

Создано: 25.12.2025 в 15:38

Обновлено: 23.01.2026 в 17:04

<https://saratov.move.ru/objects/9287691998>

Александр Тимофеев, РБС

79172110089

Саратовская область, Саратов, Соколовая улица, 18

89 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Соколовая улица, 18

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Соколовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.5 м²



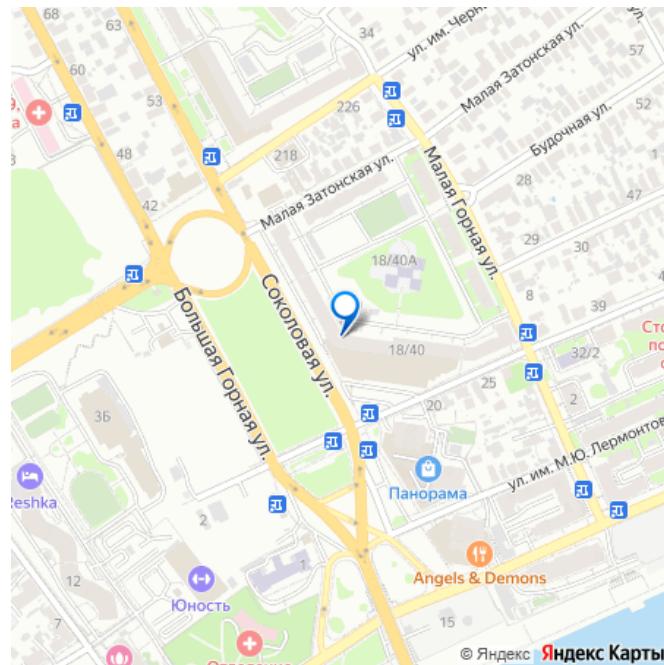
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

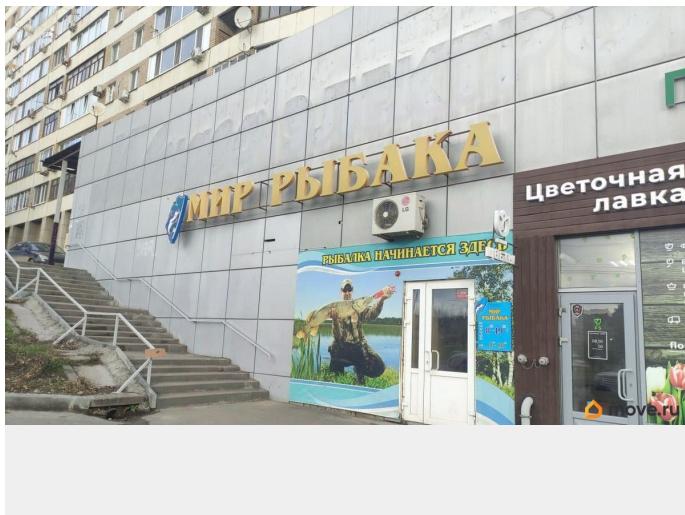


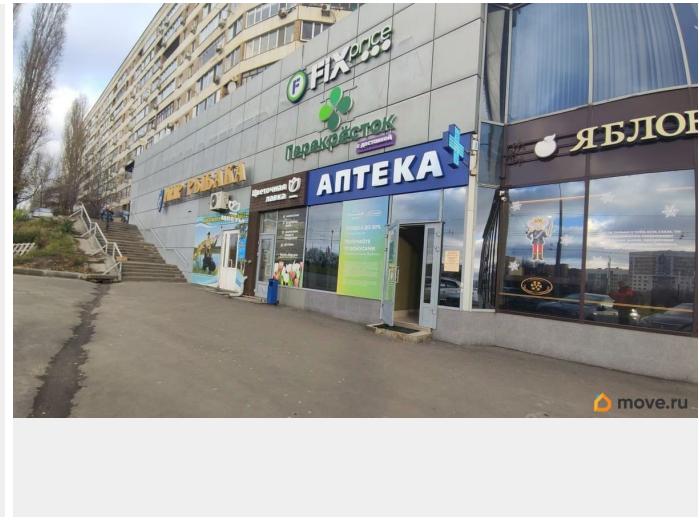
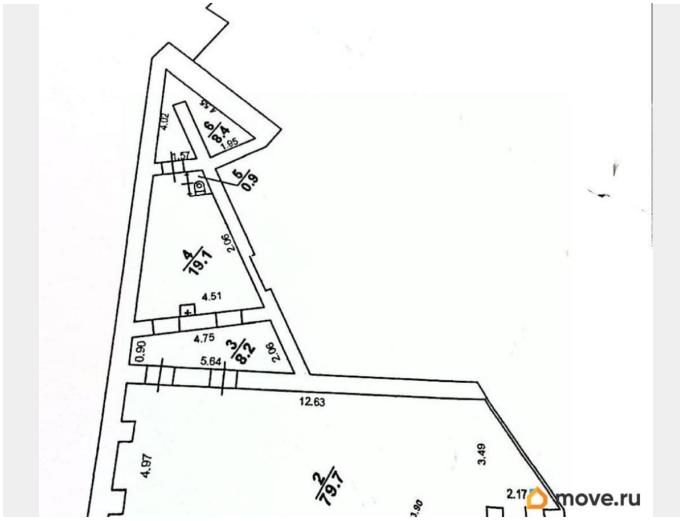
Описание

