенный жилой сектор. Рядом магазины, офисы, wildberries, ozon, нотариус, школа, детский сад, СГУ. Сделана стяжка, штукатурка, электрика, профессиональная система вентиляции и климат-контроля. В данный момент укладывают плитку керамогранит на пол. Арендаторам остается только

для заметок

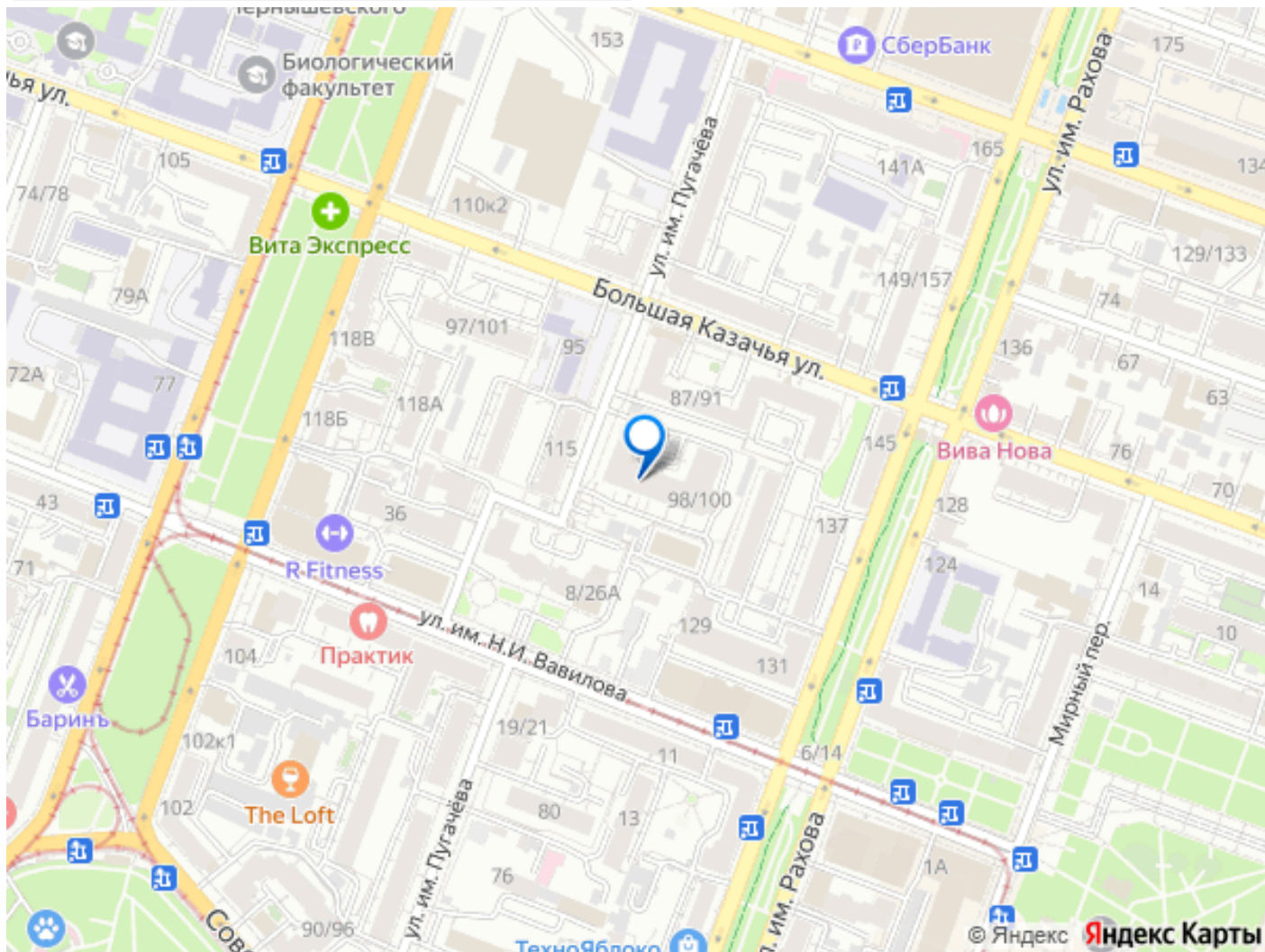
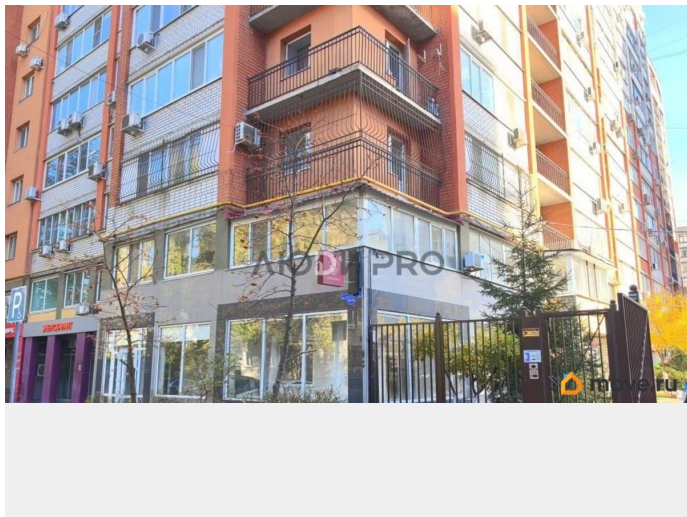


спланировать освещение и покрасить стены.

Свет 15 квт , 3 фазы. Просторные лоджии тоже можно использовать как рабочее пространство. Звоните - договоримся о просмотре! Арт. 126386204







Move.ru - вся недвижимость России