

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:45

Обновлено: 25.01.2026 в 07:34

**Саратовская область, Саратов, Высокая
улица, 12А**

749 280 ₽

Саратовская область, Саратов, Высокая улица, 12А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Высокая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1338 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

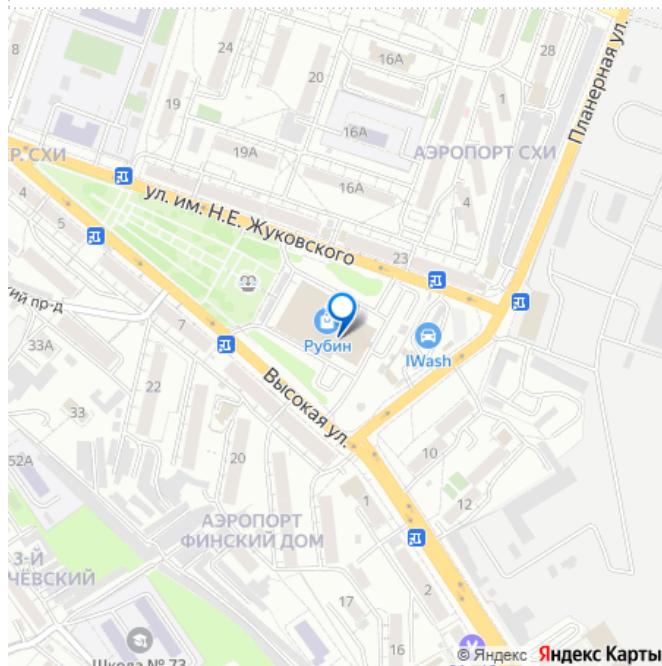
Описание

Уважаемый арендатор, сообщаю, что наши услуги для Вас бесплатны! Сдаётся от 500 кв.м. - 2338 кв.м. на 3 этаже ТЦ «Рубин». Возможно увеличить до 4000 кв.м. Отличное транспортное месторасположение в жилом массиве. Транспортная развязка соединяет крупные районы города насчитывающая более 200 000 жителей. Своя огороженная парковка на 300 машиномест. Отдельный вход с круглосуточным доступом и личным лифтом который идёт только на 3 этаж не останавливаясь на других этажах.

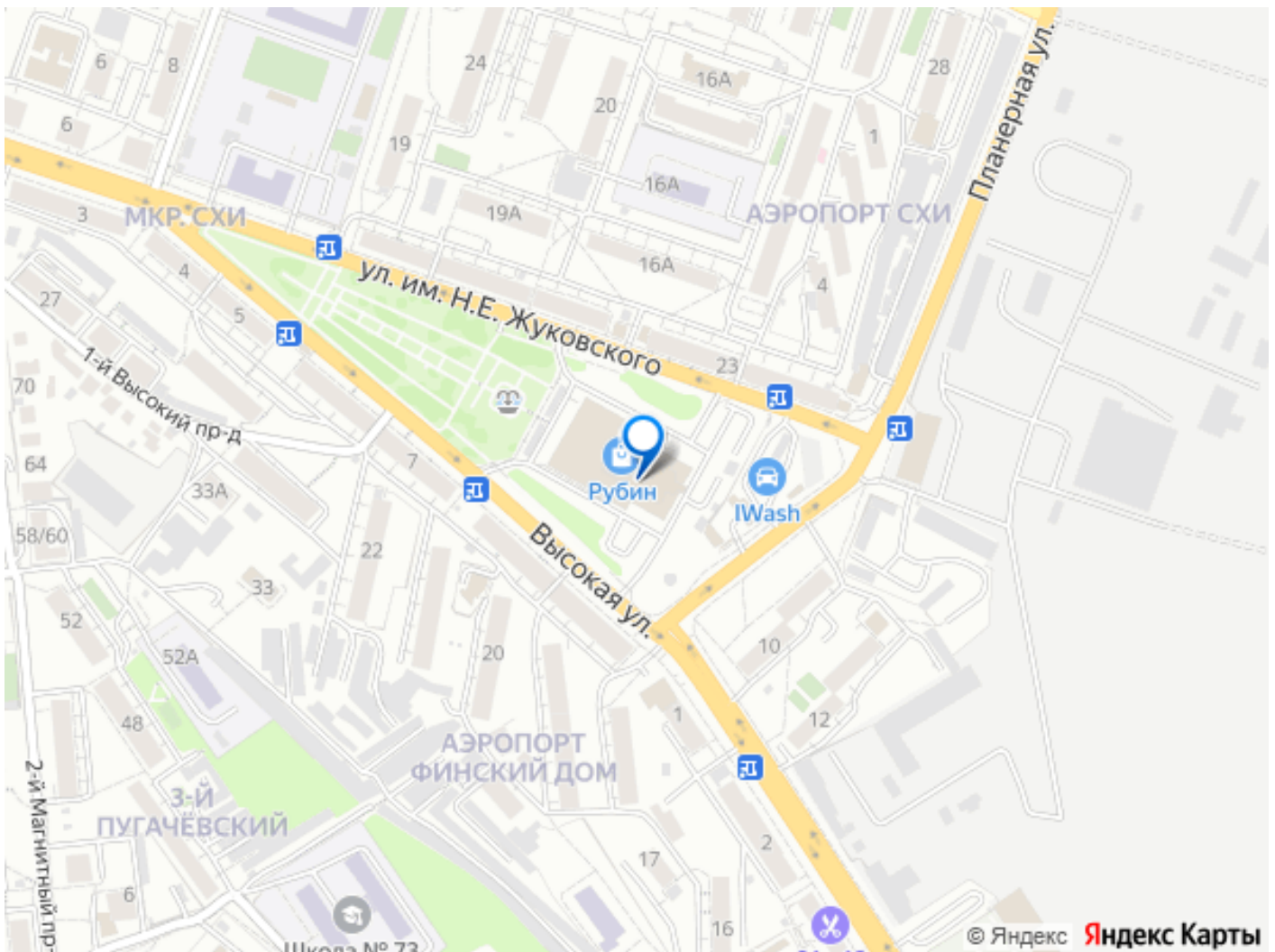
<https://saratov.move.ru/objects/9277442991>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Электрическая мощность более 500 кВт.
Нагрузка на пол - 3 000 кг/кв.м. Приточно-вытяжная вентиляция. Сплинтерная система пожаротушения. Высота потолка - от 3,2 - 4,5 метра. Огромные витражные окна с видом на фонтан и парковую алею с растущими деревьями. Имеются все коммуникации. Центральное водоснабжение, канализация и отопление. Стоимость аренды 700 р./кв.м.(с НДС) + ком. услуги. Возможно без НДС по 560 руб./кв.м. Ринат Т.



Move.ru - вся недвижимость России