

Создано: 07.12.2025 в 23:14

Обновлено: 01.01.2026 в 12:09

<https://saratov.move.ru/objects/9287233310>

## Собственник

**79878011970**

**Саратовская область, Энгельс,  
Полиграфическая улица, 81**

**85 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 81

Улица

[улица Полиграфическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.6 м<sup>2</sup>



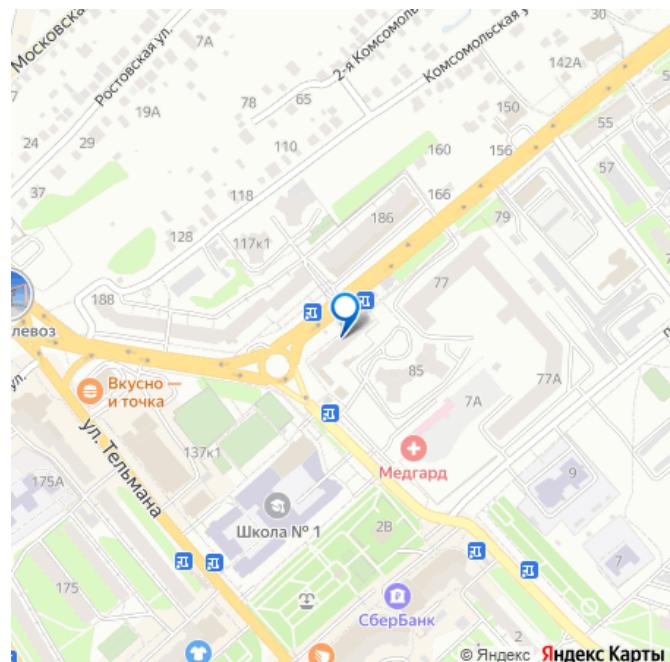
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

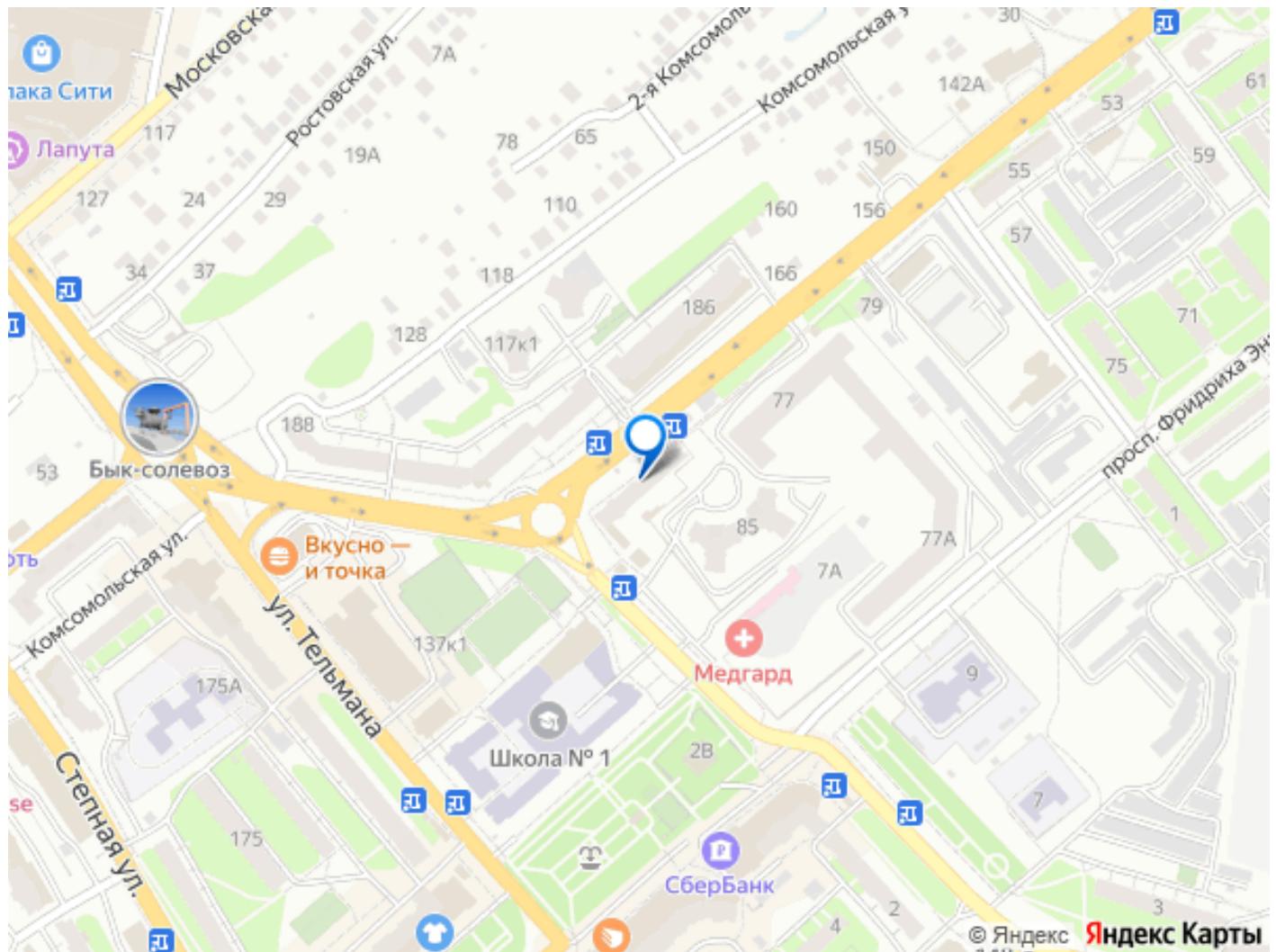


## Описание

Аренда от СОБСТВЕННИКА!!! Без комиссий  
Предлагается в аренду торговое помещение  
свободного назначения. Площадь 133,6 кв.м.  
свободной планировки. Две входные группы  
со стороны ул. Полиграфической: первая-  
рядом с входом в Магнит , вторая  
расположена правее от входа в Магнит  
(примерно 18 кв.м. может быть использовано  
отдельно под складское помещение).  
Основное просторное помещение оснащено  
санузлом (туалет+раковина) и подсобной  
комнатой. Центральная часть города  
Энгельс. Густо заселенный жилой массив с  
высокоэтажными застройками рядом,

развитая социальная инфраструктура с массой административных учреждений, крупным медицинским центром , продуктовыми, строительными, бытовыми магазинами, исторически сформированная торговая зона. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Предусмотрена удобная зона разгрузки. Имеется возможность размещения Вашей рекламы на фасаде здания. Срок аренды от 1 года до 2 лет Стоимость арендной платы 85 тыс.руб. в месяц +отдельно оплата коммунальных услуг Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России