

🕒 Создано: 25.12.2025 в 15:38

Обновлено: 23.01.2026 в 17:04

**Саратовская область, Саратов, Соколова  
улица, 18**

**89 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Соколова улица, 18

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Соколова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

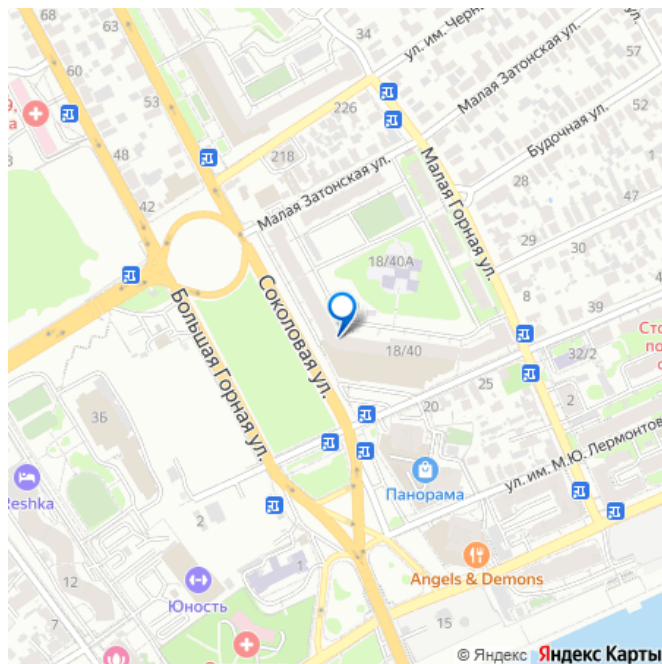
Арт. 126585750 Торговое помещение 118,5 м<sup>2</sup> в проходной зоне Адрес: г. Саратов, ул. Соколова 18/40 («Пентагон») Отдельный вход + парковка Сдаётся в аренду просторное торговое помещение на первом этаже район Предмостовой площади — одна из самых активных локаций Саратова высокий поток пешеходов и машин, удобный подъезд, отличная видимость 1. Характеристики помещения: Площадь: 118,5 м<sup>2</sup> Формат: торговый зал + подсобное помещение Этаж: 1-й (отдельный вход) Место

