

Создано: 20.01.2026 в 10:41

Обновлено: 22.01.2026 в 10:55

<https://saratov.move.ru/objects/9288178703>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Г. Рахова, 11**

160 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова, 11

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица им Рахова В.Г.](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²



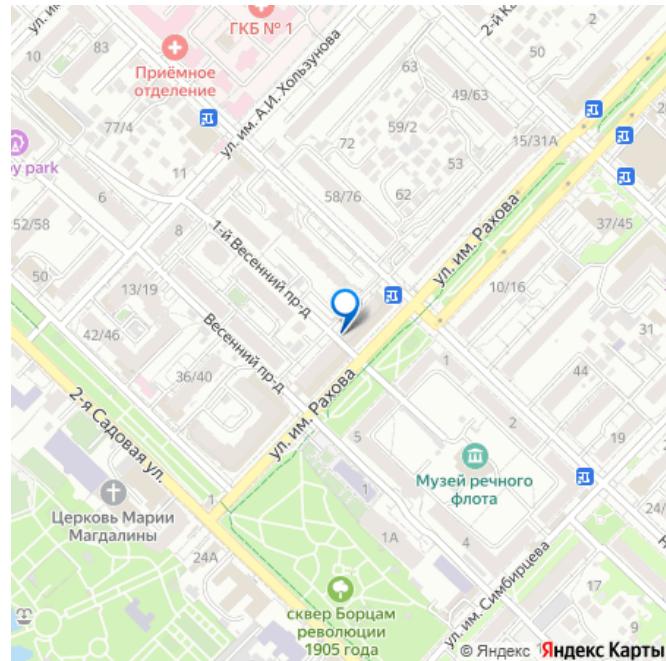
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

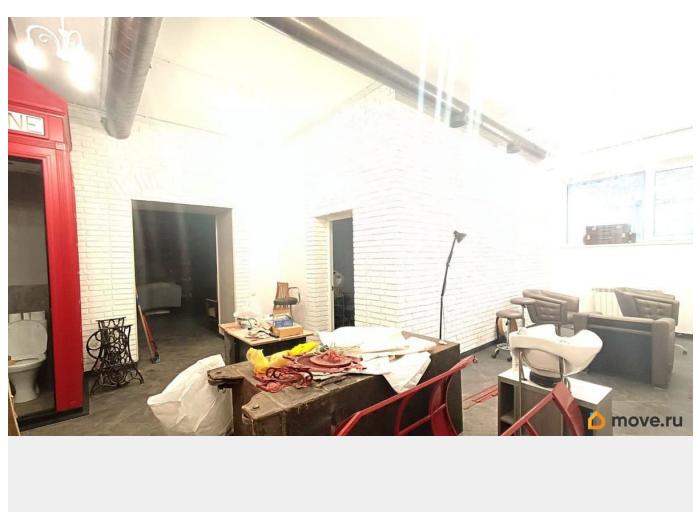
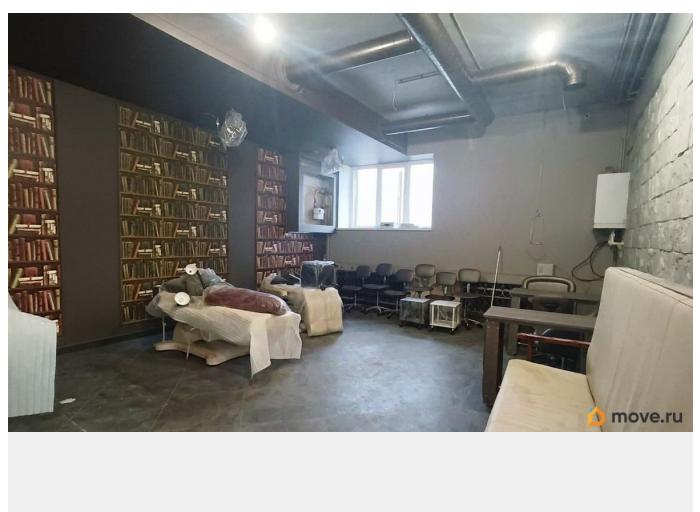
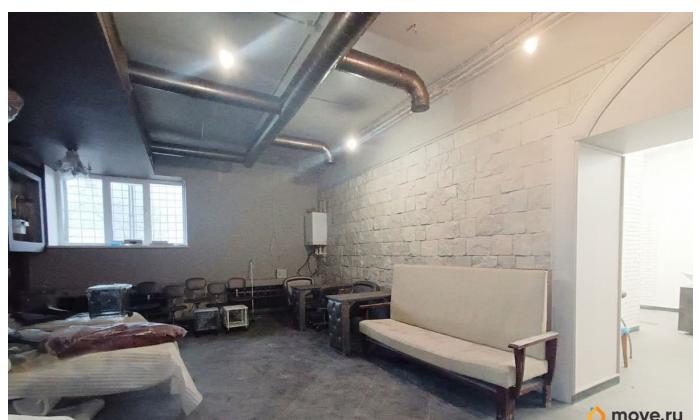


