

Создано: 17.12.2025 в 14:37

Обновлено: 15.01.2026 в 18:05

## Саратовская область, Энгельс, площадь Свободы, ЗАкб

# 64 800 ₽

Саратовская область, Энгельс, площадь Свободы, ЗАкб

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

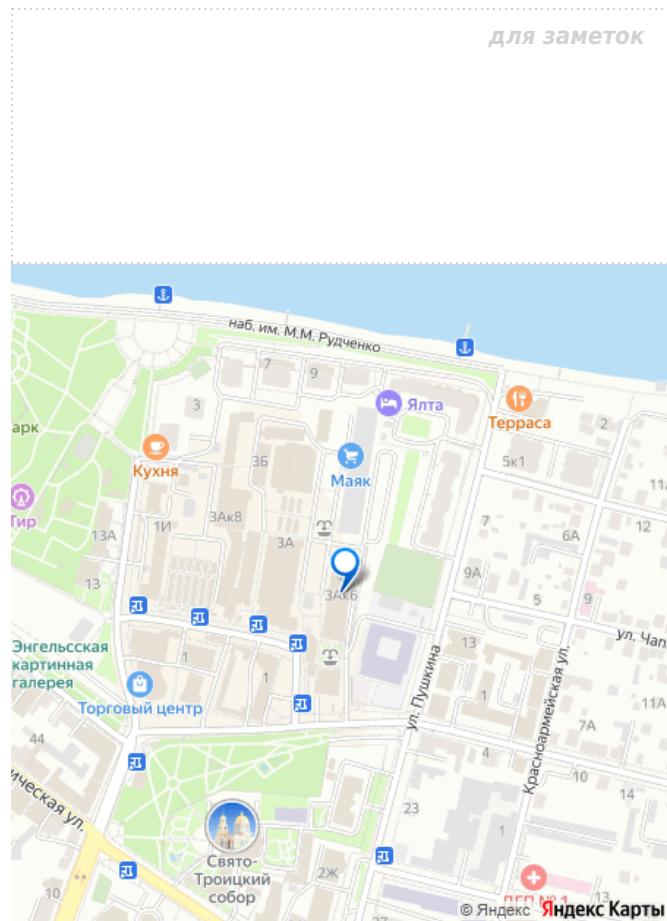
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии! Свободные площади в торговом комплексе «Ярмарка», пл. Свободы За. Высота потолка 4 м.

Собственная газовая котельная. Якорными арендаторами торгового комплекса являются магазины «Маяк», «Магнит», «Победа», «Улыбка Радуги», кондитерские изделия «Замок любви», «Комиссаровский», «Зоотовары», а также площадка сельхозпроизводителей, где можно приобрести свежую свинину, говядину, мясо птицы, яйца, овощи, фрукты, мёд, кондитерские изделия, а также крупы.

Помещение находится в торговом комплексе Ярмарка, в центре города, в оживлённом месте с высокой проходимостью, непосредственно у остановки общественного

транспорта. Имеются удобные места для парковки машин покупателей на 150-180 машин. Стоимость аренды 600 руб/м<sup>2</sup>. Дополнительная оплата за электроэнергию и водоснабжение по тарифам поставщиков. Договор заключается на 11 месяцев. Рассматривается предоставление новым арендаторам арендных каникул для оформления магазина и скидки на первые два месяца аренды. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

