

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Пушкина, 19**

**72 215 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 19

Улица

[улица Пушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

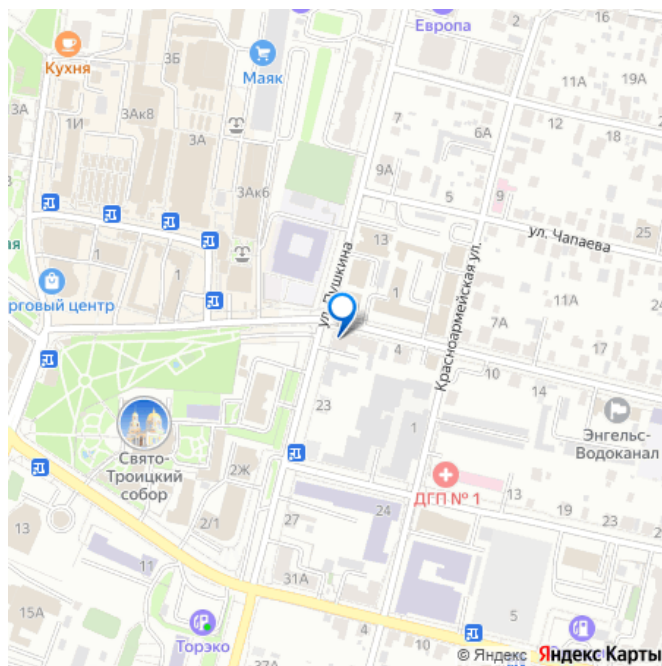
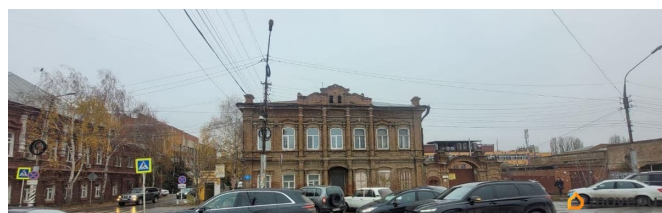
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Расположение в центре города — зона с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Удобная логистика — два отдельных входа (с ул. Пушкина и ул. Телеграфной), возможность погрузки/разгрузки с главного и запасного входов. Высокая проходимость — рядом: Центральная площадь Энгельса; Ярмарка; школа 12; Троицкий парк. Технические характеристики: автономное отопление; выделенная линия электроснабжения (напрямую от подстанции), максимальная мощность — 20 кВт( с возможностью

для заметок



увеличения мощности); водоснабжение (ХВС/ГВС); собственный санузел; кондиционер; высота потолков — 3 м; окна; возможность перепланировки.

Дополнительные удобства: общая парковка; возможность размещения вывески; доступ 24/7; хороший ремонт. Возможные варианты использования: детский центр; юридический центр; магазин; офис; бьюти-сфера (салон красоты, косметологический кабинет и т. п.); медицинское учреждение. Условия аренды: от собственника; без комиссии; коммунальные услуги оплачиваются отдельно. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