<https://saratov.move.ru/objects/9287691998>

**Александр Тимофеев, РБС**

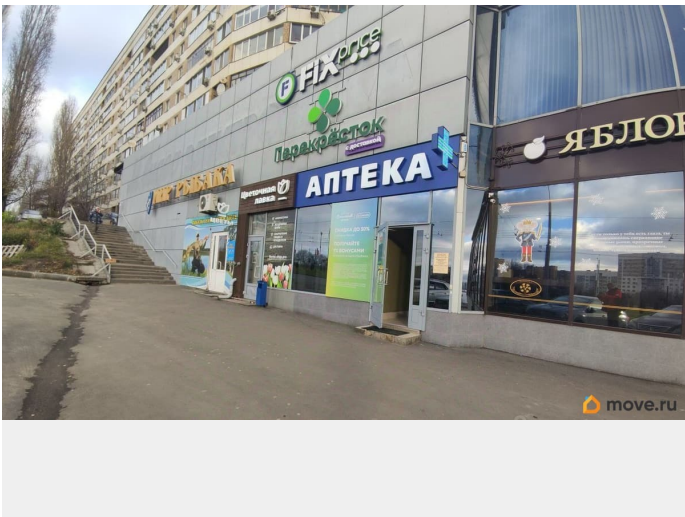
**79172110089**

для заметок

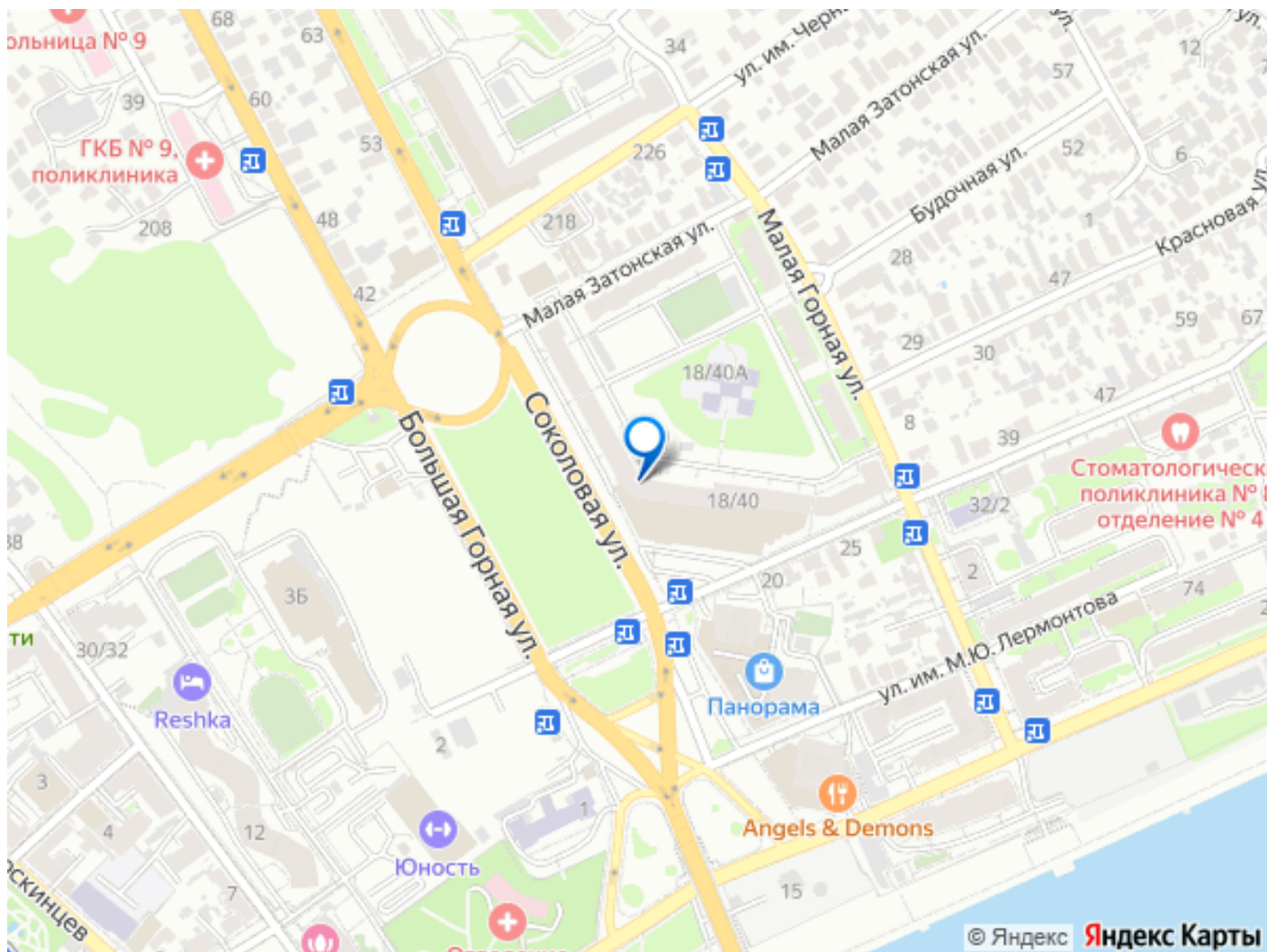


под вывеску Парковка перед входом 2.  
Инженерные системы: Электричество — по  
счётчикам Водоснабжение — есть  
Водонагреватель — установлен Кондиционер  
— установлен 2 - два санузла  
электрообогреватель над входом  
Центрального отопления нет  
(электрообогрев) 3. Локация: Район  
Предмостовой площади, рядом мост через  
Волгу Интенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик Соседи: FixPrice,  
«Яблонька», цветочный магазин, аптека  
Здание — «Пентагон» 4. Возможные форматы  
арендаторов: ПВЗ, салон красоты,  
пекарня/кондитерская, зоомагазин, ремонт  
техники, товары для дома, шоурум,  
спорт/хобби и др. 5. Условия аренды: Ставка:  
93 000 ?/мес Коммунальные платежи: по  
счётчикам Гарантийный депозит: 1 месяц  
Долгосрочный договор: 11 мес + пролонгация  
Звоните, записывайтесь на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России