

Создано: 22.11.2025 в 15:09

Обновлено: 22.01.2026 в 13:36

<https://saratov.move.ru/objects/9286819983>

Татьяна Быкова, ЛюдиPRO

79153543432



**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Е.И. Пугачева, 98/100**

95 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.И. Пугачева,
98/100

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

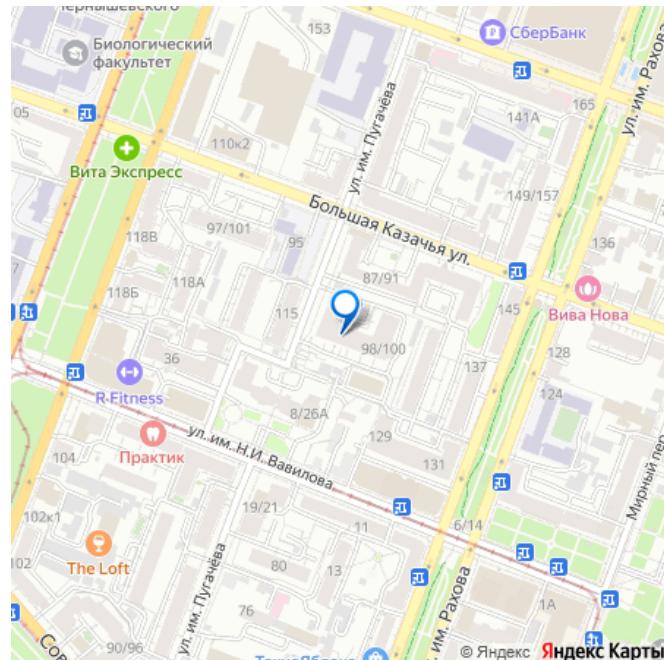
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения. Отлично подойдет под бьюти-студию, аптеку, студию растяжки и танцев, детский центр. 1-я линия. Вход с ул. Пугачева и отдельный со двора. Доступ круглосуточно. Хороший пешеходный трафик. Плотно-заселенный жилой сектор. Рядом магазины, офисы, wildberries, ozon, нотариус, школа, детский сад, СГУ. Сделана стяжка, штукатурка, электрика, профессиональная система вентиляции и климат-контроля. В данный момент укладывают плитку керамогранит на пол. Арендаторам остается только

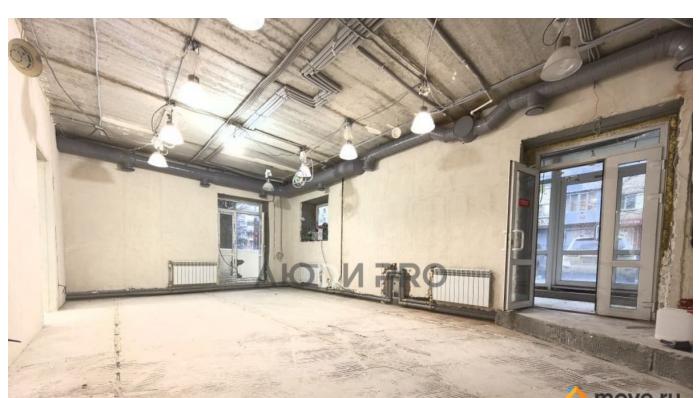
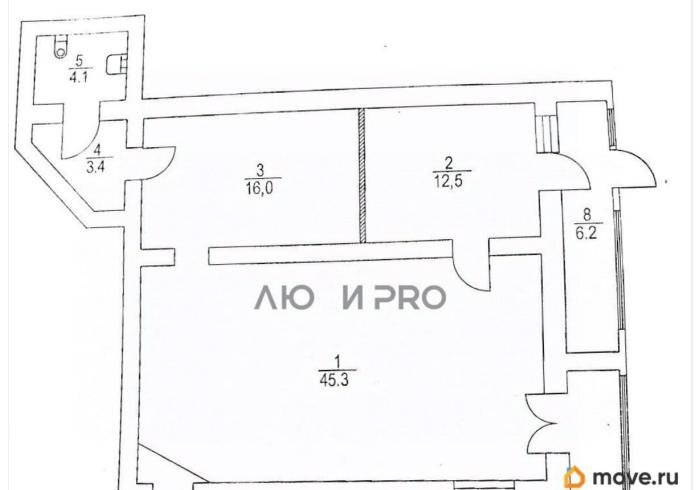
спланировать освещение и покрасить стены.

