

Создано: 15.01.2026 в 16:46

Обновлено: 16.01.2026 в 12:43

<https://saratov.move.ru/objects/9288046748>

Агент

**79179804330**

**Саратовская область, Саратов,**

**Техническая улица, 5а**

**1 235 800 ₽**

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 5а

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1235.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

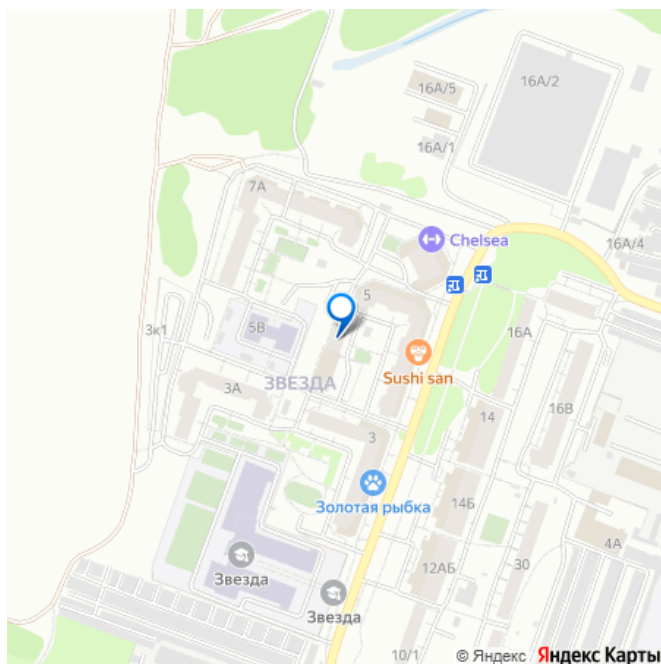
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

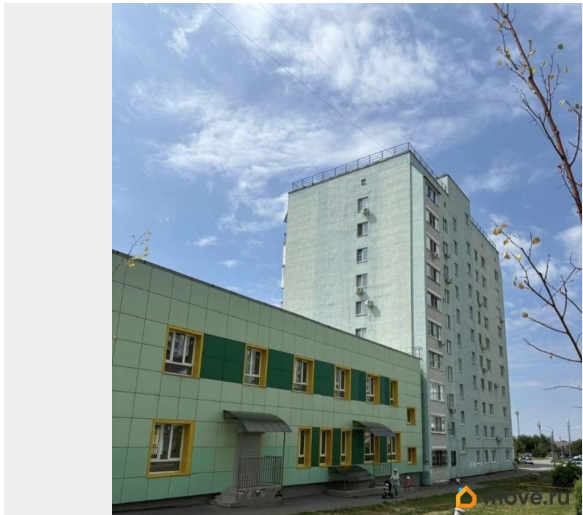
Рассматривается возможность сдачи объекта как поэтажно, так и по конкретной площади, определяемой потребностями арендатора.

