

**Собственник**

**79878103652**

**Саратовская область, Балаково, улица  
Титова, 42**

**50 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, улица Титова, 42

Улица

[улица Титова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

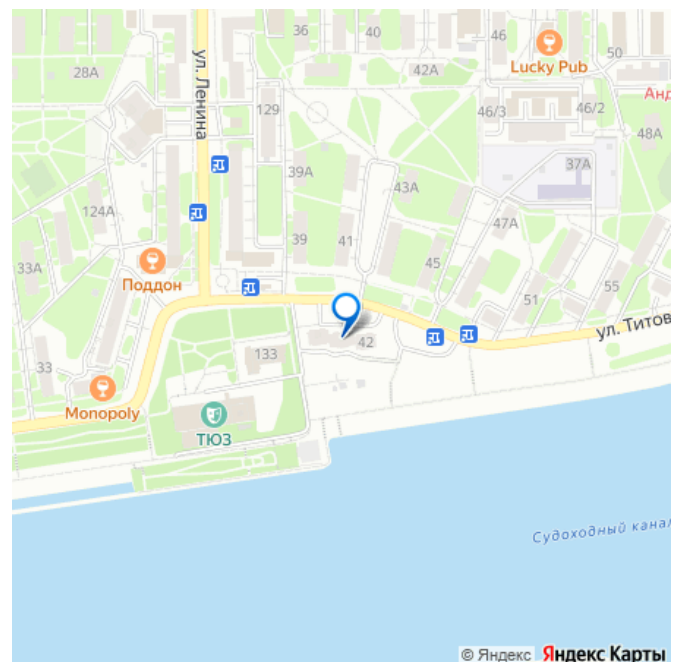
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю в долгосрочную аренду нежилое помещение площадью 111 кв м и можно доп. +-66.9, на 1-м этаже нового 10-этажного кирпичного многоквартирного дома, расположенного в центре города Балаково, рядом с театром юного зрителя и в непосредственной близости от набережной Судоходного канала и прогулочной зоны улицы Ленина. Адрес: ул. Титова, д. 42. Планировка: свободная. Отделка: отсутствует (отделочные работы за счёт арендодателя; арендные каникулы на период производства отделочных работ предусматриваются). Остекление: витражное

для заметок



(панорамное). Электроснабжение: 380 В, 15 кВт (возможно увеличение выделенной мощности, проложен силовой кабель 4х35). Горячее водоснабжение и отопление: от индивидуального двухконтурного газового котла. Дополнительную вентиляцию для кухни, зала можно проложить. Перепланировку можно сделать. Площадь предлагаемого помещения можно будет расширить за счёт устройства большой закрытой летней веранды. !!!!!!!!!!! Арендная плата договорная !!!!!!!!!!! Ищу надёжного арендатора. Место очень хорошо подходит для (Кальянной и Общепита.) но рассматриваются другие варианты, отказы есть. Экономия по ЖКХ будет колоссально. Лицензию на алкоголь росалкогольрегулирование выдаст на это помещение, но вход и выход будет со стороны детской площадки.



