

🕒 Создано: 10.04.2025 в 10:42

Обновлено: 18.12.2025 в 12:25

**Саратовская область, Саратов,
Селекционный проезд, 6А**

79 100 ₽

Саратовская область, Саратов, Селекционный проезд, 6А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Селекционный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

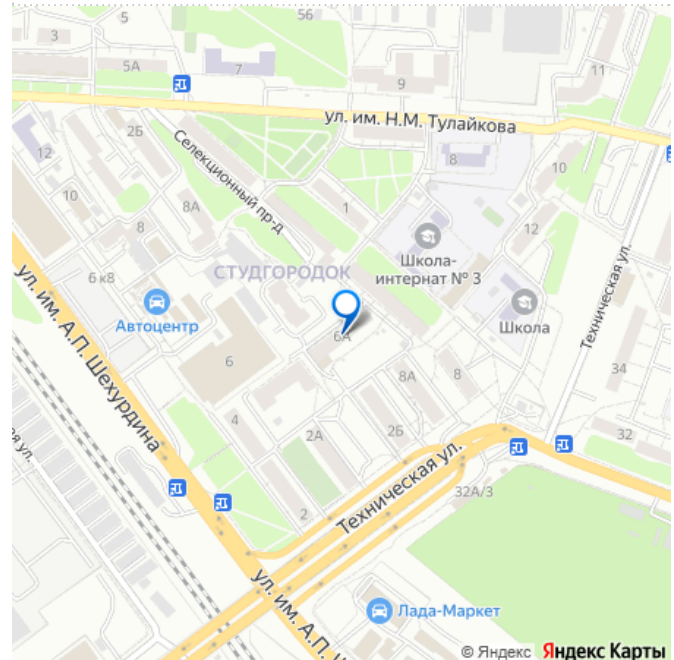
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

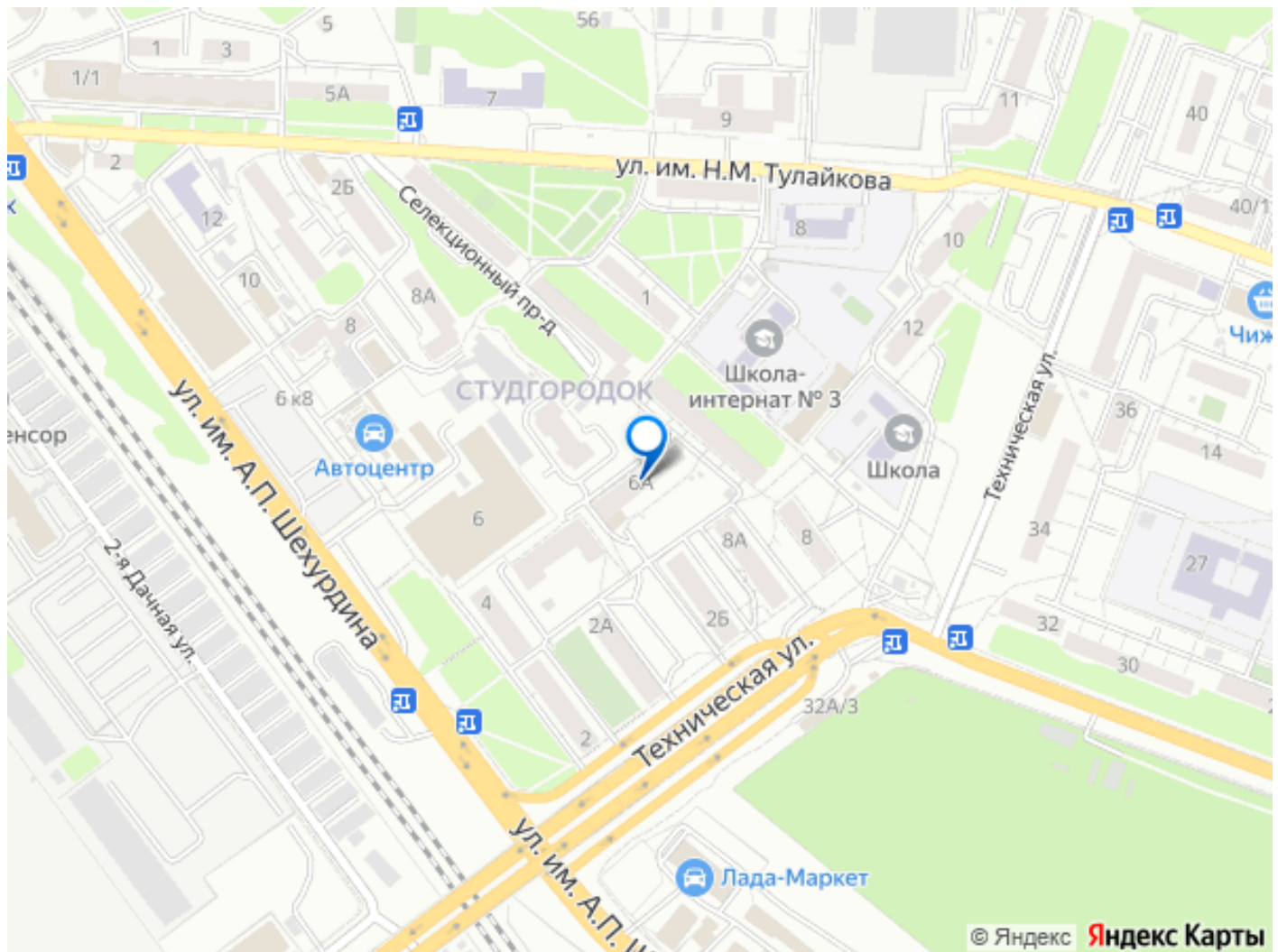
Описание

Предлагается часть универсального нежилого помещения, пристроенное к жилому дому. Район «Студгородка» - жилой массив. Расположено на торце дома, через который проходит основной жилой трафик. Просматривается с проезжей части. Удобный подъезд и парковка перед фасадом. Во второй части помещения готовится к открытию Вайлдбериз и Озон, что усилит пешеходный трафик! Свободная планировка. Возможно разделение площади через тамбурную зону. Доступ 24/7. Окна по

для заметок



периметру. Потолки 3,2 м. Все коммуникации центральные. Вентиляционная система. Погрузочно-разгрузочная зона. Холодильное оборудование в подвальной части с доступом к использованию. Ремонт под арендатора - возможен. Арендные каникулы - предоставляются. Высокий спрос местных жителей на продовольствие, хозтовары, аптеку, бытовые услуги. Предложение без комиссии!



Move.ru - вся недвижимость России