

🕒 Создано: 18.01.2026 в 21:37

Обновлено: 22.01.2026 в 22:29

<https://saratov.move.ru/objects/9288108868>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 87Б**

650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 87Б

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1376 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

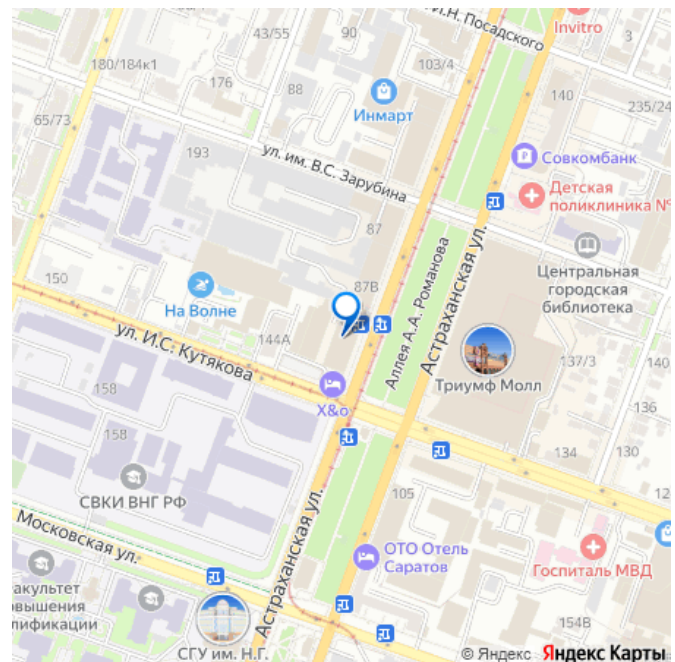
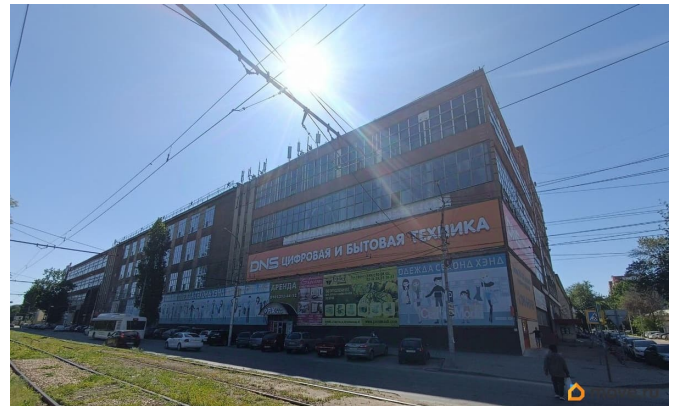
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

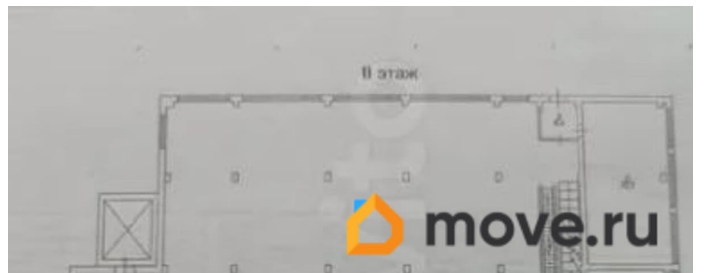
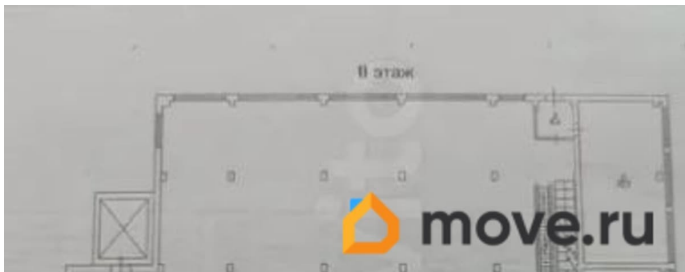
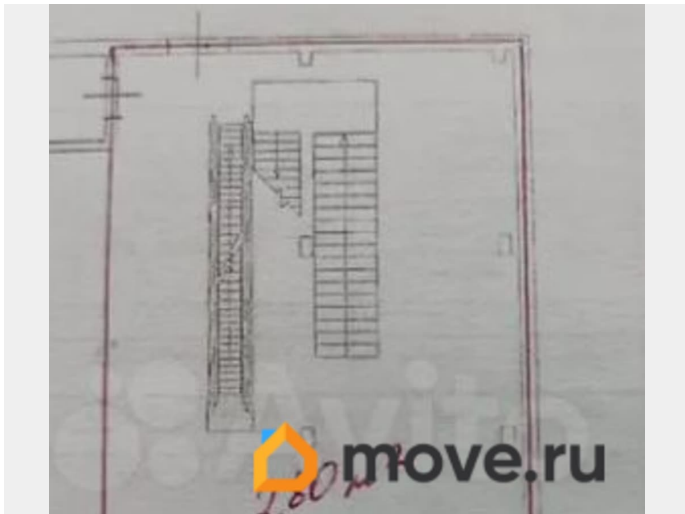
Описание