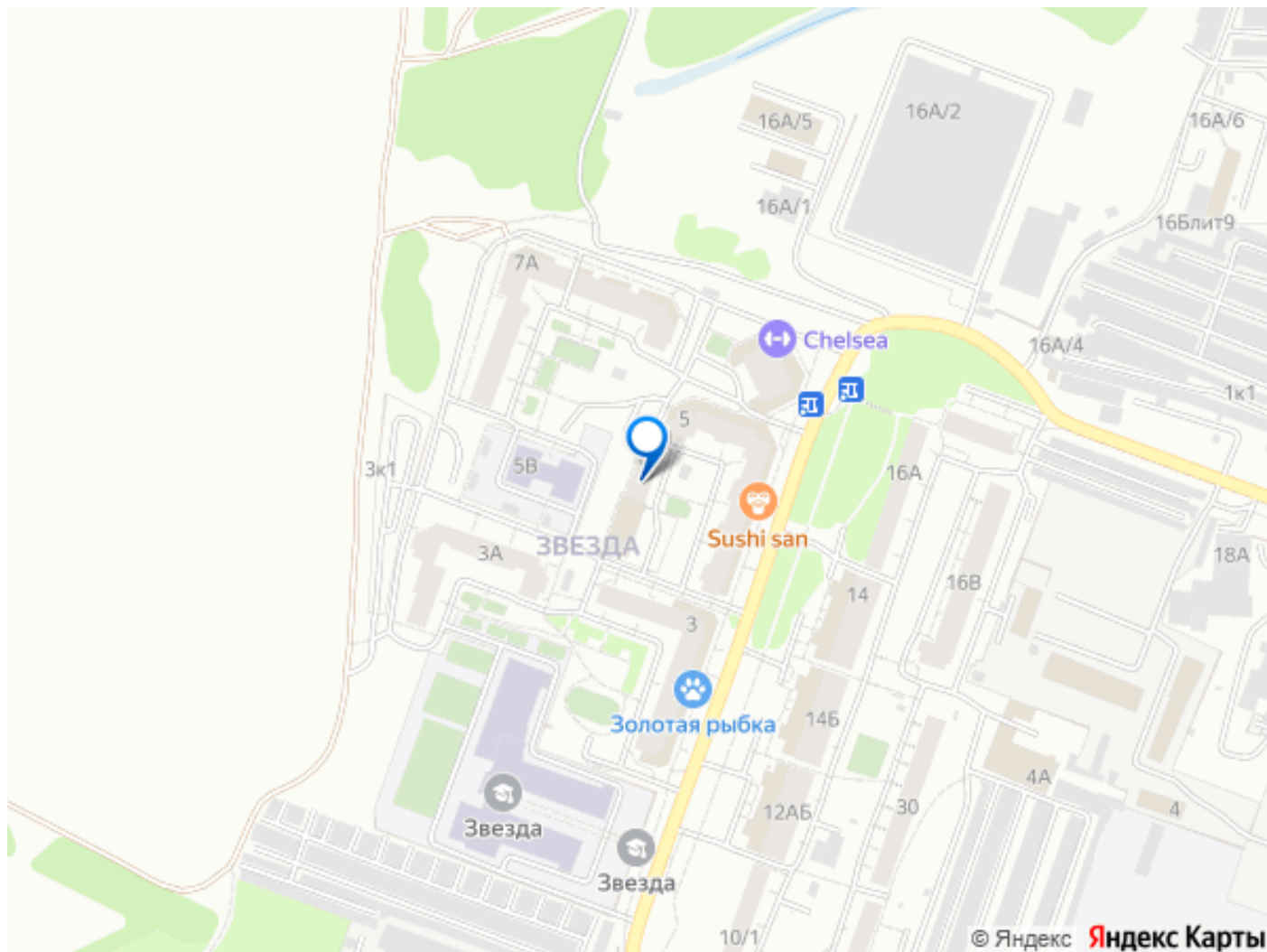
1000р в месяц за м?. На участке земли, занимающем 1762 м? расположено двухэтажное здание общей площадью 1235,8 м?. Высота здания достигает + 8,9 м. Здание построено и введено в эксплуатацию в 2016 году. В настоящее время здание не эксплуатируется. Здание имеет прямоугольную форму, характеризуется свободной планировкой помещений и с

для заметок



высотой потолков 3,5 м. В здании расположено техническое подполье. С наружной стороны ограждающие конструкции нежилого здания выполнены с использованием навесных вентилируемых фасадов. Внутренние поверхности стен и перегородок оштукатурены. Полы бетонные по естественному основанию. Крыша рулонная плоская, с внутренним водостоком. Здание подключено к сетям холодного и горячего водоснабжения. Отопление осуществляется от котельной посредством алюминиевых радиаторов. В помещениях предусмотрена система вентиляции. Газоснабжение отсутствует. Два въезда обеспечивают удобный и беспрепятственный доступ на территорию. Отсутствие внутренних несущих перегородок и свободная планировка позволяют адаптировать пространство под различные цели: от розничной торговли и демонстрационных залов до офисов, кафе, медицинских центров, творческих мастерских или частных клиник, а также для производственных и складских нужд. Полный пакет документов готов к оформлению договора аренды. Собственником является юридическое лицо. Объект не имеет обременений. Возможно обсуждение цены при наличии серьезного интереса. Для организации просмотра и обсуждения вариантов использования здания, пожалуйста, свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России