

**Саратовская область, Энгельс,  
Коммунистическая улица, 55**

**75 000 ₺**

Саратовская область, Энгельс, Коммунистическая улица, 55

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

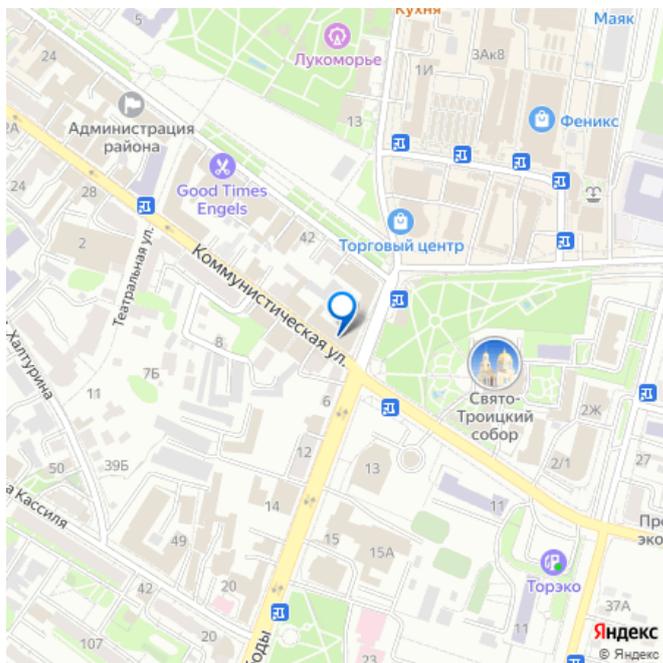
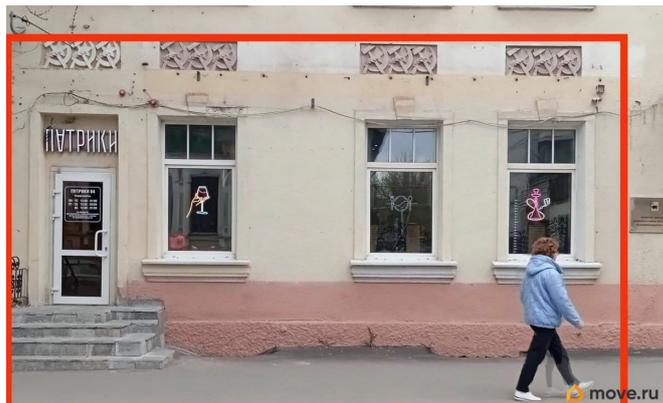
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 101390035 Сдаю помещение свободного назначения на 1-м этаже на -й линии на ул. Коммунистическая! Коммуникации центральные Потолок 3 м. Большие окна на центральном фасаде на улицу Количество выделенной электроэнергии 15 кВт Отдельный вход Второй выход во двор Круглосуточный доступ Хорошо просматривается с дороги На данный момент функционирует как кафе, два зала, подсобные помещения, кухня, оборудовано вытяжной системой вентиляции Арендная плата 75 т.р., не включает ежемесячные налоговые расходы. Находится на одной из

для заметок



центральных улиц города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В шаговой доступности административные учреждения города, магазины различного назначения, банки, центральная площадь города, набережная р.Волга, парки, храм, рынок Ярмарка, конечные остановки маршрутного транспорта с маршрутами по всем направлениям города, банки, напротив кафе Жигули, Телега. Без комиссии для арендатора, звоните!

