

 Создано: 07.12.2025 в 23:14

Обновлено: 01.01.2026 в 12:09

<https://saratov.move.ru/objects/9287233310>

Собственник

79878011970

**Саратовская область, Энгельс,
Полиграфическая улица, 81**

85 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 81

Улица

[улица Полиграфическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.6 м²



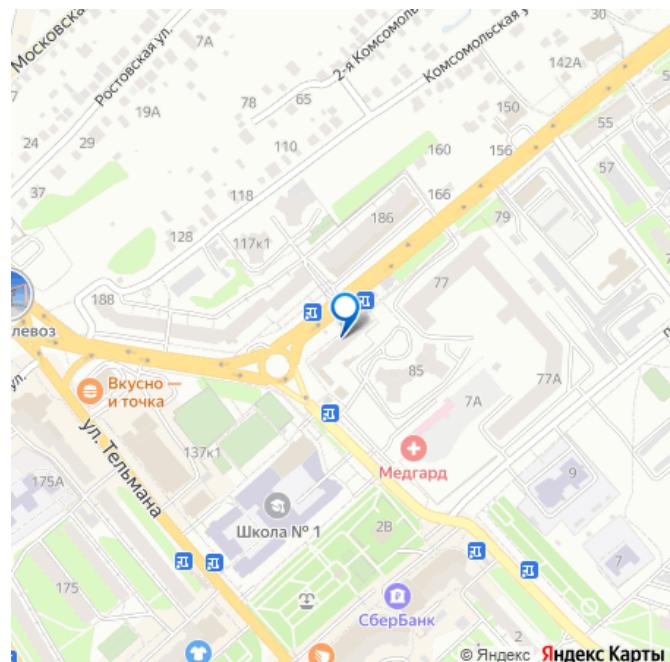
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

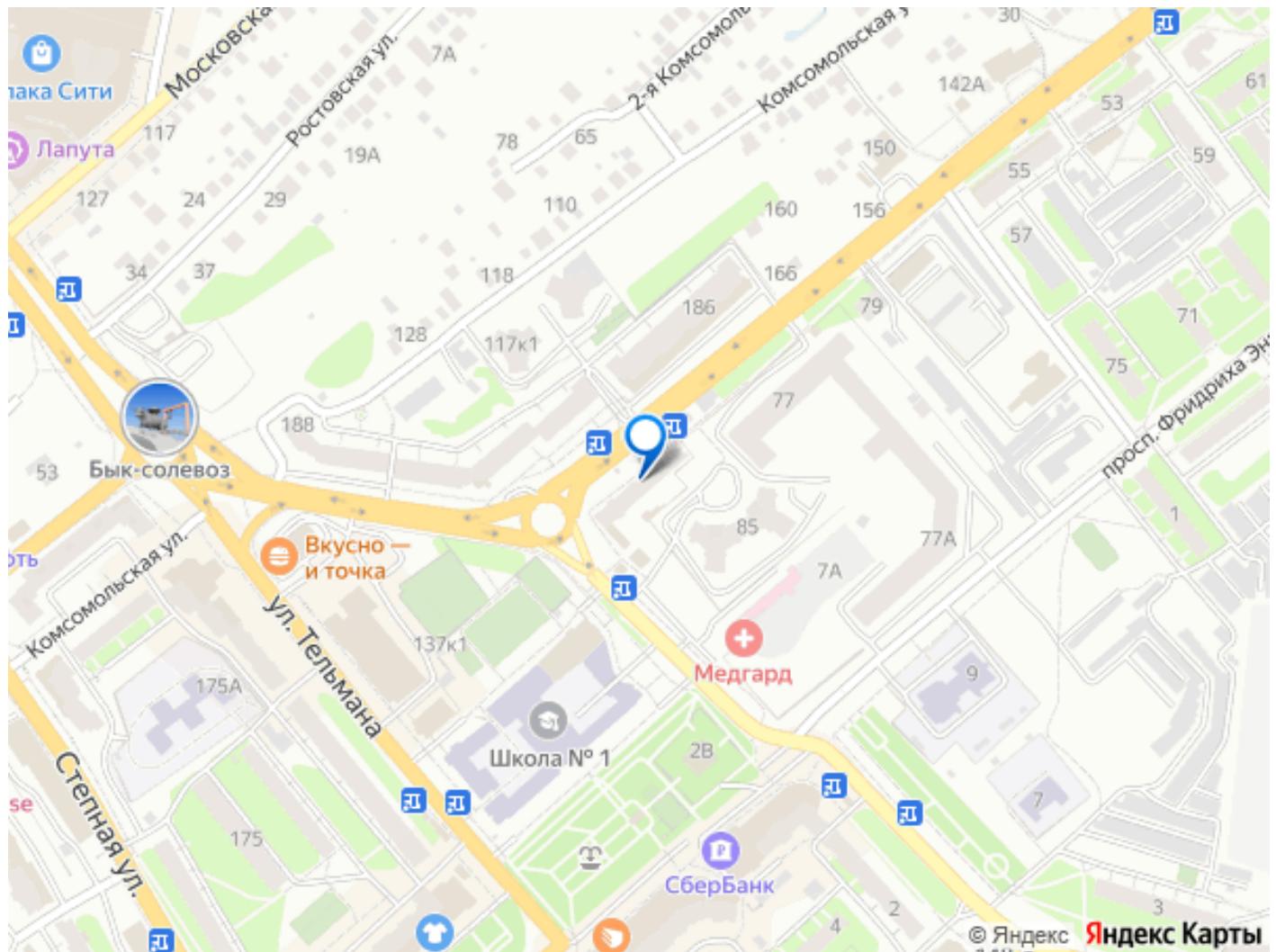


Описание

Аренда от СОБСТВЕННИКА!!! Без комиссий
Предлагается в аренду торговое помещение
свободного назначения. Площадь 133,6 кв.м.
свободной планировки. Две входные группы
со стороны ул. Полиграфической: первая-
рядом с входом в Магнит , вторая
расположена правее от входа в Магнит
(примерно 18 кв.м. может быть использовано
отдельно под складское помещение).
Основное просторное помещение оснащено
санузлом (туалет+раковина) и подсобной
комнатой. Центральная часть города
Энгельс. Густо заселенный жилой массив с
высокоэтажными застройками рядом,

развитая социальная инфраструктура с массой административных учреждений, крупным медицинским центром , продуктовыми, строительными, бытовыми магазинами, исторически сформированная торговая зона. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Предусмотрена удобная зона разгрузки. Имеется возможность размещения Вашей рекламы на фасаде здания. Срок аренды от 1 года до 2 лет Стоимость арендной платы 85 тыс.руб. в месяц +отдельно оплата коммунальных услуг Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России