

Создано: 19.08.2025 в 13:27

Обновлено: 22.11.2025 в 14:16

<https://saratov.move.ru/objects/9284264852>

Кристина Левшина, Частный маклер

**79873007868****Саратовская область, Энгельс,  
Театральная улица, 2А****101 500 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 2А

Улица

[улица Театральная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

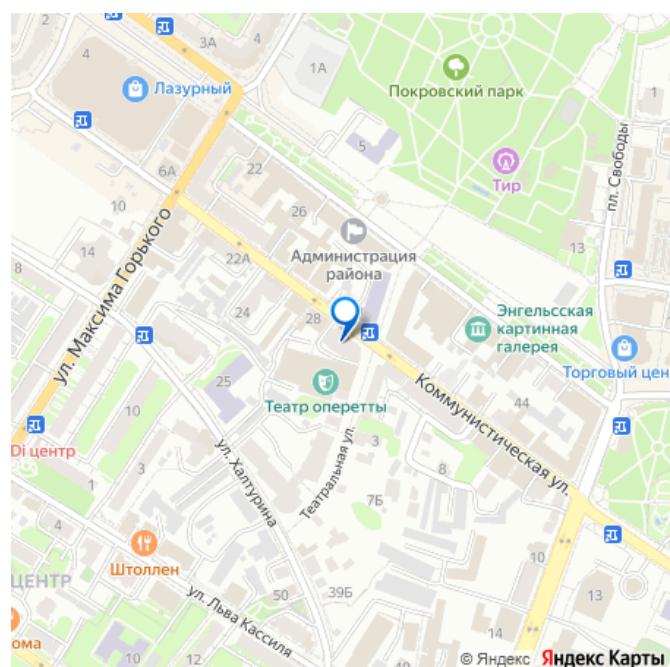
Общая площадь

125 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

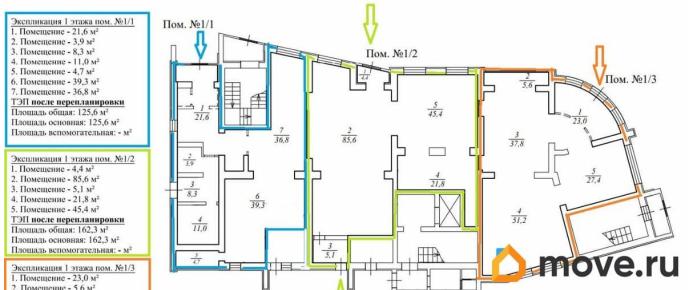
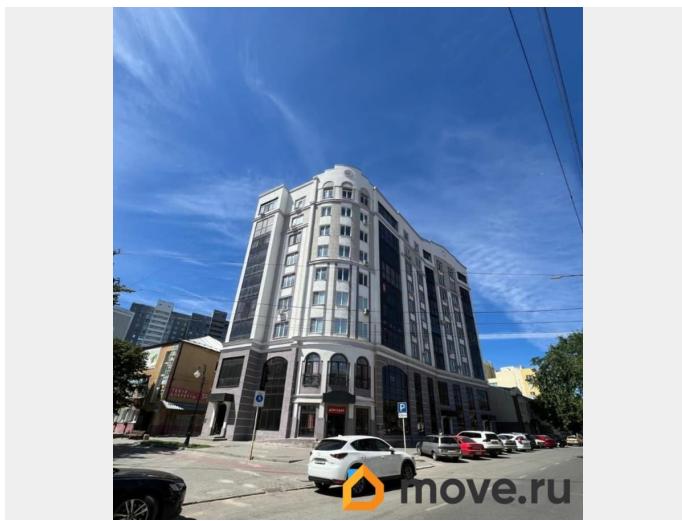
Сдаю

