

**Кристина Левшина, Частный маклер**  
**79873007868**

**Саратовская область, Энгельс,  
Театральная улица, 2А**

**101 500 ₺**

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 2А

Улица

[улица Театральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

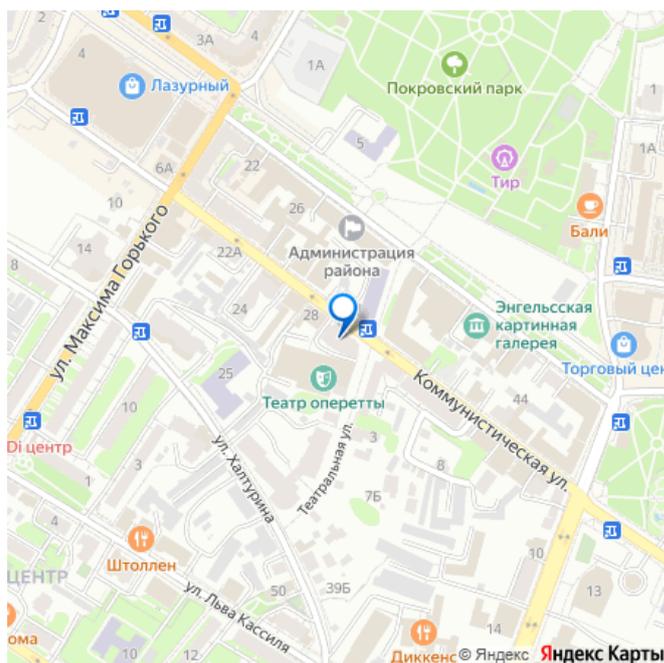
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

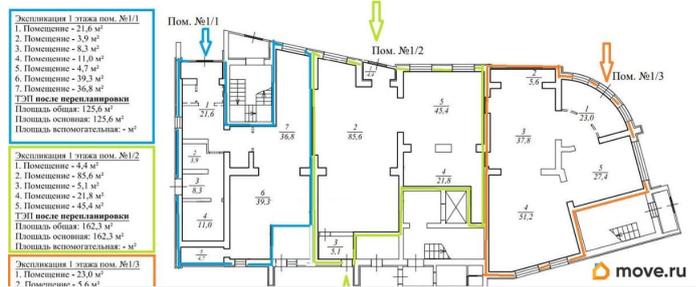
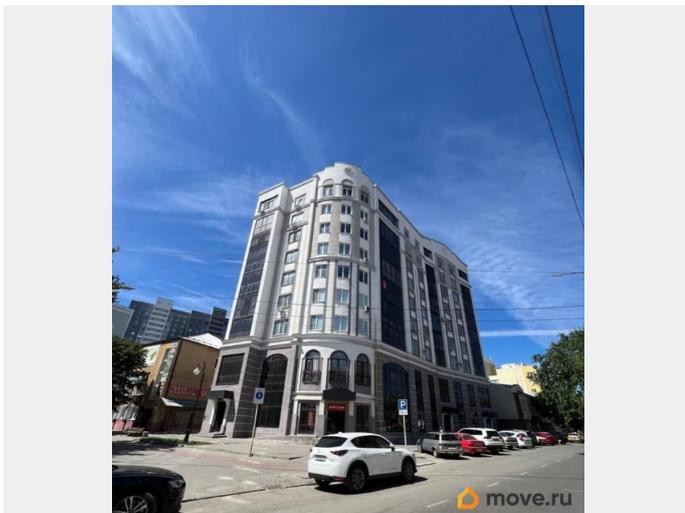
## Описание