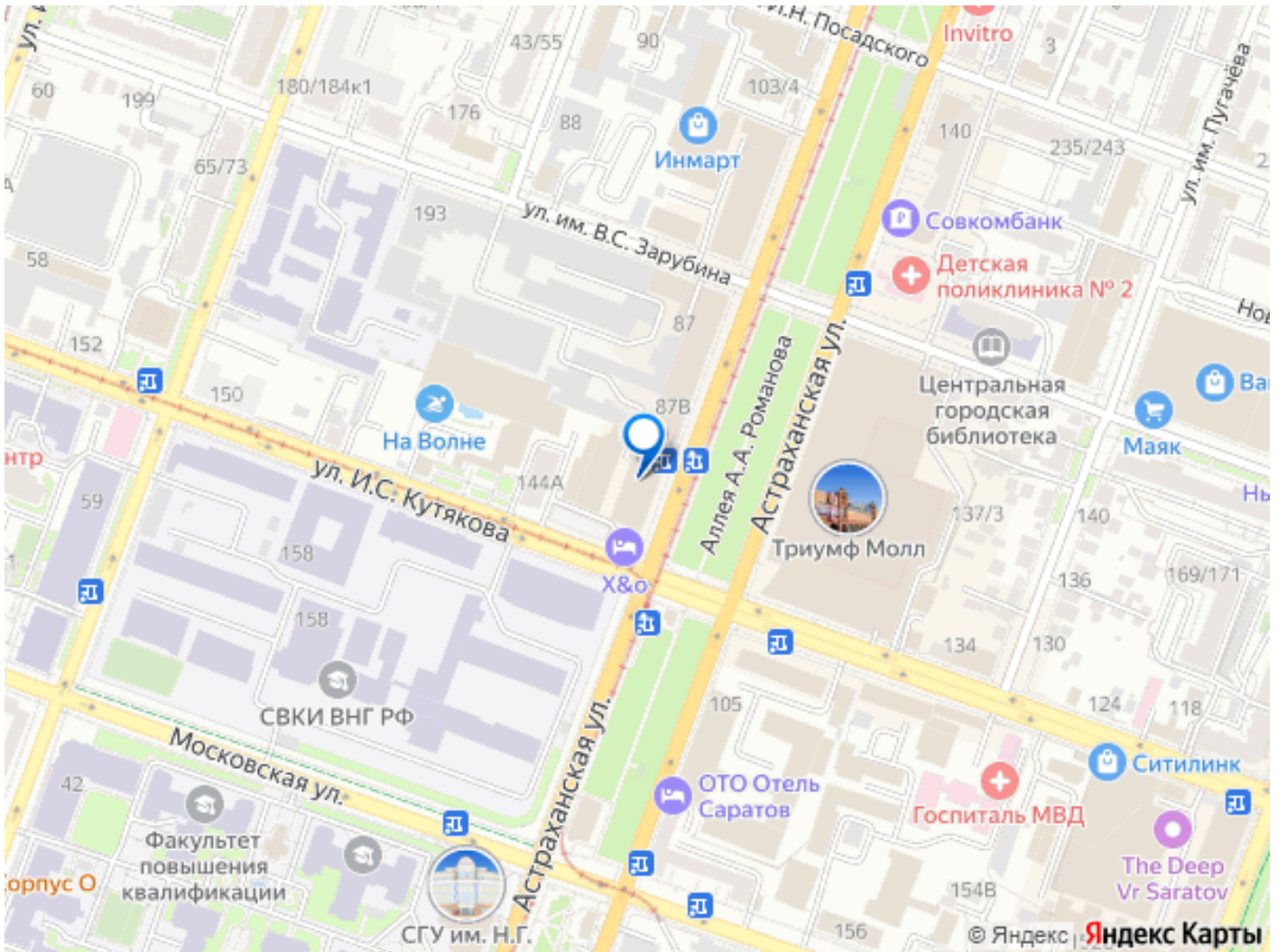
Арт. 128704968 Помещение в нежилом здании на 1ой линии с высокими потолками и свободной планировкой. 1096 кв м на 2ом этаже и 280 кв м на 1ом с отдельным входом. Расположение : 1ая линия по Астраханской , между ул.Посадского и Зарубина. Рядом Триумф Молл, Сенной рынок. Остановка общественного транспорта прямо напротив здания + парковочные карманы . Погрузочная зона со двора, Грузовой лифт. Конструктив -- свободное пространство с колоннами. Запасный выход.

для заметок



Эскалатор+лестница выделенных квт - от 50.
Высота потолка--до Армстронга--4,5 м , до
плиты--6 м Фасадное остекление
Коммуникации --центральные. Есть система
кондиционирования. Подойдет--под магазин ,
фитнес-зал, фронт- офис ,колл-центр,
коворкинг, клинику, конференц - зал, легкое
производство. Звоните, предложение
актуально.





Move.ru - вся недвижимость России