

Екатерина Тимофеева, РБС

79172107431

**Саратовская область, Энгельс, улица
Волоха, 2А**

105 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Волоха, 2А

Улица

[улица Волоха](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

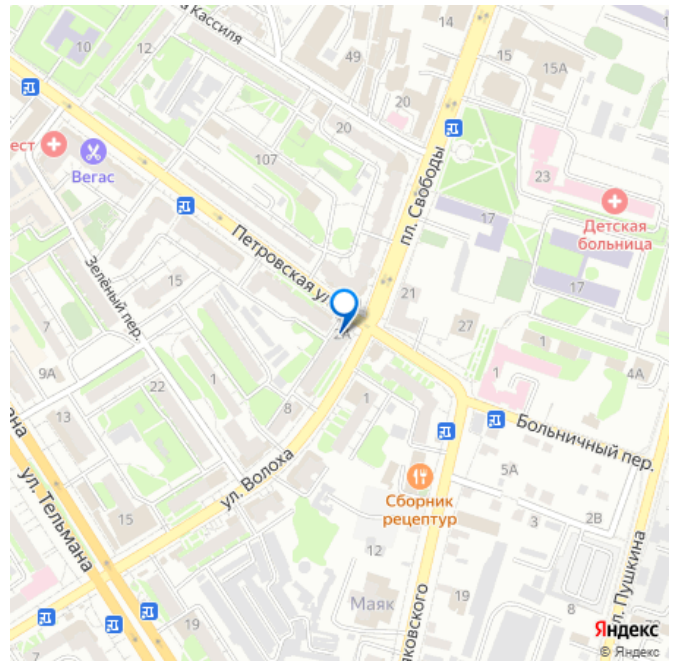
Арт. 75421358 Сдаю помещение на 1-м этаже 105.9 кв.м. и цокольном 83.3 кв.м. в отдельно стоящем здании на пересечении ул. Петровская и Волоха! Водоснабжение

центральное, горячая вода бойлер, индивидуальное отопление, приточная, вентиляция, потолок 3.5., выделенное количество электроэнергии 100 кВт.

Наземная парковка. Отдельный вход и второй выход для погрузки/разгрузки, круглосуточный доступ. На каждом этаже санузел. В помещении размещалась кондитерская/ пирожковая.

Отремонтировано, осталась мебель и

для заметок



оборудование. В цокольном помещении расположен кондитерский цех с полным циклом производства, тепловой узел автономного отопления, подсобные помещения. Цокольный этаж БОНУСОМ, не оплачивается. Здание находится на 1-й линии в центре города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, в шаговой доступности банки, поликлиники, детская больница, ТЦ, магазины различного назначения, парки, центральная площадь города, рынок. Предложение без комиссии для арендатора, звоните!



