

Создано: 25.12.2025 в 13:18

Обновлено: 21.01.2026 в 14:44

<https://saratov.move.ru/objects/9287691995>**Ольга Павлова, РЕНОМЕ****79873304898****Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 25****67 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 25

Улица

[улица 148 Черниговской Дивизии](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

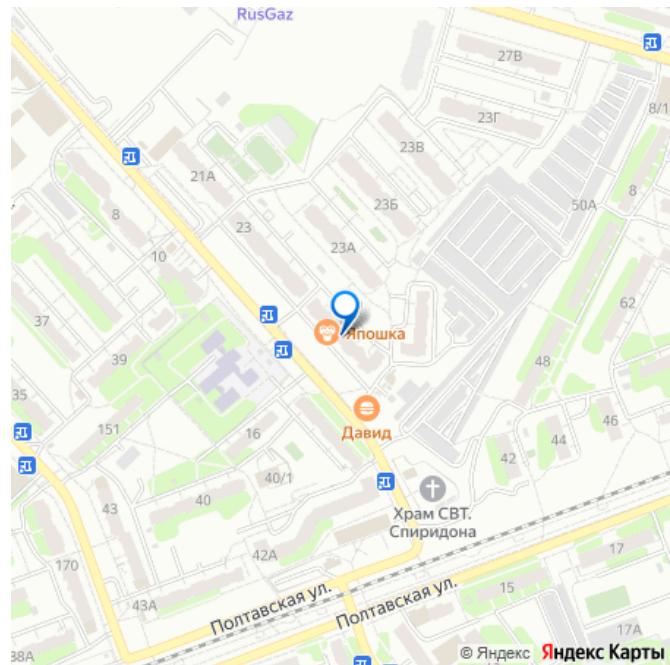
Общая площадь

117.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 117,6 м<sup>2</sup>, г. Энгельс, ул. 148-й Черниговской дивизии, 25. 1-й этаж 10-этажного 4-подъездного кирпичного жилого дома 2005 г.п. Отдельный вход. Помещение разделено на несколько помещений, каждое из которых можно арендовать автономно. Наше помещение идеально подходит для размещения вашего офиса, магазина, салона красоты, детской игровой студии и пр. Удобное расположение, близость к транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта сделают вашу

работу более эффективной и удобной. В помещении есть все необходимые коммуникации, включая электричество (10 кВт), отопление, водоснабжение и канализацию. Всё центральное. Установлены камеры видеонаблюдения. Просторный торговый зал 62.4 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3.2 м. Сплит-система в каждом помещении, на полу плитка, потолки армстронг. Есть застекленная лоджия. Место - первая линия, вокруг магазины и жилые дома.

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. В выходные тоже возможен показ. Номер в базе: J1190 P.S.

Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!



