

🕒 Создано: 20.11.2025 в 11:02

Обновлено: 18.12.2025 в 07:26

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 88**

**125 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 88

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС  
- Свой санузел - Центральное отопление -

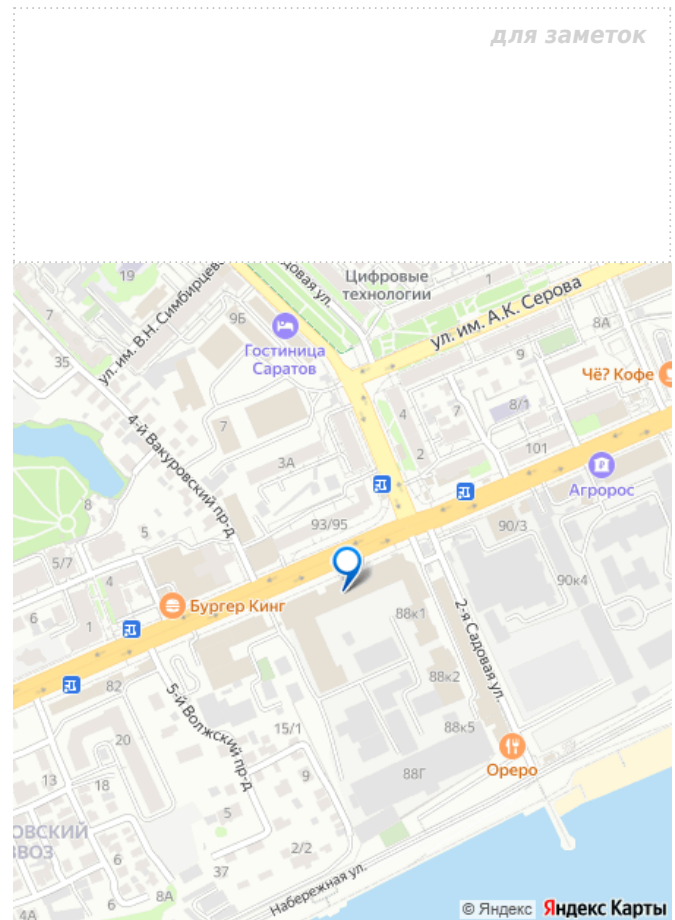
Приточно-вытяжная вентиляция - Есть  
кондиционер - Максимальная мощность 15  
кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без  
лифта - Высота потолков 3 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

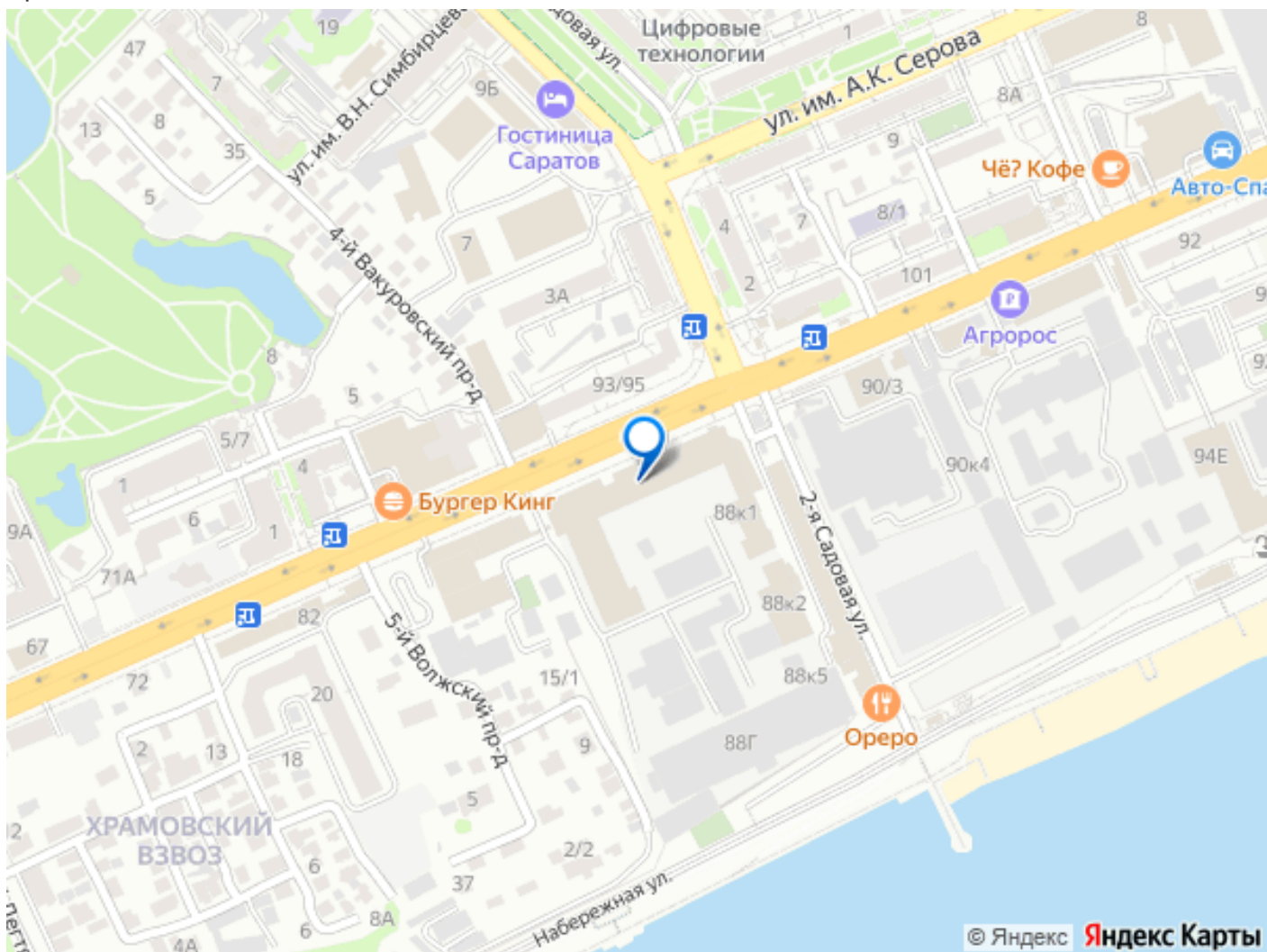
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

<https://saratov.move.ru/objects/9286770655>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**



оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Ресторан действующий. Летом трафик сумасшедший. Большие перспективы для развития!! Рядом достраивается СОВКОМБАНК на 2000 человек крыльцом прямо к ресторану! Все подробности по телефону. Звоните, всё расскажу. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Евгения В.



Move.ru - вся недвижимость России