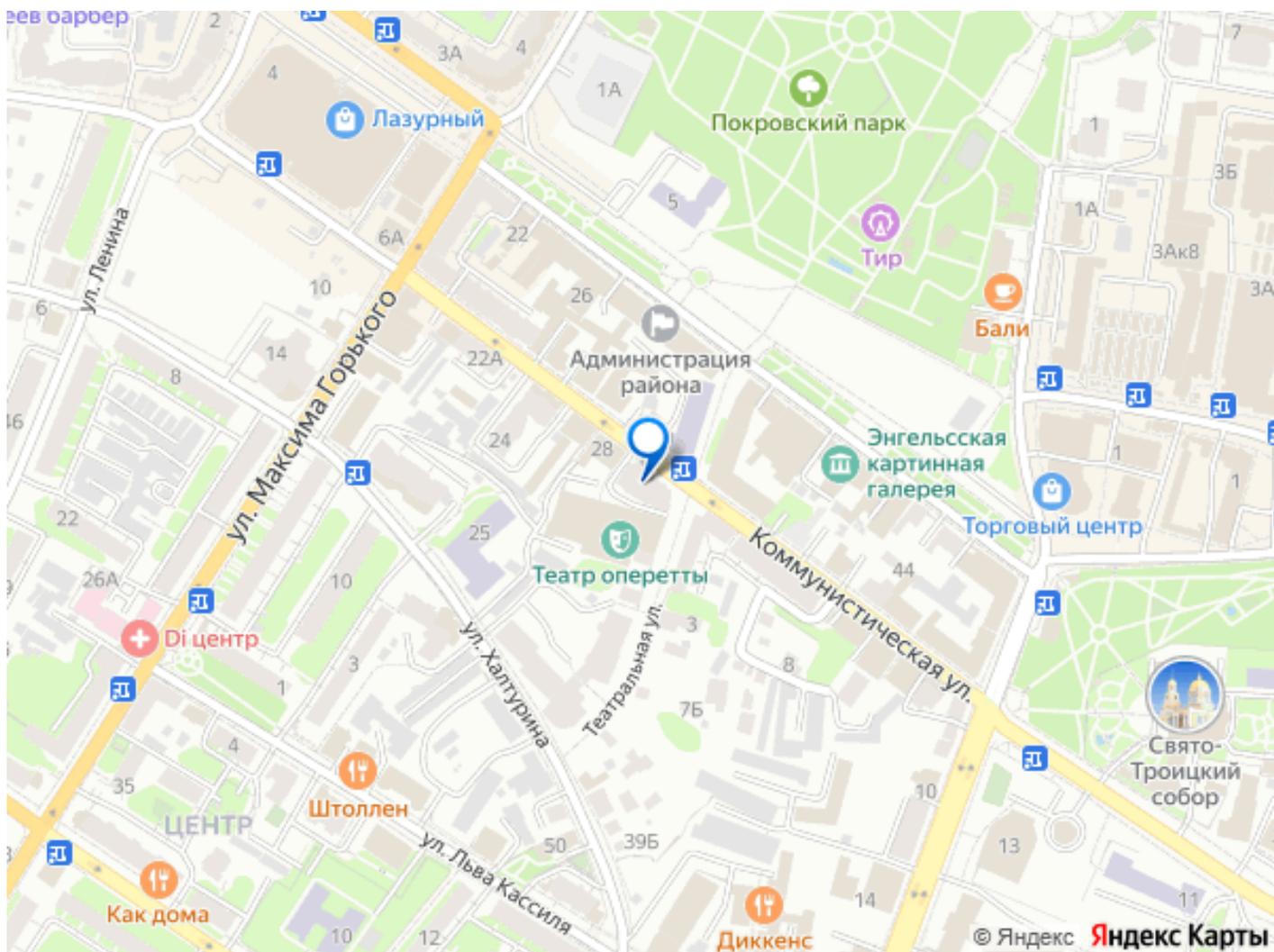
Предлагаются помещения свободного назначения площадью: - 125,6 кв.м - 162,3 кв.м - 145 кв.м , У каждого свой отдельный вход , расположенное на первом этаже жилого дома в центре города рядом с пешеходной зоной и парком. Подходит для размещения коммерческих объектов различного профиля: Офис Банк  
Развлекательные заведения Предприятия сферы услуг Медицинские учреждения Магазины Преимущества помещения: - Первый этаж у каждого офиса отдельный вход. - Высота потолков 4 метра - Витражное остекление - Автономная газовая котельная и

для заметок



автономная электрощитовая - Водяные и электросчётчики - Утеплённый фасад - Возможность установки теплосчётчиков - Канализация и водоснабжение Договора с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями Система пожарной безопасности и оповещения Помещение отлично подходит для ведения бизнеса благодаря удобному месторасположению и развитой инфраструктуре, обеспечивая комфортное использование и экономию ресурсов.





Move.ru - вся недвижимость России