

🕒 Создано: 13.01.2026 в 17:28

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:27

Александр Тимофеев, РБС

79172110089

Саратовская область, Энгельс,

Петровская улица, 63

70 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, Петровская улица, 63

Улица

[улица Петровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

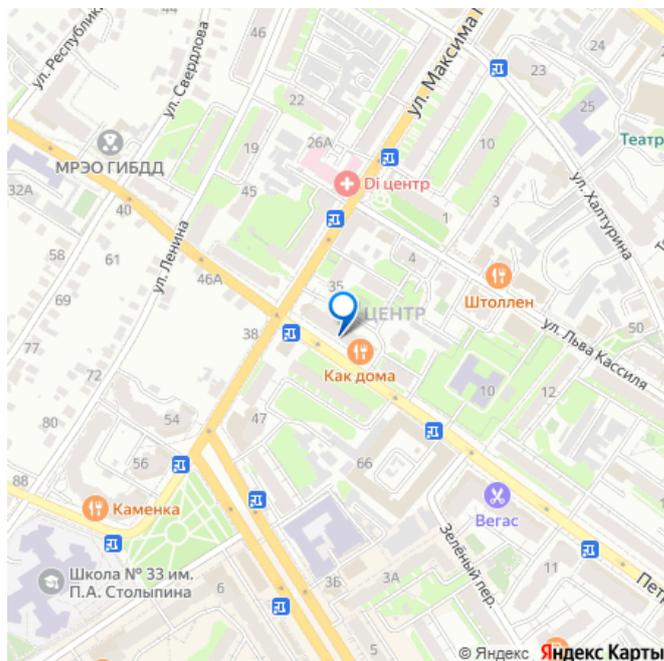
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:9222. Сдаётся коммерческое помещение 110 м на 1 линии - центр деловой активности Энгельса Адрес: г. Энгельс, ул. Петровская, 63 - оживлённый район с устойчивым коммерческим окружением и постоянным клиентским потоком. Сильная локация - бизнес уже есть, значит есть и клиенты В этом и соседних зданиях представлены медицинские услуги, сервисные центры, магазины и заведения общепита Такое окружение формирует ежедневный смешанный трафик: жители района, клиенты сервисов и гости заведений Характеристики помещения Площадь - 110 м 1 этаж, 1 линия,

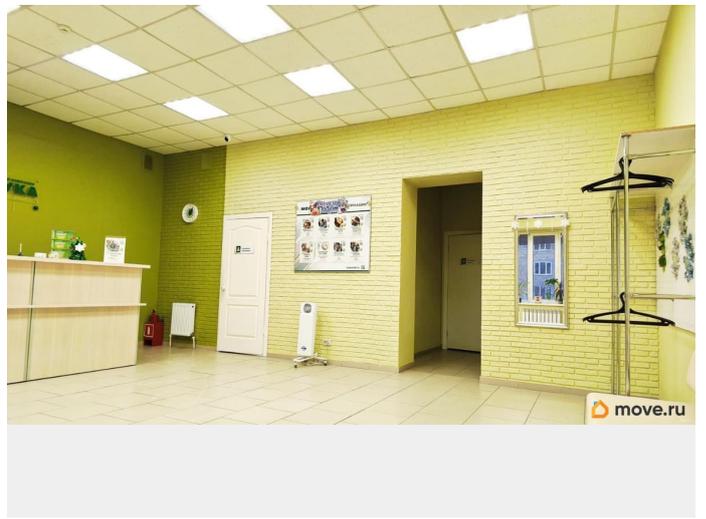
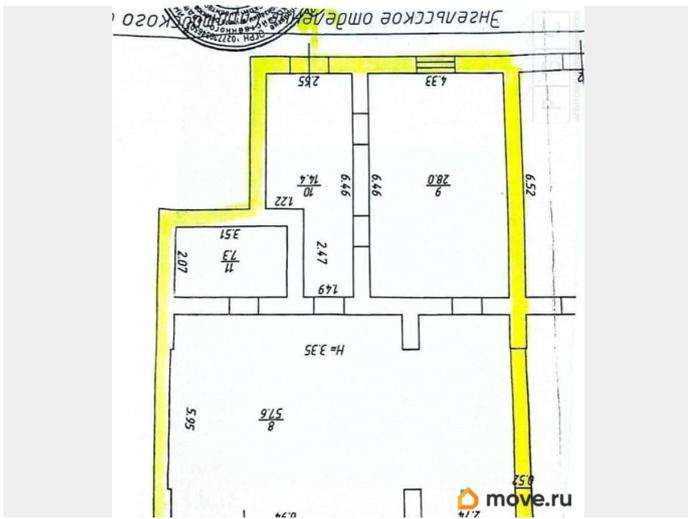
для заметок

