

Создано: 28.10.2025 в 12:48

Обновлено: 23.01.2026 в 13:49

<https://saratov.move.ru/objects/9286138368>

Лайф Групп, Лайф Групп

79172003721

**Саратовская область, Саратов, улица
Кокуринская, 34Б**

94 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Кокуринская, 34Б

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²



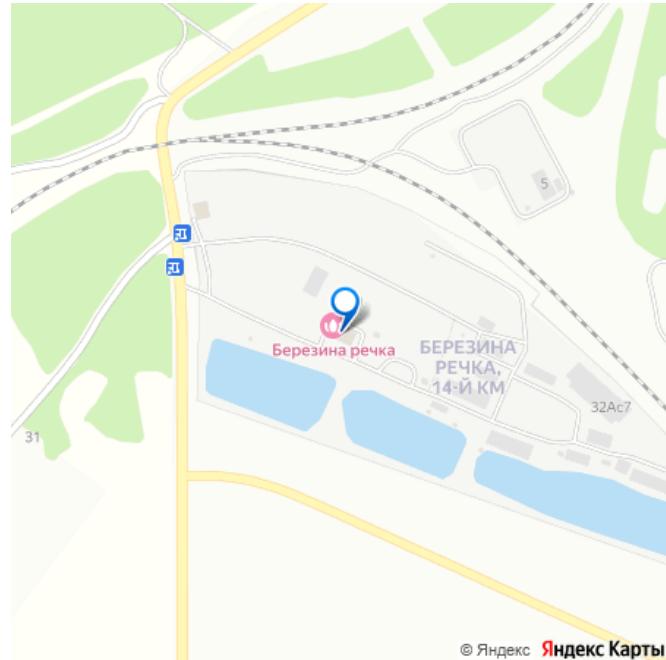
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду полностью оборудованное под ключ помещение под шиномонтаж грузовых автомобилей. Расположено в непосредственной близости от дороги на новый строящийся мост Саратов-Энгельс у Красного Текстильщика. Удачная локация высокий спрос! Здание состоит из мастерской с откатными воротами, склада, раздевалки, подсобки, кабинета и с/у. Ремонт: пол антипыль, стены окрашены, потолок метал. Мастерская оснащена НОВЫМ оборудованием: - станок шиномонтажный грузовой диаметр от 14-56, ширина колес 1056 мм. - станок

балансировочный для грузовых шин; -клетка для накачивания грузовых шин; -мойка легковых колес; -станок шиномонтажный с доп оборудованием для низкопрофильных шин; - станок балансировочный для легковых шин; - компрессор 500 литров. Помещение отапливается частично (бытовая и офисная часть), но в ближайшее время отопление будет во всех помещениях. Все коммуникации. Электрическая мощность 25 кВт. Удобные подъездные пути в любое время года. Есть площадка для парковки автомобилей, отличное техническое состояние здания. Территория объекта огорожена и охраняется, установлено видеонаблюдение. Доступ 24/7.