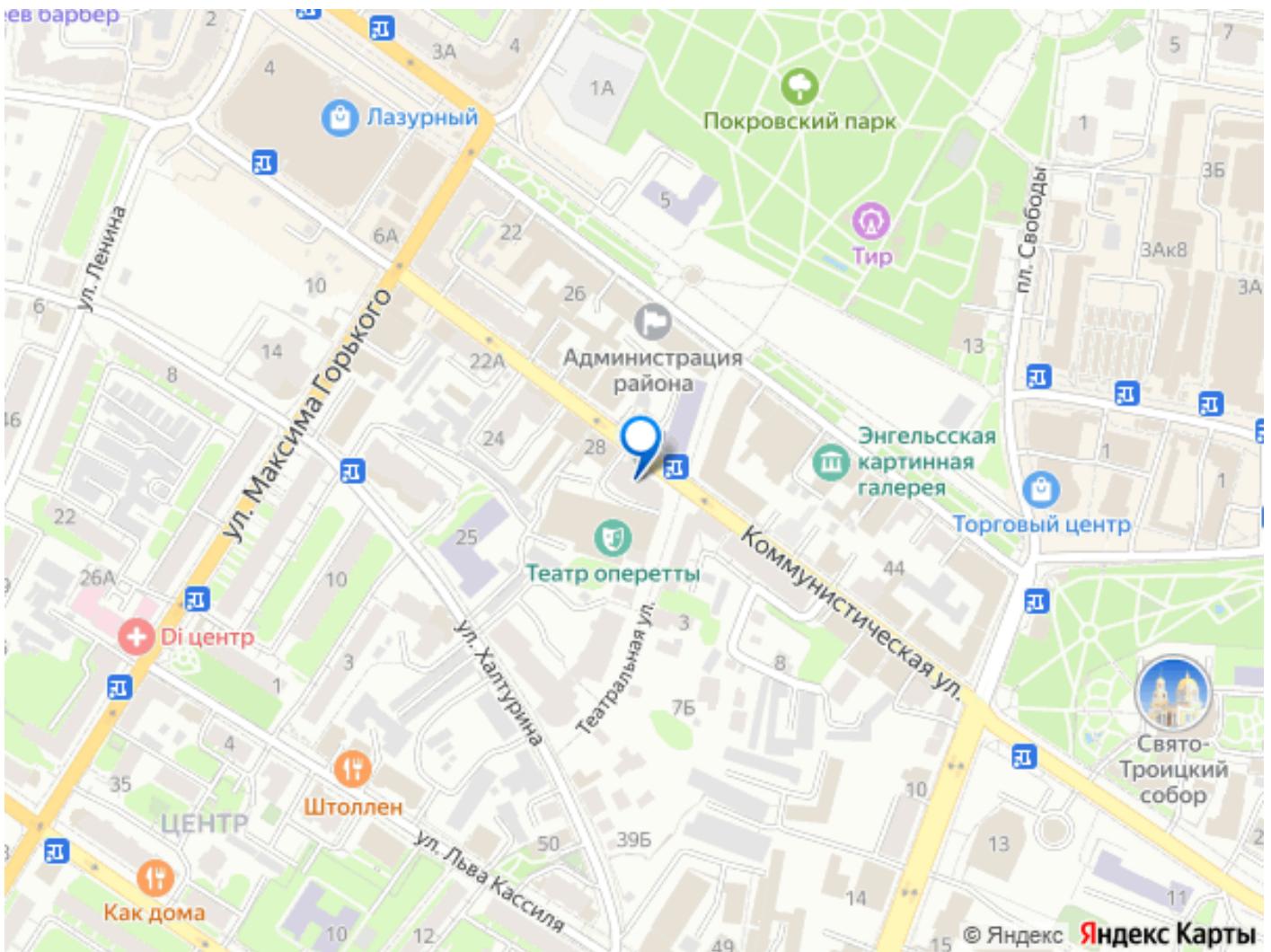
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаются помещения свободного назначения площадью: - 125,6 кв.м - 162,3 кв.м - 145 кв.м , У каждого свой отдельный вход , расположенное на первом этаже жилого дома в центре города рядом с пешеходной зоной и парком. Подходит для размещения коммерческих объектов различного профиля: Офис Банк Развлекательные заведения Предприятия сферы услуг Медицинские учреждения Магазины Преимущества помещения: - Первый этаж у каждого офиса отдельный вход. - Высота потолков 4 метра - Витражное остекление - Автономная газовая котельная и

автономная электрощитовая - Водяные и  
электросчётчики - Утеплённый фасад -  
Возможность установки теплосчётов -  
Канализация и водоснабжение Договора с  
управляющей компанией и  
ресурсоснабжающими организациями  
Система пожарной безопасности и  
оповещения Помещение отлично подходит  
для ведения бизнеса благодаря удобному  
месторасположению и развитой  
инфраструктуре, обеспечивая комфортное  
использование и экономию ресурсов.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты