

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:25

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 2**

90 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
2

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

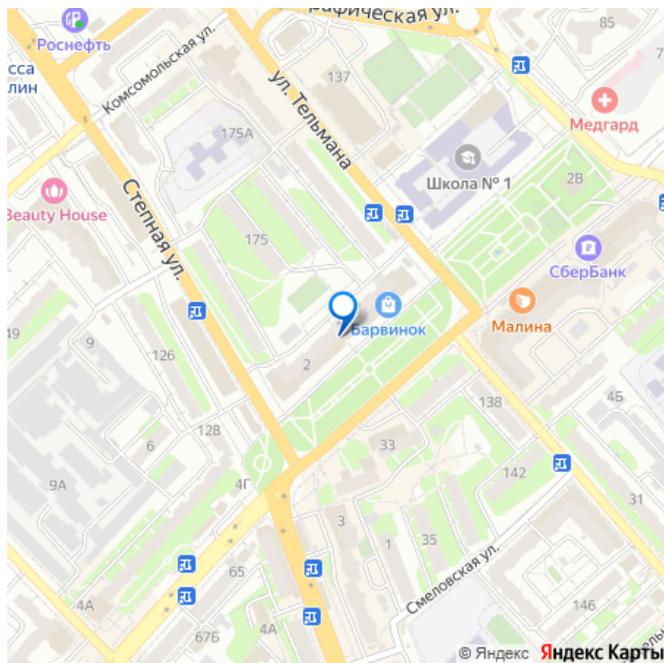
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -
Есть кондиционер - Хороший ремонт - Стрит
ритейл - Высота потолков 3 м - С окнами -
Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация:
Сдаётся помещение в аренду в центре

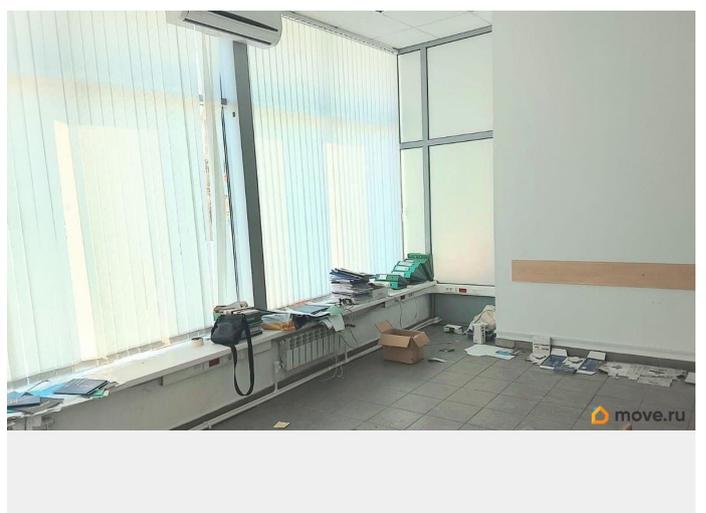
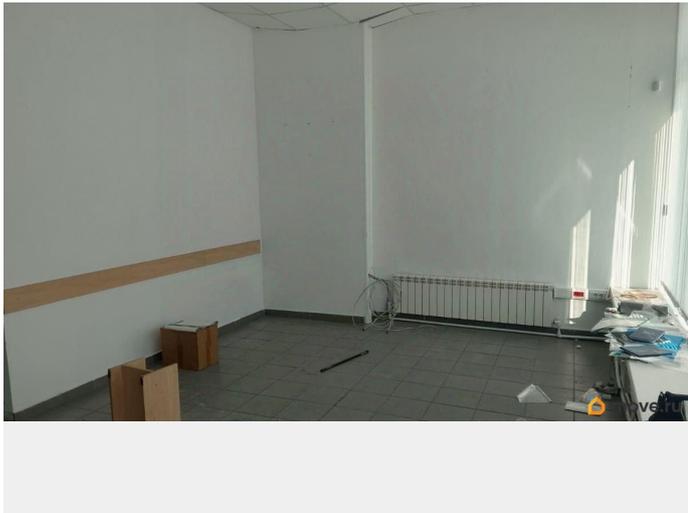
<https://saratov.move.ru/objects/9289879282>

