

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 98**

85 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 98

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

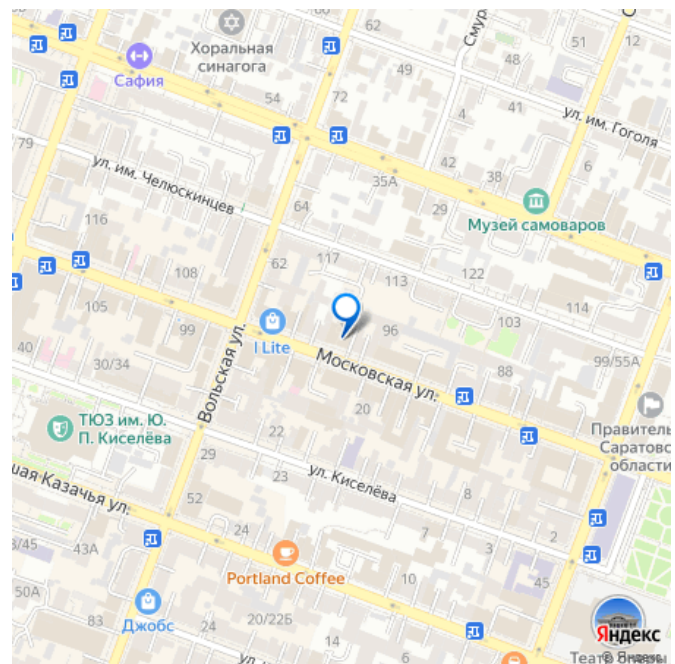
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное помещение на первом этаже трехэтажного нежилого здания. Центральная часть города. В шаговой доступности остановки общественного транспорта Саратов - Энгельс. Регулярный высокий автомобильный трафик. Активный пешеходный трафик. Первая линия. Доступ 24/7. Парковка во дворе. Большие окна. 2 санузла, 3 мокрые точки. Шикарные высокие потолки 3,53 м. Просторный торговый зал 55,9 кв.м. Обозримый фасад с возможностью для рекламы. Индивидуальное отопление.

для заметок



Кондиционирование. Свет, вода
центральные. Низкие коммунальные
платежи. Мощность 5 кВт. Дополнительная
складская площадь в сухом подвале с
отделкой 34,4 кв.м (см. план и фото).
Арендные каникулы предоставляются.
Замечательно разместится: услуги, студия,
торговля. Соседнее окружение: ПВЗ,
типография, ремонт цифровой техники,
магазины цифровой техники и запчастей,
детско-развлекательные центры, ЗАГС, музей
Шоколада, бары и др. Предложение без
комиссии.

