

🕒 Создано: 12.05.2025 в 11:57

Обновлено: 05.10.2025 в 08:15

<https://saratov.move.ru/objects/9279064538>

Екатерина Мамедова, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов, Высокая
улица, 12А**

780 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Высокая улица, 12А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Высокая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

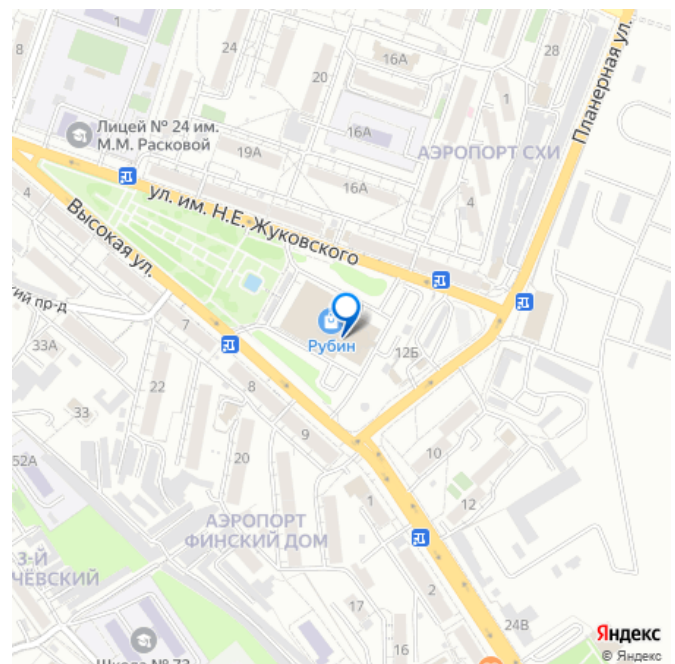
Описание

Арт. 63822641 Предлагаем в аренду площади в успешном ТЦ, район прежнего аэропорта.

Расположение: ул. Высокая, ТЦ «Рубин»

Описание: - 3 этажа - площадь каждого этажа около 3000 кв.м. - предлагаемая рассмотреть площадь от 30 кв.м. - отделка от стандартной до white box - высота от 3,2 м - эскалатор - кондиционирование - приточно-вытяжная вентиляция - широкие рекламные возможности на фасаде здания - большая удобная охраняемая парковка вокруг здания - возможность подъезда крупногабаритного

для заметок



транспорта для погрузки/разгрузки ТЦ
расположен в парке - месте отдыха и
прогулок семей с детьми. По автомагистрали,
проходящей мимо, едут жители мкр.
«Юбилейный» утром - на работу, вечером с
работы. Нужно также отметить, что
застройка старого аэропорта
предусматривает количество проживающих
30 000 человек, которые будут ездить по
этой дороге. В здании якорными
арендаторами являются многие федеральные
маркеты: «Пятерочка», «Чижик», «Магнит
косметик», «Fix price», а также аптека,
эконом одежда, пиво и пр. Назначение:
торговля, услуги. Аренда: от 600 руб/кв.м. +
комм. Без комиссии для арендатора!
Звоните! Екатерина

