

Создано: 19.08.2025 в 13:27

Обновлено: 22.11.2025 в 14:16

<https://saratov.move.ru/objects/9284264852>

**Кристина Левшина, Частный маклер**

**79873007868**

**Саратовская область, Энгельс,**

**Театральная улица, 2А**

**101 500 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 2А

Улица

[улица Театральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

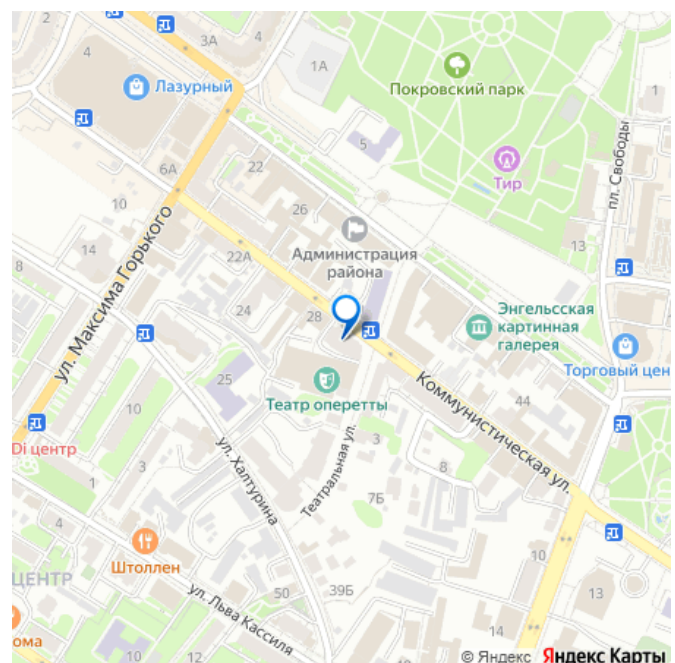
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

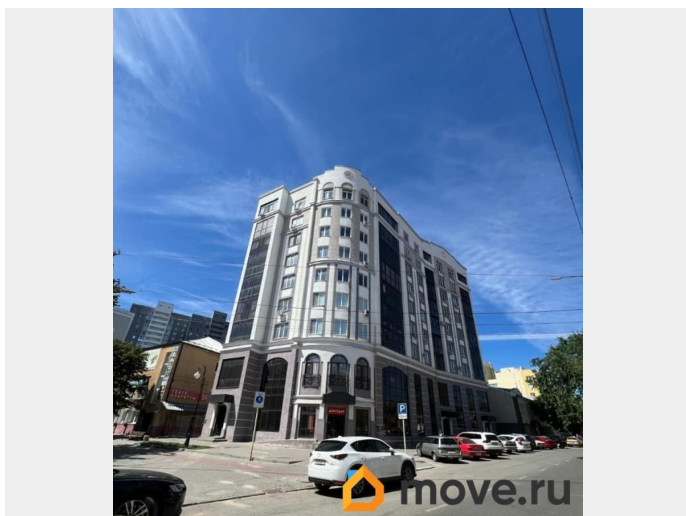
**Описание**

Предлагаются помещения свободного назначения площадью: - 125,6 кв.м - 162,3 кв.м - 145 кв.м , У каждого свой отдельный вход , расположенное на первом этаже жилого дома в центре города рядом с пешеходной зоной и парком. Подходит для размещения коммерческих объектов различного профиля: Офис Банк Развлекательные заведения Предприятия сферы услуг Медицинские учреждения Магазины Преимущества помещения: - Первый этаж у каждого офиса отдельный вход. - Высота потолков 4 метра - Витражное остекление - Автономная газовая котельная и

для заметок



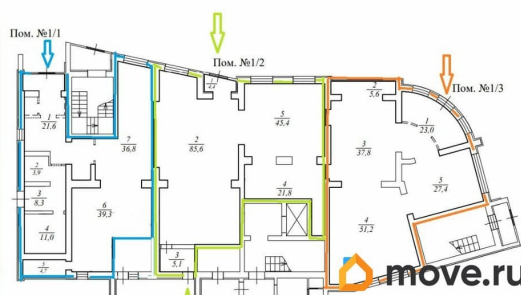
автономная электрощитовая - Водяные и электросчётчики - Утеплённый фасад - Возможность установки теплосчётчиков - Канализация и водоснабжение Договора с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями Система пожарной безопасности и оповещения Помещение отлично подходит для ведения бизнеса благодаря удобному месторасположению и развитой инфраструктуре, обеспечивая комфортное использование и экономию ресурсов.

