

Создано: 29.09.2025 в 15:58

Обновлено: 24.01.2026 в 23:15

<https://saratov.move.ru/objects/9285331907>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

**79172005770**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Виктора Аржаного, 5**

**122 400 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Виктора  
Аржаного, 5

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111.25 м<sup>2</sup>



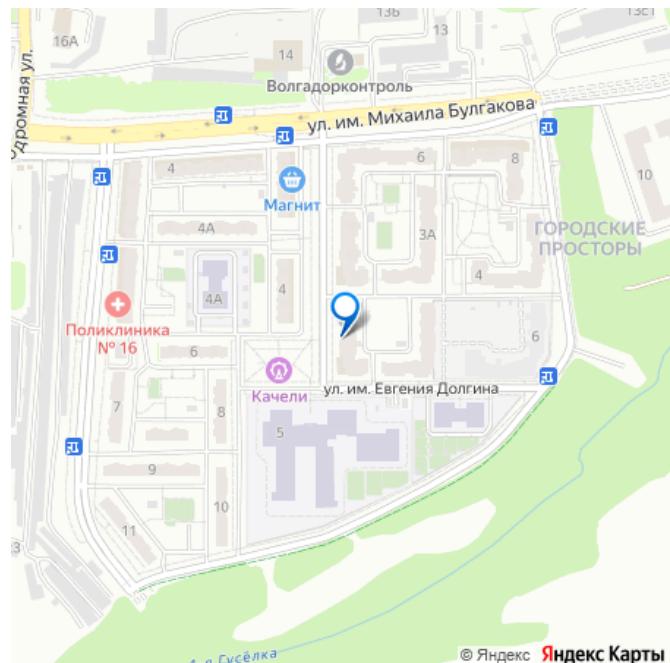
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Помещение под Ваш бизнес на Аржанова!

Расположение: улица Аржанова. Описание: -

Помещение на первом этаже жилого дома

площадью 111,25 м<sup>2</sup>. -Высота потолков 3 м. -

Центральное отопление. -Эл. мощность 30

квт. -Панорамные окна. -Помещение

находится в предчистовой отделке. -

Помещение располагается в районе

«Булгаковский парк» в большом жилом

массиве вдоль дороги на первой линии.

Рядом находится общеобразовательная

школа и поликлиника. С хорошим

пешеходным и автомобильным трафиком. -

Планировка позволяет ведение вида деятельности: детское кафе, семейное кафе, детский центр, пиццерия, аптека, магазин и т. д. -Стоимость аренды 1100 рублей м<sup>2</sup>. Коммунальные платежи сверху. - Обеспечительный платеж. -Арендные каникулы рассматриваются. -Без комиссии для арендатора. Арт. 118250114

