

Создано: 11.06.2025 в 15:17

Обновлено: 15.02.2026 в 07:58

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Челюскинцев, 88**

**61 800 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Челюскинцев,

88

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица им Челюскинцев](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

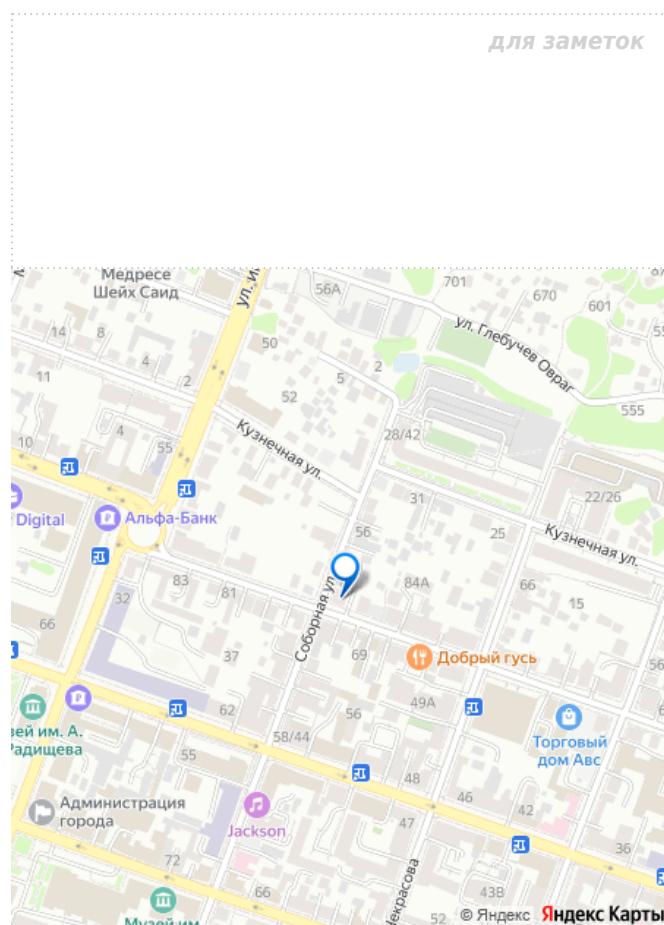
Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску - Доступ  
24/7 - Свой санузел - Электрическое  
отопление - Максимальная мощность 15 кВт -  
Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание  
- Высота потолков 2.8 м - С окнами -  
Видеонаблюдение Дополнительная  
информация: Сдаётся помещение в  
проходном месте (ул. Челюскинцев)

<https://saratov.move.ru/objects/9281468102>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**



Ключевые преимущества: Выгодное расположение: высокий пешеходный и автомобильный трафик. 5 минут пешком до парка «Липки». 2 минуты пешком до музея Радищева. Оснащение и условия:

Полноценные системы безопасности: пожарная сигнализация, охранная система, видеонаблюдение. Отдельный санузел и кладовые помещения. Чистовое качество ремонта. Окна с рольставнями. Витрины с подсветкой. Низкие коммунальные платежи.

Возможные варианты использования: магазин (любой специализации); кафе или бар; сервисный центр; офис; аптека или оптика; бьютисалон. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