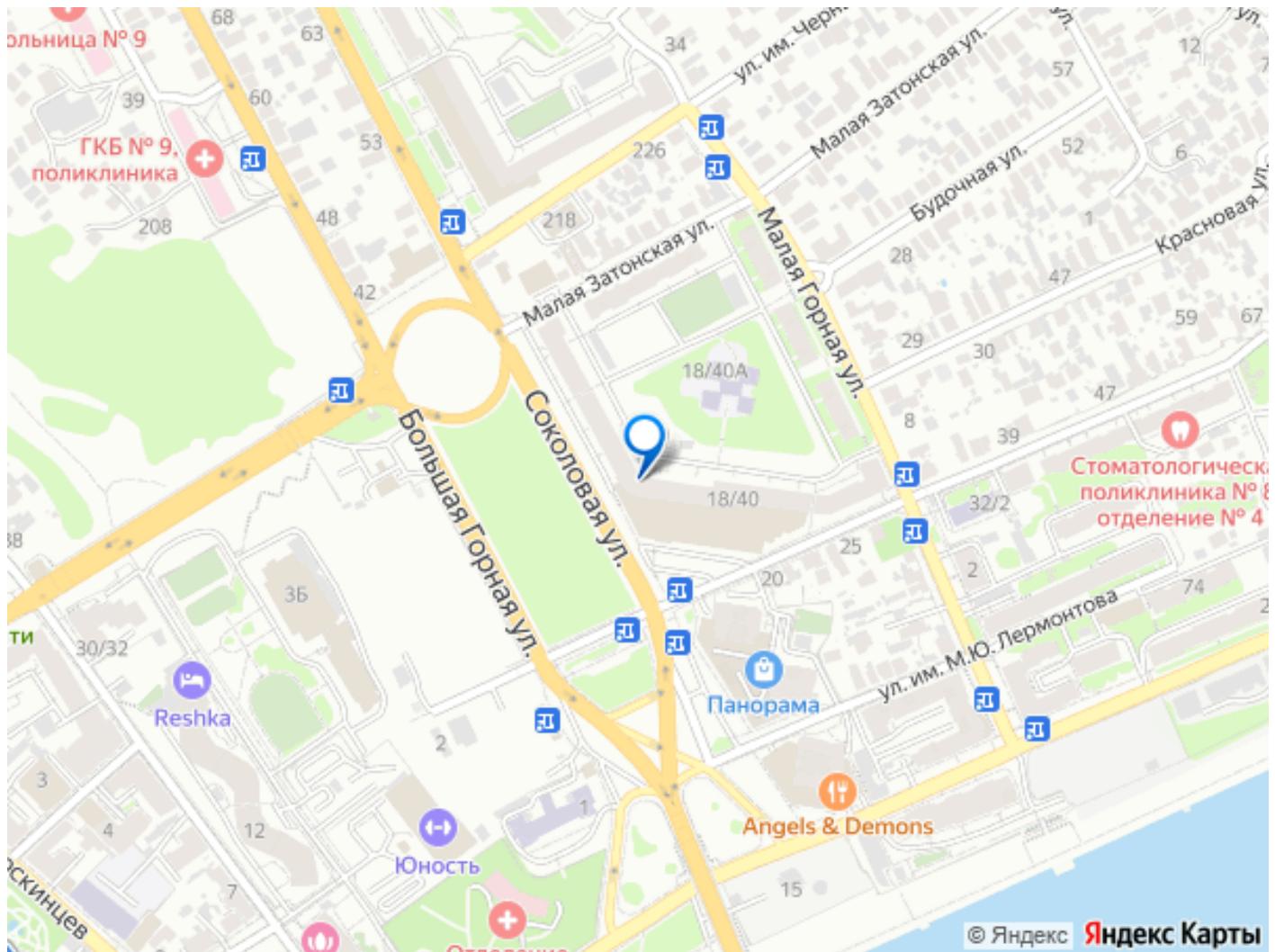
Арт. 126585750 Торговое помещение 118,5 м² в проходной зоне Адрес: г. Саратов, ул. Соколовая 18/40 («Пентагон») Отдельный вход + парковка Сдаётся в аренду просторное торговое помещение на первом этаже район Предмостовой площади — одна из самых активных локаций Саратова высокий поток пешеходов и машин, удобный подъезд, отличная видимость 1. Характеристики помещения: Площадь: 118,5 м²? Формат: торговый зал + подсобное помещение Этаж: 1-й (отдельный вход) Место

под вывеску Парковка перед входом 2.

Инженерные системы: Электричество — по
счётчикам Водоснабжение — есть
Водонагреватель — установлен Кондиционер
— установлен 2 - два санузла
электрообогреватель над входом
Центрального отопления нет
(электрообогрев) 3. Локация: Район
Предмостовой площади, рядом мост через
Волгу Интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик Соседи: FixPrice,
«Яблонька», цветочный магазин, аптека
Здание — «Пентагон» 4. Возможные форматы
арендаторов: ПВЗ, салон красоты,
пекарня/кондитерская, зоомагазин, ремонт
техники, товары для дома, шоурум,
спорт/хобби и др. 5. Условия аренды: Ставка:
93 000 ?/мес Коммунальные платежи: по
счётчикам Гарантийный депозит: 1 месяц
Долгосрочный договор: 11 мес + пролонгация
Звоните, записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России