

**Ольга Юрова, ЛюдиPRO**

**79172005770**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Виктора Аржаного, 5**

**122 400 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Виктора  
Аржаного, 5

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111.25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение под Ваш бизнес на Аржанова!

Расположение: улица Аржанова. Описание: -

Помещение на первом этаже жилого дома

площадью 111,25 м2. -Высота потолков 3 м. -

Центральное отопление. -Эл. мощность 30

квт. -Панорамные окна. -Помещение

находится в предчистовой отделке. -

Помещение располагается в районе

«Булгаковский парк» в большом жилом

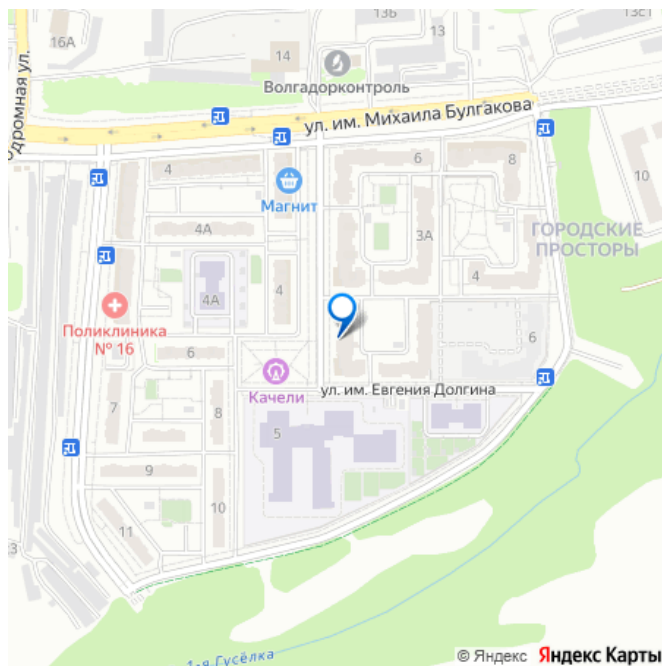
массиве вдоль дороги на первой линии.

Рядом находится общеобразовательная

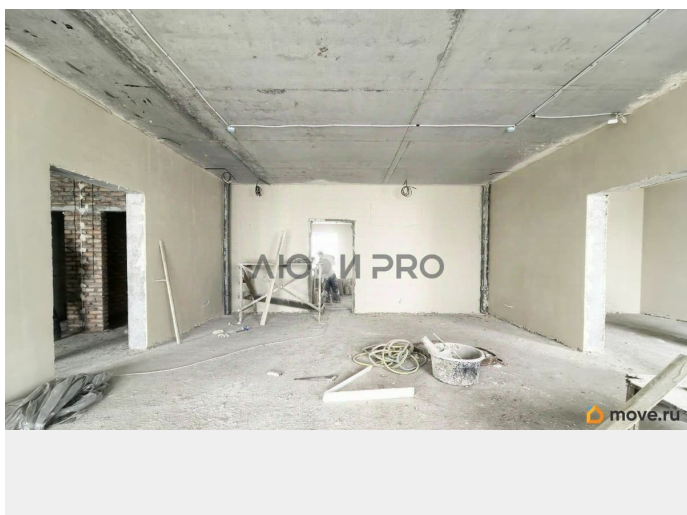
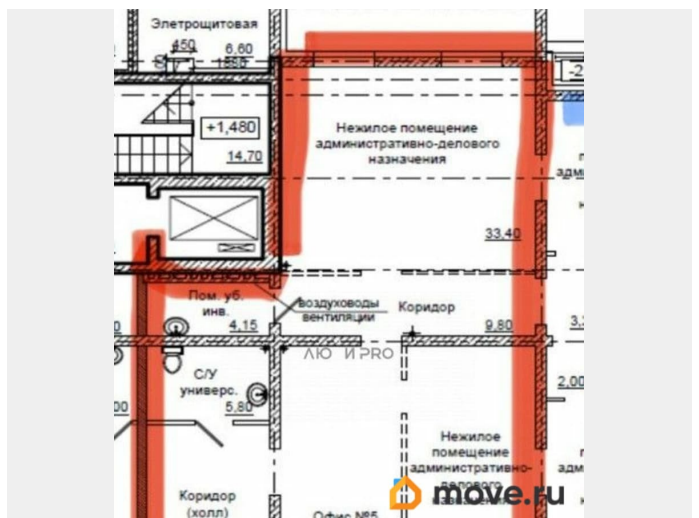
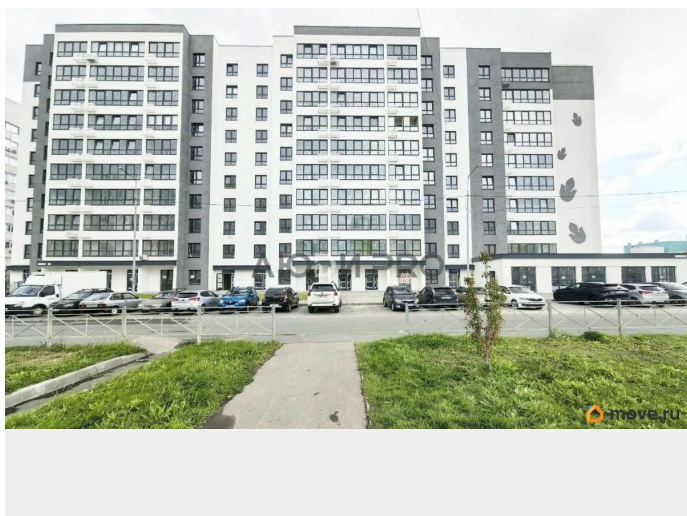
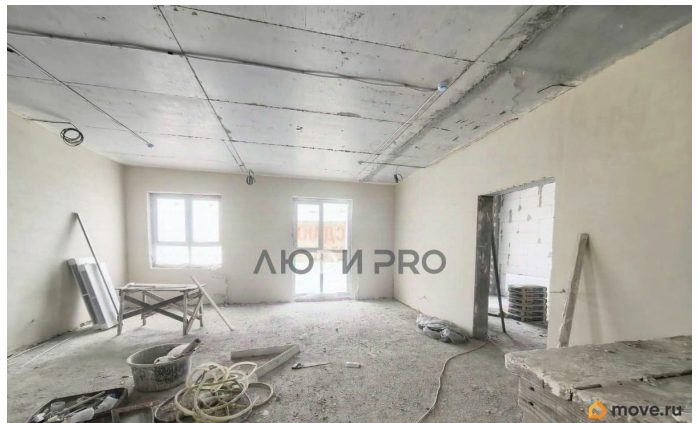
школа и поликлиника. С хорошим

пешеходным и автомобильным трафиком. -

для заметок



Планировка позволяет ведение вида деятельности: детское кафе, семейное кафе, детский центр, пиццерия, аптека, магазин и т. д. -Стоимость аренды 1100 рублей м2. Коммунальные платежи сверху. - Обеспечительный платеж. -Арендные каникулы рассматриваются. -Без комиссии для арендатора. Арт. 118250114





Move.ru - вся недвижимость России