

Создано: 13.11.2025 в 15:22

Обновлено: 20.01.2026 в 16:31

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 19

72 215 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 19

Улица

[улица Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.1 м²



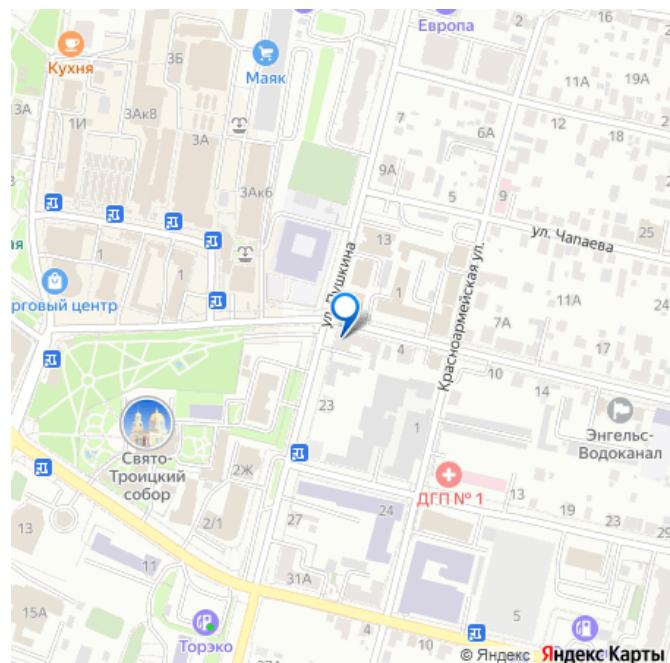
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!
Расположение в центре города — зона с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Удобная логистика — два отдельных входа (с ул. Пушкина и ул. Телеграфной), возможность погрузки/разгрузки с главного и запасного входов. Высокая проходимость — рядом: Центральная площадь Энгельса; Ярмарка; школа 12; Троицкий парк. Технические характеристики: автономное отопление; выделенная линия электроснабжения (напрямую от подстанции), максимальная мощность — 20 кВт(с возможностью

<https://saratov.move.ru/objects/9286577630>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок

увеличения мощности); водоснабжение (ХВС/ГВС); собственный санузел; кондиционер; высота потолков — 3 м; окна; возможность перепланировки. Дополнительные удобства: общая парковка; возможность размещения вывески; доступ 24/7; хороший ремонт. Возможные варианты использования: детский центр; юридический центр; магазин; офис; бьютисфера (салон красоты, косметологический кабинет и т. п.); медицинское учреждение. Условия аренды: от собственника; без комиссии; коммунальные услуги оплачиваются отдельно. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

