

Создано: 16.06.2025 в 14:58

Обновлено: 20.01.2026 в 15:38

## Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика Н.Н. Семенова, 3

# 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика Н.Н. Семенова, 3

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

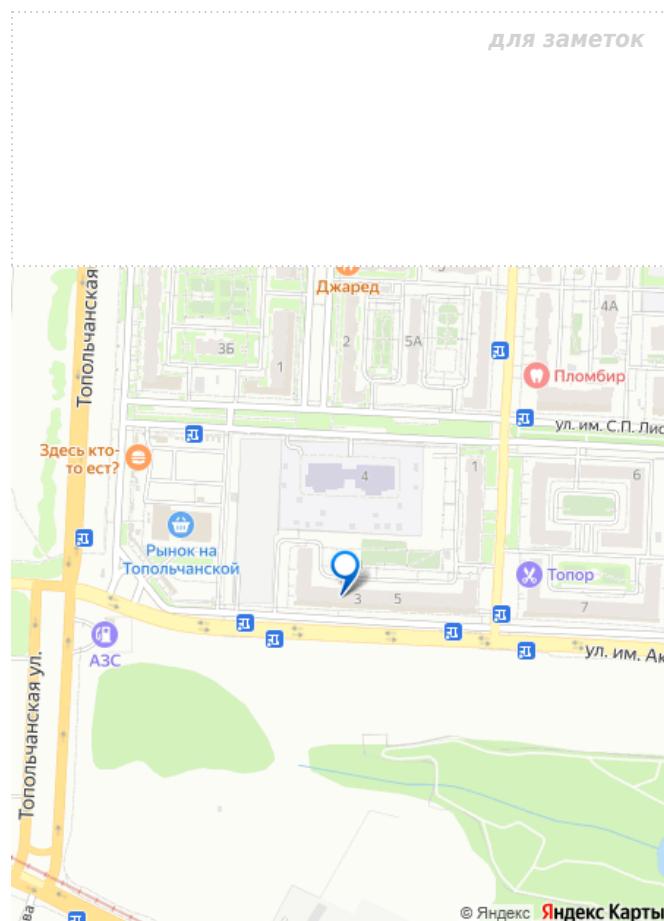
Улица

[улица им Академика Семенова Н.Н.](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.5 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход. Высота потолков 3 метра, свой С/У. В помещении выполнен хороший ремонт. Перед помещением есть автомобильная парковка на 15 автомобилей. В данной локации большой пешеходный трафик на протяжении всего дня. На расстоянии 100 метров располагаются три остановки общественного транспорта.

Большая концентрация людей,  
возвращающихся с работы вечером.  
Огромный жилой массив. В данном доме нет  
свободных площадей, по соседству вход в  
магазин «Чижик», который обеспечивает  
потрясающий трафик. Прекрасно подойдет  
для размещения салона красоты, магазина  
продуктов, торговли.

