

Создано: 19.08.2025 в 13:03

Обновлено: 13.01.2026 в 12:57

**Саратовская область, Энгельс,
Театральная улица, 2А**

101 500 ₽

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 2А

Улица

[улица Театральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

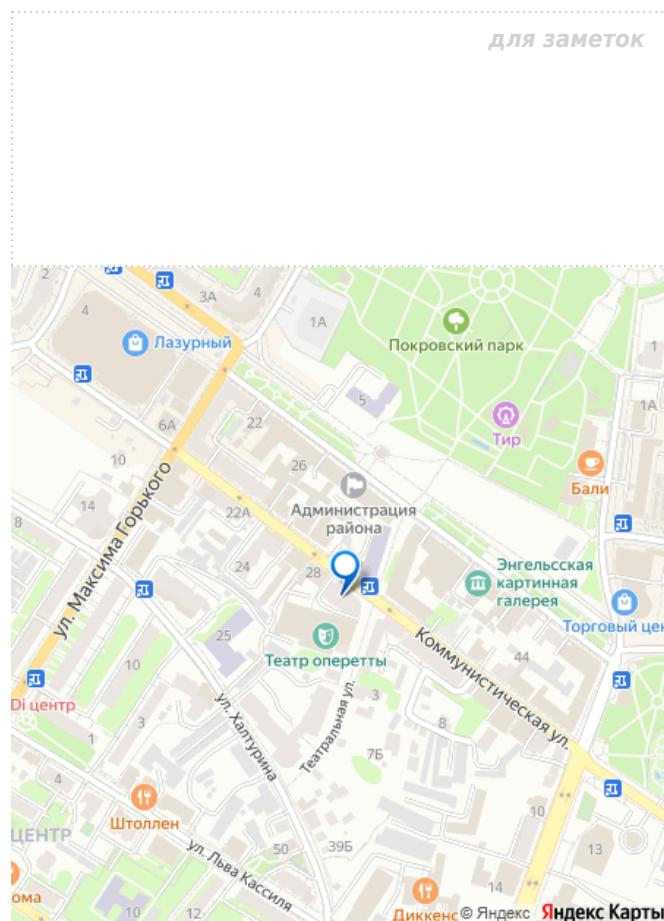
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаются помещения свободного назначения площадью: - 125,6 кв.м - 162,3 кв.м - 145 кв.м , У каждого свой отдельный вход , расположенное на первом этаже жилого дома в центре города рядом с пешеходной зоной и парком. Подходит для размещения коммерческих объектов различного профиля: Офис Банк Развлекательные заведения Предприятия сферы услуг Медицинские учреждения Магазины Преимущества помещения: - Первый этаж у каждого офиса отдельный вход. - Высота потолков 4 метра - Витражное остекление - Автономная газовая котельная и



автономная электрощитовая - Водяные и
электросчётчики - Утеплённый фасад -
Возможность установки теплосчётчиков -
Канализация и водоснабжение Договора с
управляющей компанией и
ресурсоснабжающими организациями
Система пожарной безопасности и
оповещения Помещение отлично подходит
для ведения бизнеса благодаря удобному
месторасположению и развитой
инфраструктуре, обеспечивая комфортное
использование и экономию ресурсов.