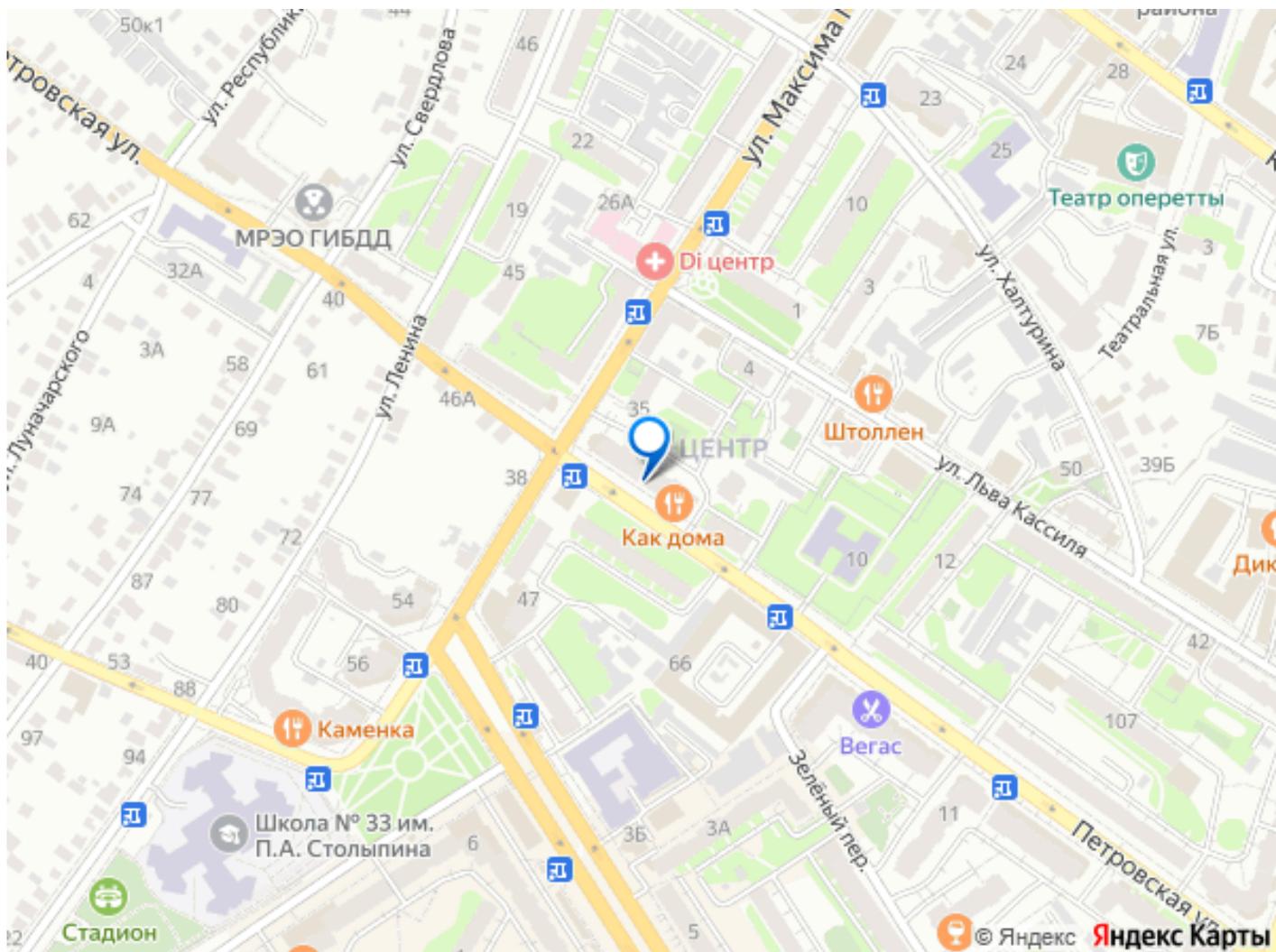


3 комнаты Заметный яркий фасад,
полукруглая рекламная конструкция - вас
увидят издалека 4 мокрые точки - редкий и
ценный параметр Есть возможность
объединить две комнаты по фасаду
(гипсокартонная перегородка) - легко
сделать большой торговый зал Высота
потолков - 3,3 м Хороший ремонт - можно
заезжать без вложений Установлен
теплосчётчик и индивидуальные счётчики -
низкие коммунальные платежи Парковка у
здания Активный пешеходный и
автомобильный поток Идеальный арендатор
С учётом локации и планировки помещение
особенно выгодно для: медицинского центра,
лаборатории, стоматологии салона красоты,
косметологии или барбершопа клиентского
офиса или сервисного центра магазина
формата «у дома» или специализированного
ритейла образовательного проекта, детского
или развивающего центра гастропроекта ваш
оригинальный проект Помещение подойдёт
бизнесу, который хочет быстро выйти на
поток клиентов без долгой раскрутки места.
Звоните и записывайтесь на просмотр.

Помещение в этой локации, такого уровня с
гибкой планировкой и низкими
коммунальными расходами выгодно для
вашего дела!







Move.ru - вся недвижимость России