

Создано: 01.08.2025 в 21:49

Обновлено: 17.09.2025 в 10:47

Екатерина Тимофеева, РБС

**79172107431**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Аэропорт, 25с1**

**620 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Аэропорт, 25с1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1037.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

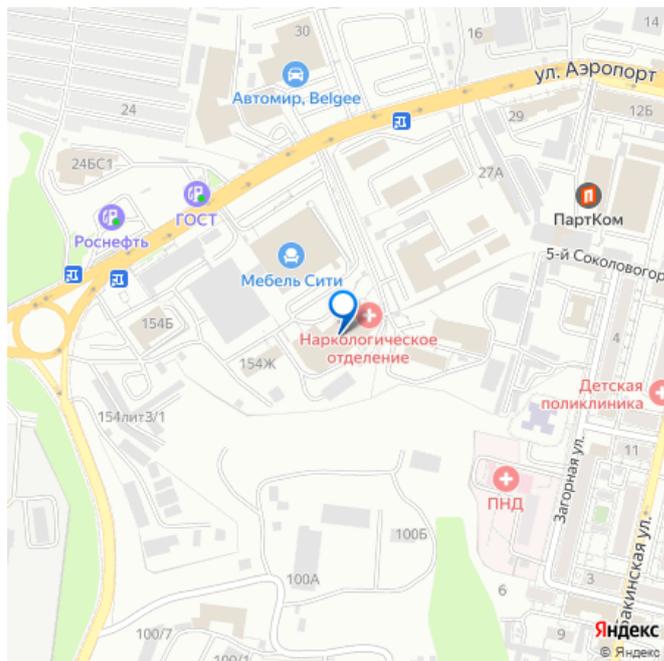
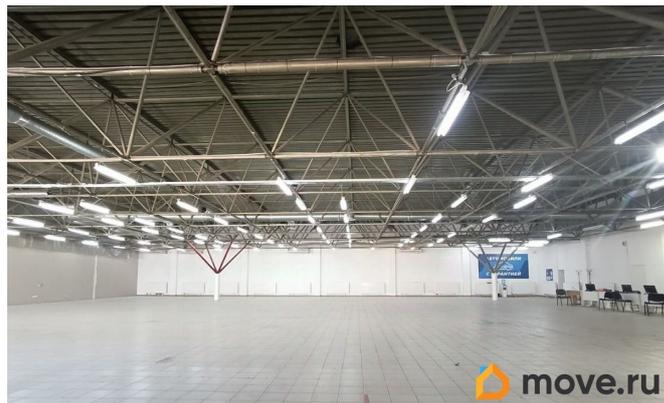
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 112108451 Предлагаем в аренду 1037,6 кв. м. в отдельно стоящем здании, высота до 4,7 м. основной объем - это свободное зонирование на 1-ом этаже + есть возможность дополнительной аренды офисов на 1-ом и 2-ом этаже. - фасадный входа + эвакуационный вход/ -ворота и пандус для разгрузки-погрузки -открытая планировка - отсутствие ступеней при входе - парковка перед зданием - доступ 24/7 кондиционеры в помещении выделенная мощность до 40 квт Коммуникации -- автономное отопление

для заметок



(собственная газовая котельная на территории), канализация, вода (ХВС и ГВС). Локация: напротив прежнего аэропорта, в окружении: ТЦ Мебель сити, Безант-С, автосалоны, авторынок. Дорога с высоким автотрафиком из города, в Юбилейный, на выезд и обратно в центр и Кировский районы города. Рассмотрим арендаторов с торговой и торгово-складской деятельностью. Здание расположено на одной территории с ТЦ Мебель Сити. Помещение без комиссии.