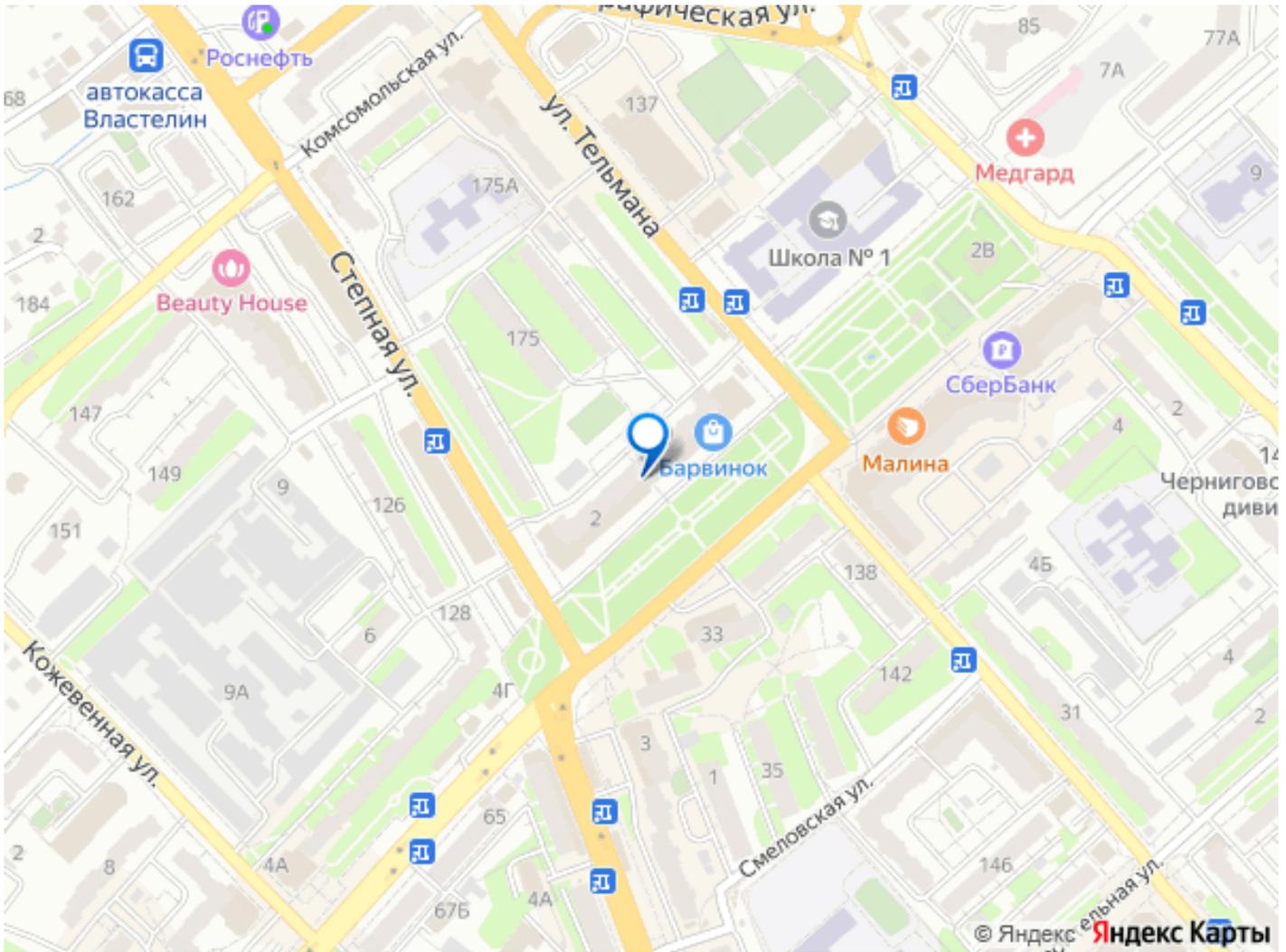
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Энгельса 123м2. Хороший пешеходный трафик, транспортная доступность, парковочные места напротив входа. Использовалось под банк, можно использовать под разнообразные виды деятельности. Организацию в данном месте легко найти. Солидный внешний вид снаружи. Без комиссии. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александр У.





Move.ru - вся недвижимость России