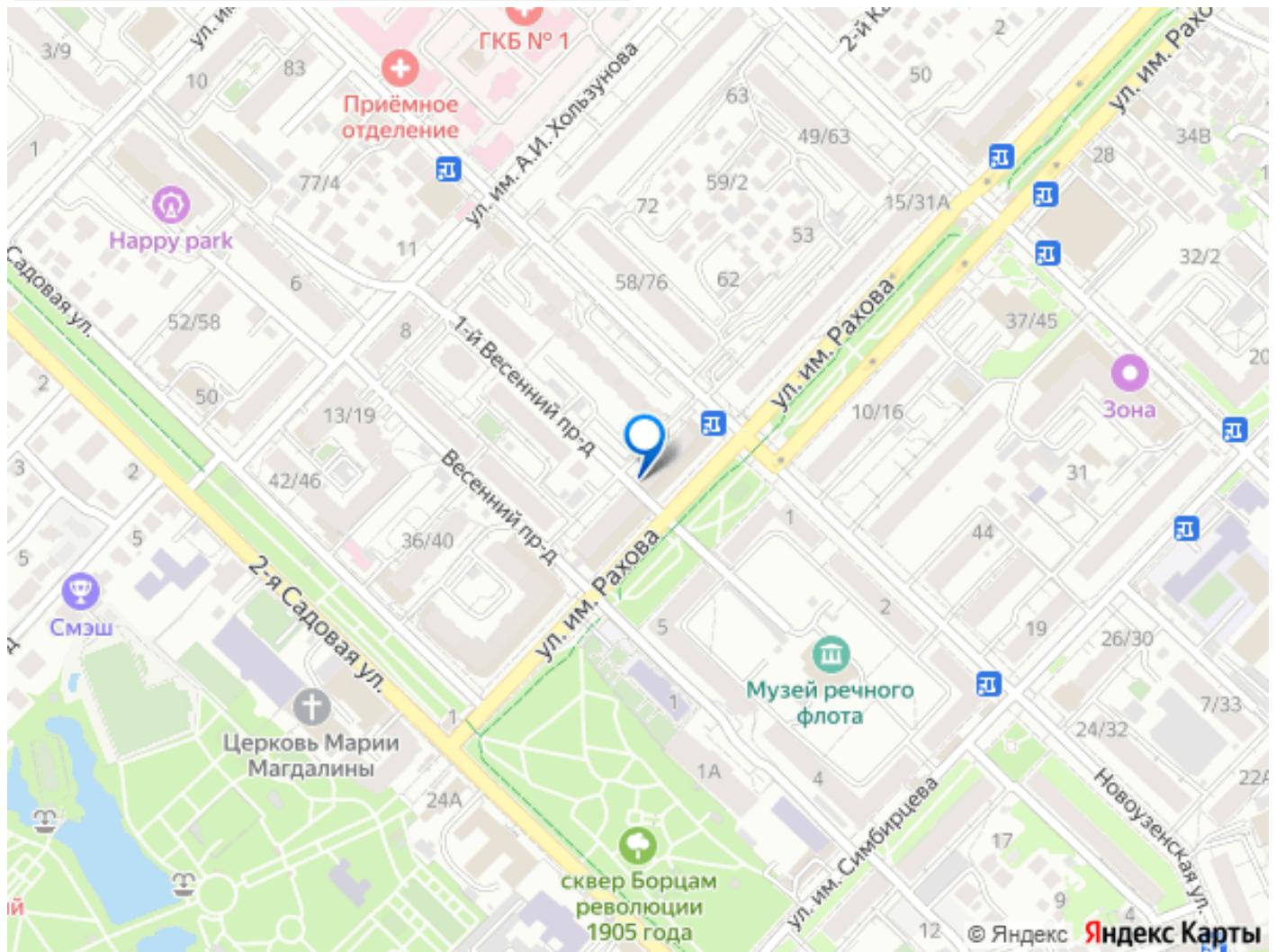
Описание

Арт. 126951463 Автономное помещение 130 и с дизайнерским ремонтом на 10м этаже, с отдельным входом. Напротив остановки и на перекрестке улиц Новоузенская /Рахова, рядом с пешеходной аллей на Рахова, горпарком и Ильинской площадью.

Конструктив: Втроенно- пристроенная часть к жилому дому. Высота потолка выше 3х м. Новый дизайнерский ремонт, частично оборудование мебелью, есть выводы мокрых точек в зале. Санузел. Отопление газовое, остальные коммуникации центральные,

достаточная электрическая мощность. Есть парковочные карманы вдоль дома, отличная доступность городского транспорта. Подойдёт под бьюти или мед - сферу, салон, обучающий / развивающий центр. При потребности есть Дополнительная площадь - подвал 250 м при (по ставке 300 р за кв м). Предложение без комиссии. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России