

О Создано: 29.09.2025 в 15:58

Обновлено: 14.11.2025 в 11:45

# Саратовская область, Саратов, улица Имени Виктора Аржаного, 5

## 122 400 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Виктора Аржаного, 5

Округ

Саратов, Ленинский район

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.25 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Помещение под Ваш бизнес на Аржанова! Расположение: улица Аржанова. Описание: -Помещение на первом этаже жилого дома площадью 111,25 м2. -Высота потолков 3 м. -Центральное отопление. -Эл. мощность 30 квт. -Панорамные окна. -Помещение находится в предчистовой отделке. -Помещение располагается в районе «Булгаковский парк» в большом жилом массиве вдоль дороги на первой линии. Рядом находится общеобразовательная школа и поликлиника. С хорошим пешеходным и автомобильным трафиком. -

https://saratov.move.ru/objects/9285331907

### Ольга Юрова, ЛюдиPRO

## 79172005770





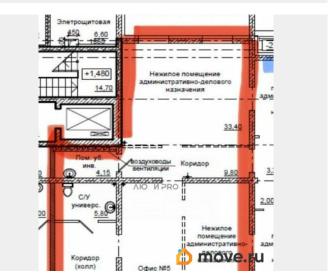


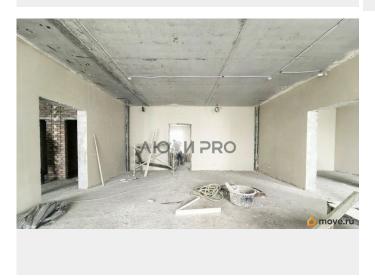
Планировка позволяет ведение вида деятельности: детское кафе, семейное кафе, детский центр, пиццерия,аптека, магазин и т. д. -Стоимость аренды 1100 рублей м2. Коммунальные платежи сверху. - Обеспечительный платеж. -Арендные каникулы рассматриваются. -Без комиссии для арендатора. Арт. 118250114

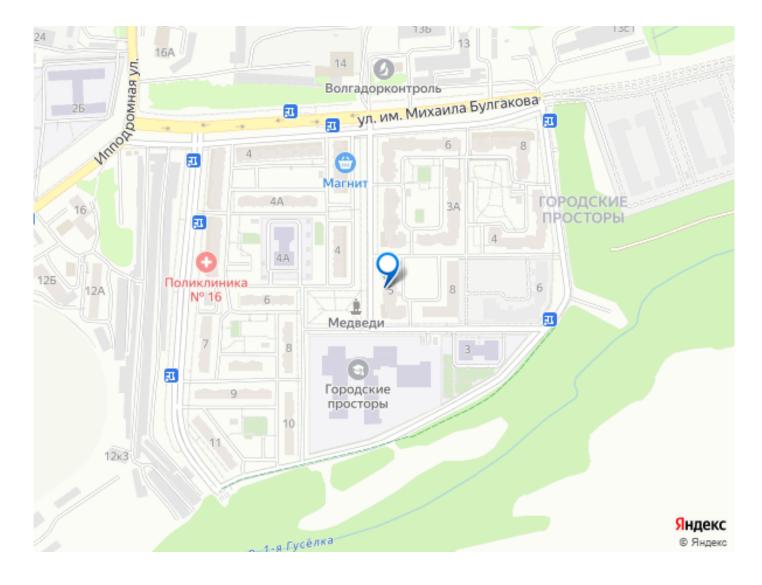












Move.ru - вся недвижимость России