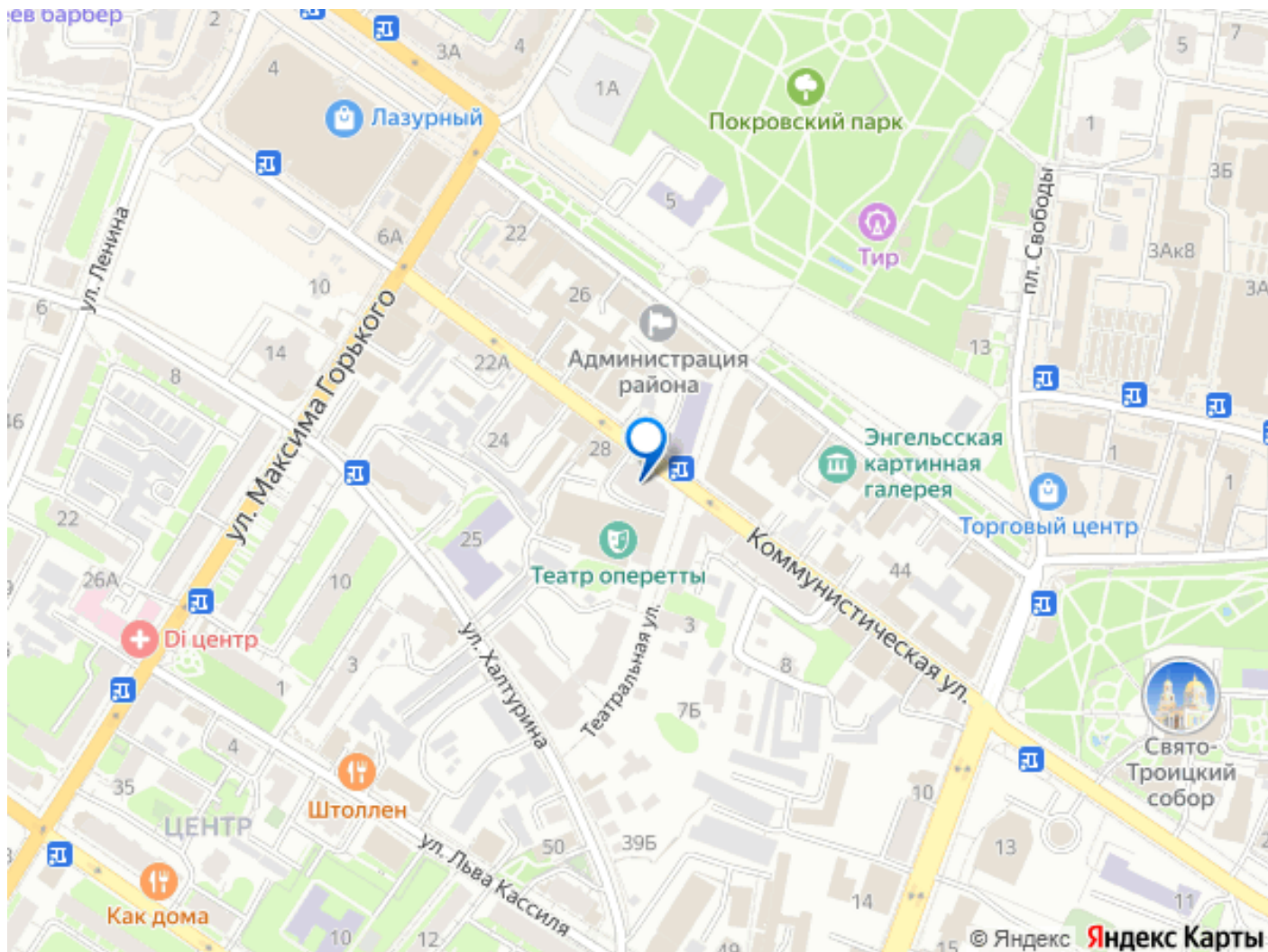


Экспликация 1 этажа пом. №1/1  
1. Помещение - 21,6 м²  
2. Помещение - 3,9 м²  
3. Помещение - 8,3 м²  
4. Помещение - 11,0 м²  
5. Помещение - 4,7 м²  
6. Помещение - 39,3 м²  
7. Помещение - 36,8 м²  
**ТЭЦ после перепланировки**  
Площадь общая: 125,6 м²  
Площадь основная: 125,6 м²  
Площадь вспомогательная: - м²

Экспликация 1 этажа пом. №1/2  
1. Помещение - 4,4 м²  
2. Помещение - 85,6 м²  
3. Помещение - 5,1 м²  
4. Помещение - 21,8 м²  
5. Помещение - 45,4 м²  
**ТЭЦ после перепланировки**  
Площадь общая: 162,3 м²  
Площадь основная: 162,3 м²  
Площадь вспомогательная: - м²

Экспликация 1 этажа пом. №1/3  
1. Помещение - 23,0 м²  
2. Помещение - 4,6 м²





Move.ru - вся недвижимость России