

О Создано: 10.04.2025 в 10:42

Обновлено: 18.11.2025 в 12:09

Саратовская область, Саратов, Селекционный проезд, 6А **79 100 ₽**

Саратовская область, Саратов, Селекционный проезд, 6А

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

проезд Селекционный

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 113 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

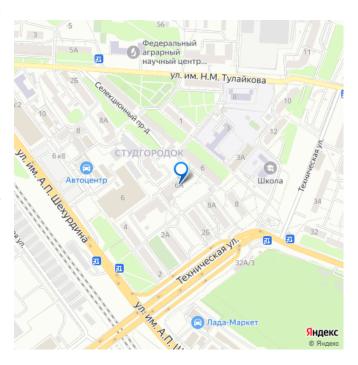
Предлагается часть универсального нежилого помещения, пристроенное к жилому дому. Район «Студгородка» - жилой массив. Расположено на торце дома, через котороый проходит основной жилой трафик. Просматривается с проезжей части. Удобный подъезд и парковка перед фасадом. Во второй части помещения готовится к открытию Вайлдбериз и Озон, что усилит пешеходный трафик! Свободная планировка. Возможно разделение площади через тамбурную зону. Доступ 24/7. Окна по

https://saratov.move.ru/objects/9276859339

Лайф Групп, Лайф Групп 79873307593







периметру. Потолки 3,2 м. Все коммуникации центральные. Вентиляционная система. Погрузочно-разгрузочная зона. Холодильное оборудование в подвальной части с доступом к использованию. Ремонт под арендатора - возможен. Арендные каникулы - предоставляются. Высокий спрос местных жителей на продовольствие, хозтовары, аптеку, бытовые услуги. Предложение без комиссии!

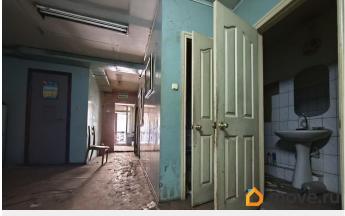




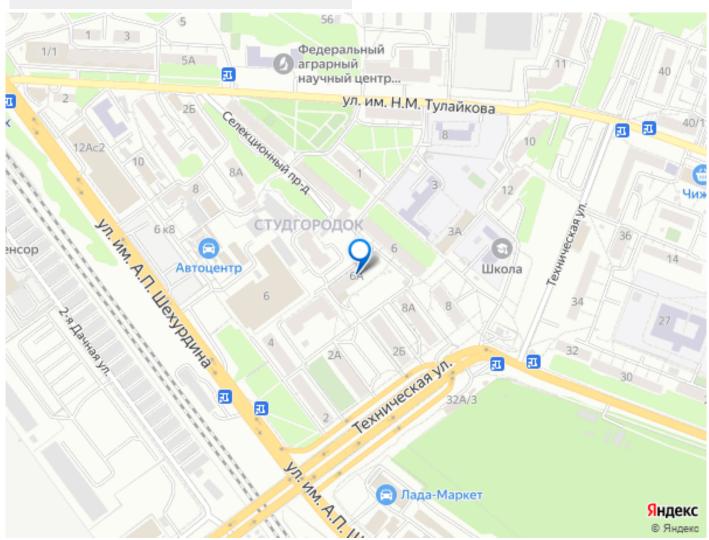












Move.ru - вся недвижимость России