

🕒 Создано: 11.06.2025 в 15:17

Обновлено: 15.02.2026 в 07:58

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Челюскинцев, 88**

61 800 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Челюскинцев,
88

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица им Челюскинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

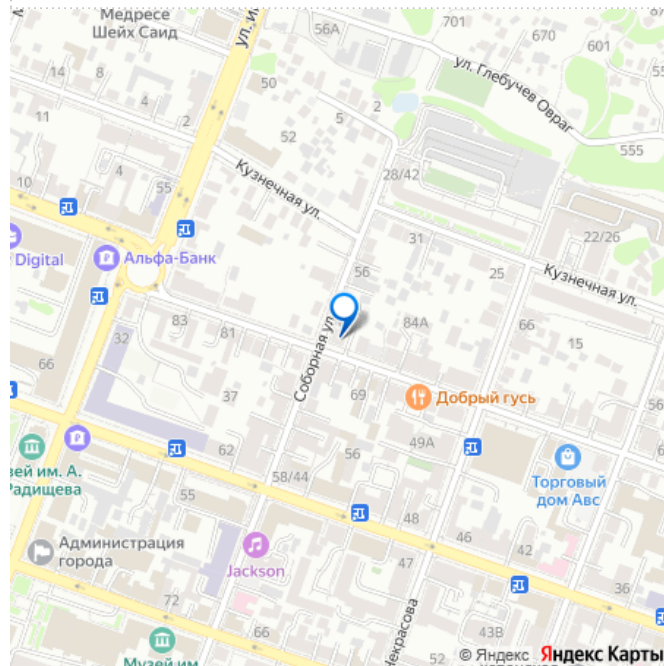
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску - Доступ
24/7 - Свой санузел - Электрическое
отопление - Максимальная мощность 15 кВт -
Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание
- Высота потолков 2.8 м - С окнами -
Видеонаблюдение
Дополнительная
информация: Сдаётся помещение в
проходном месте (ул. Челюскинцев)

<https://saratov.move.ru/objects/9281468102>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Ключевые преимущества: Выгодное
расположение: высокий пешеходный и
автомобильный трафик. 5 минут пешком до
парка «Липки». 2 минуты пешком до музея
Радищева. Оснащение и условия:
Полноценные системы безопасности:
пожарная сигнализация, охранный режим,
видеонаблюдение. Отдельный санузел и
кладовые помещения. Чистовое качество
ремонта. Окна с рольставнями. Витрины с
подсветкой. Низкие коммунальные платежи.
Возможные варианты использования:
магазин (любой специализации); кафе или
бар; сервисный центр; офис; аптека или
оптика; бьютисалон. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Роман Х.

