

Создано: 13.07.2025 в 23:27

Обновлено: 22.01.2026 в 01:08

<https://saratov.move.ru/objects/9282852033>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 98**

70 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 98

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²



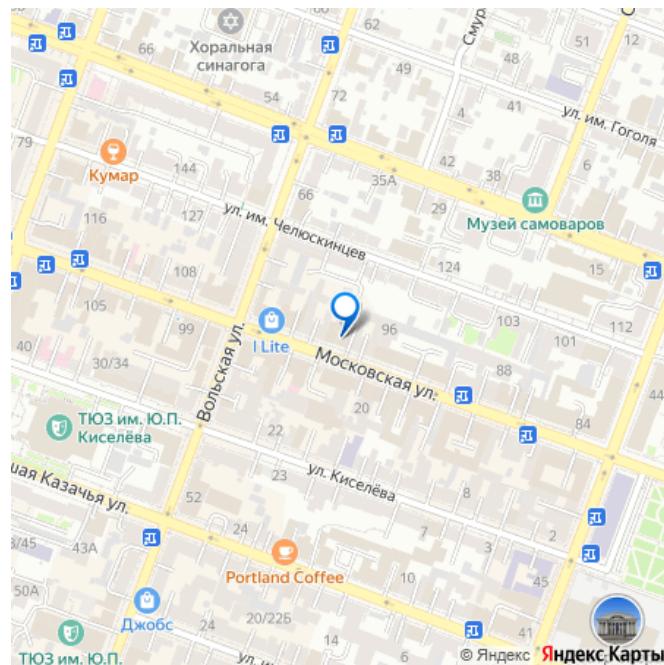
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Универсальное помещение на первом этаже трехэтажного нежилого здания. Центральная часть города. Активный пешеходный трафик. Первая линия. Большие окна. Высокие потолки 3,5м. Круглосуточный доступ. Запасной выход. Бонусом: теплое подвальное помещение с отделкой 34м2. Возможна парковка во дворе. 2 санузла, 3 мокрые точки. Хорошо просматриваемый фасад с возможностью для рекламы. Индивидуальное газовое отопление. Кондиционирование. Свет, вода центральные. Низкие

коммунальные платежи. Мощность 5 кВт.

Арендные каникулы предоставляются.

Отлично подойдет под эстетические услуги, развлекательную сферу, сервис. Соседнее окружение: ПВЗ, типография, ремонт цифровой техники, магазины цифровой техники и запчастей, детско-развлекательные центры, ЗАГС, музей Шоколада, бары и др. Предложение без комиссии. Звоните по вопросам и для просмотра.

