

Создано: 01.09.2025 в 21:31

Обновлено: 21.01.2026 в 23:33

**Саратовская область, Саратов, улица**

**Имени В.И. Оржевского, 7**

**249 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И.

Оржевского, 7

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

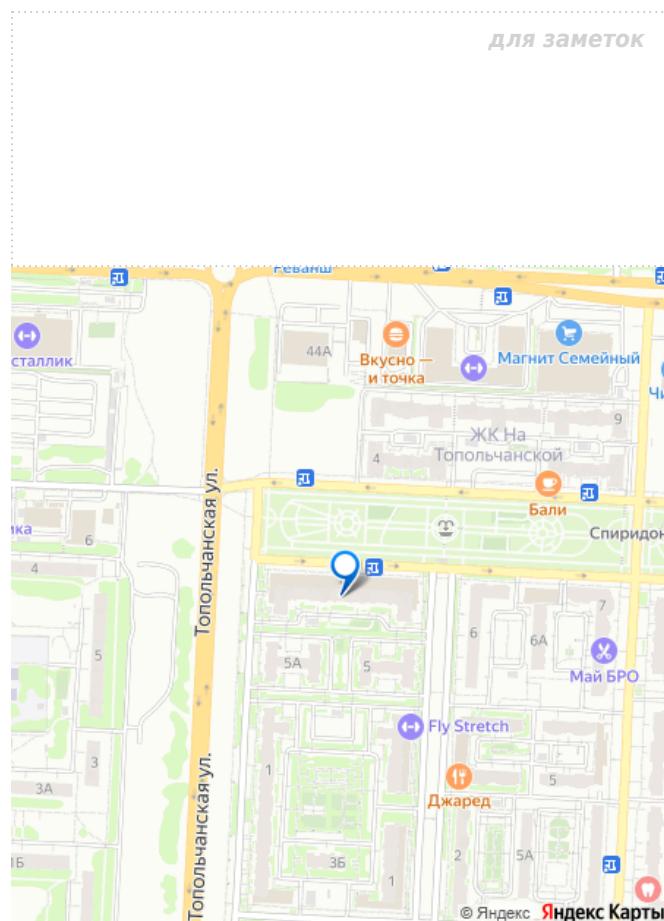
Сдаю

Раздел

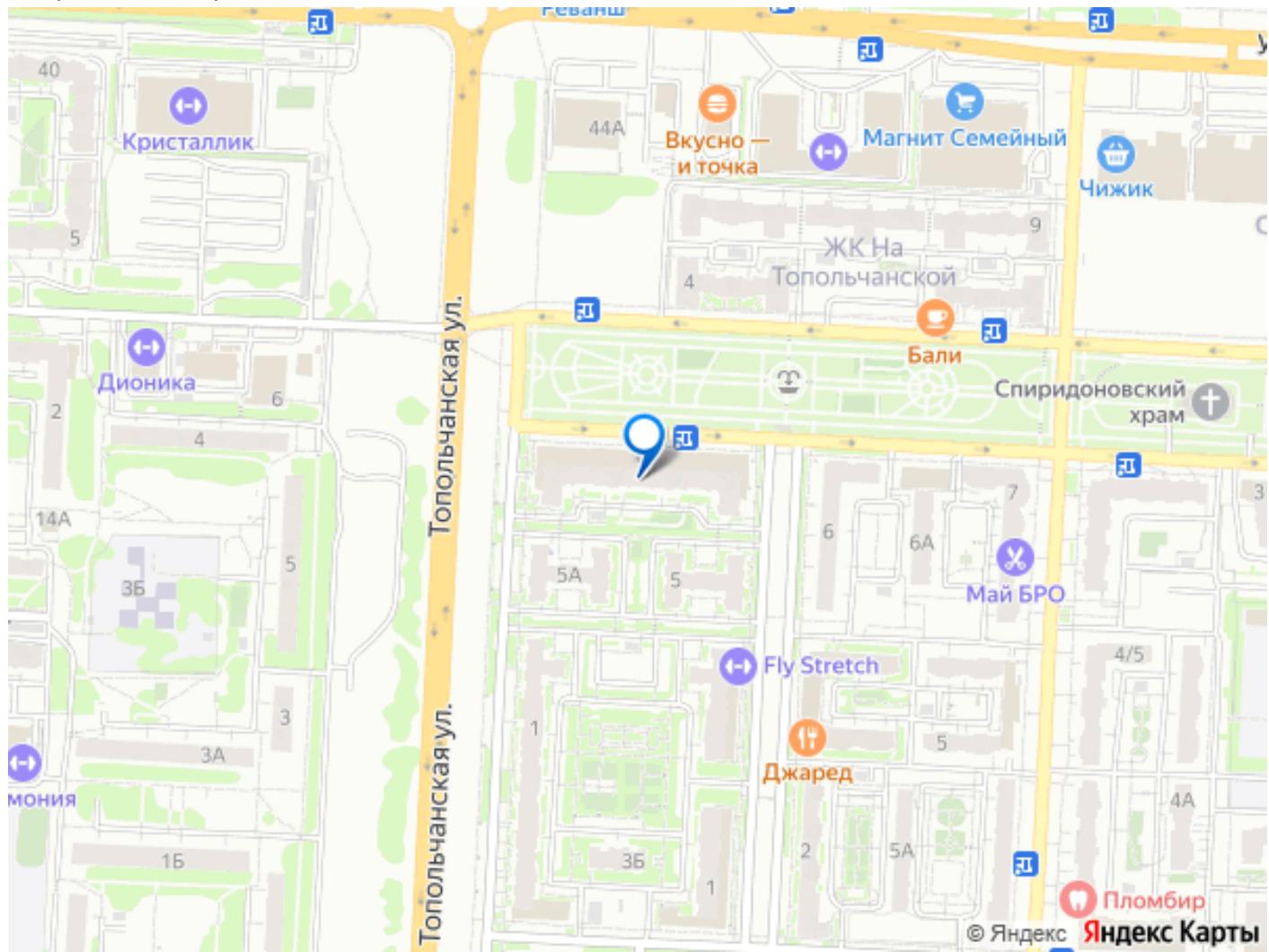
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение на первой линии Бульвара Героев Отечества (топовая локация района выходящая на пешеходный бульвар).  
Локация отлично просматривается с проезжей и пешеходной части улицы.  
Захватывает активный трафик. Помещение с ремонтом. Отдельный вход. Все коммуникации. Эл. мощность 15кВт с возможностью увеличения. Доступ 24/7.  
Большой жилой массив с развитой инфраструктурой. Рядом находится активная торговая зона со множеством арендаторов.  
Соседи: быстрое питание «Восточный



экспресс», пекарня.



Move.ru - вся недвижимость России