

Создано: 10.12.2025 в 12:55

Обновлено: 06.02.2026 в 01:23

<https://saratov.move.ru/objects/9287329667>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая
улица, 12/3**

117 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/3

Улица

[улица Трудовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

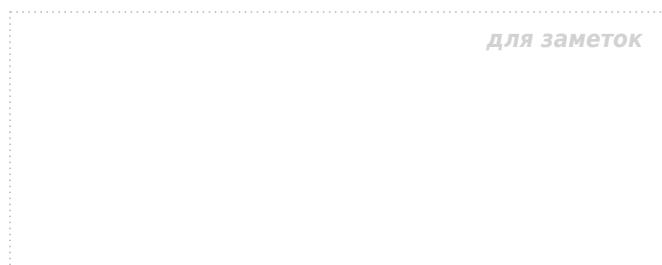
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



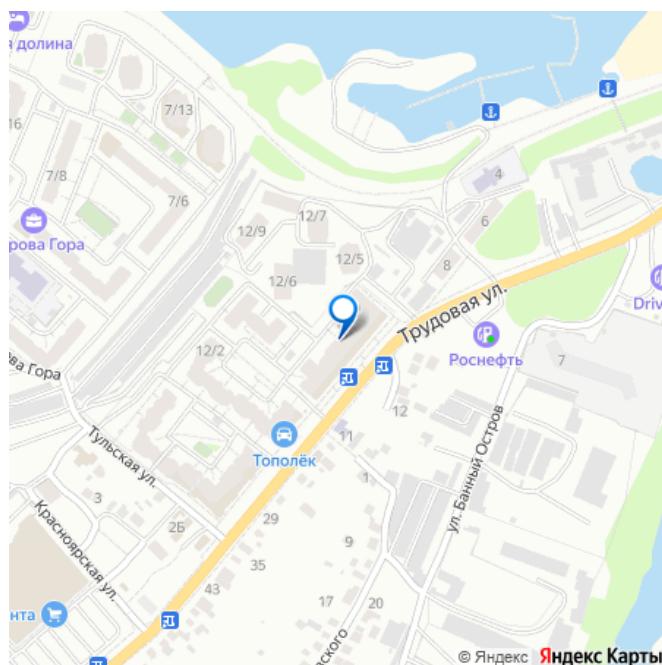
Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Срочно сдается помещение в проходном



месте. Просторный общий зал с большими окнами, есть кондиционер. Площадь 130 кв. м. Свежий объект, выполнен новый ремонт. Удобная локация, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Возможна аренда части помещения 60 кв. м или полностью 130 кв. м. Подходит для сетевых и частных компаний. Объект расположен в районе Шуровой горы, в этом микрорайоне проживает около 10000 человек. ВЫГОДНОЕ МЕСТО ДЛЯ БИЗНЕСА! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Альбина