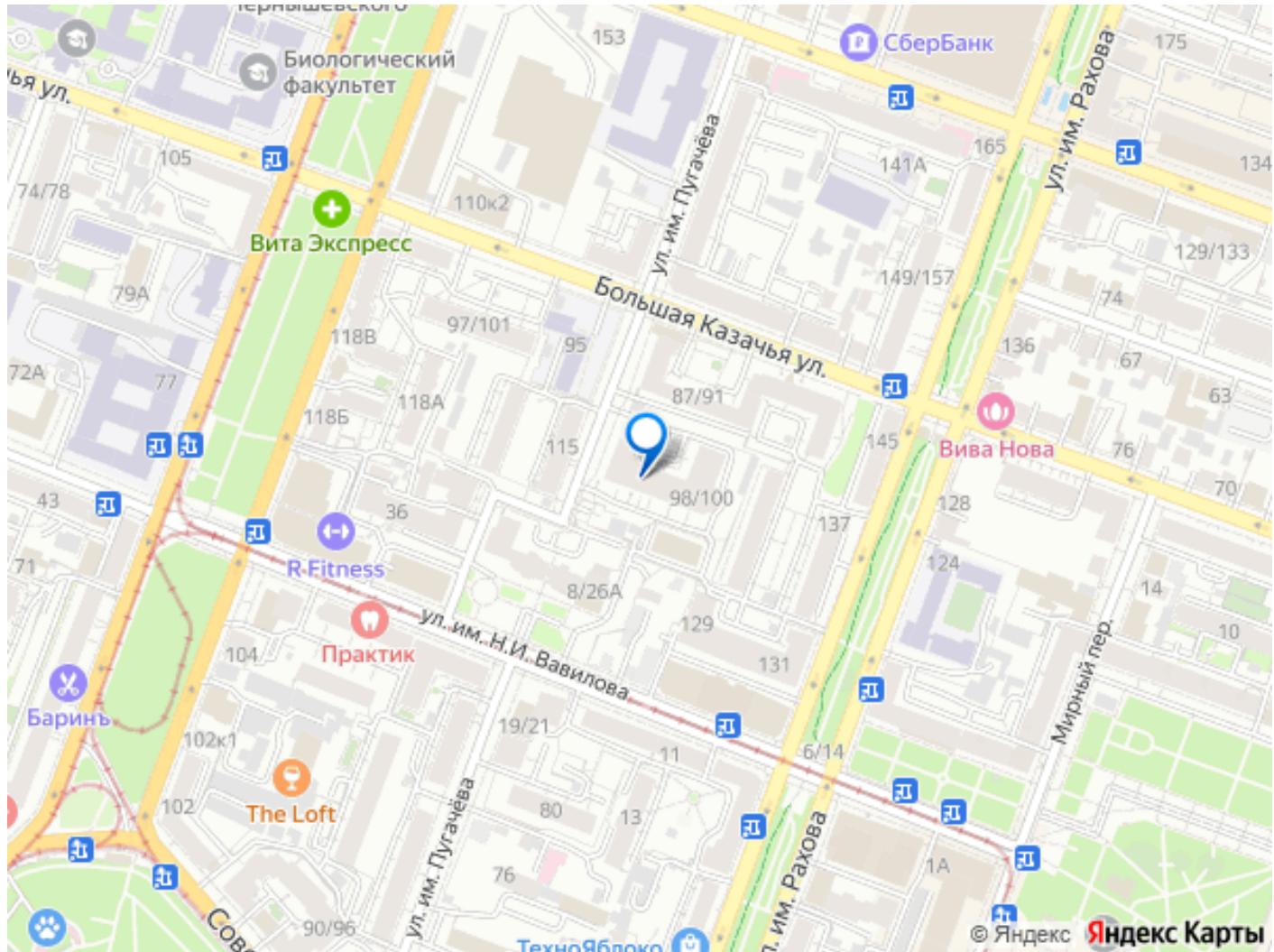
Свет 15 квт , 3 фазы. Просторные лоджии

тоже можно использовать как рабочее

пространство. Звоните - договоримся о

просмотре! Арт. 126386204





Move.ru - вся недвижимость России