

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

Саратовская область, Саратов,

Фильтровaya улица, 1

491 120 ₽

Саратовская область, Саратов, Фильтровaya улица, 1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Фильтровaya](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1403 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

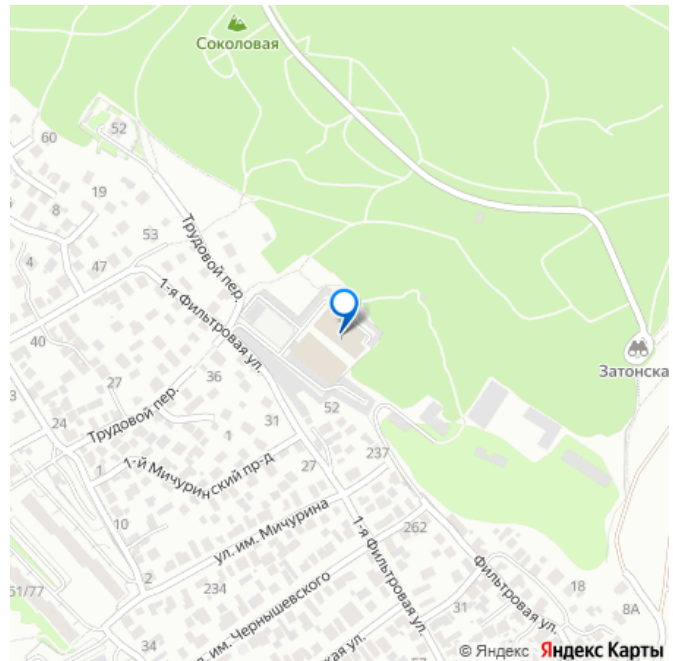
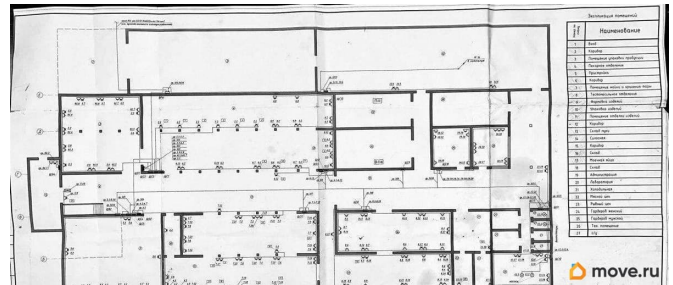
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду многофункциональное отдельно стоящее здание общей площадью 1403,2 кв.м. Помещение свободного использования - освобождено от оборудования! Располагается в черте города в районе Энгельсского моста. Асфальтированная дорога на всем участке. Подъезд крупнотоннажной техники. *Производство, склад, помещения для сотрудников и административного персонала, столовая, душевые (м/ж) и санузлы. Помещение

для заметок



полностью оснащено, обслужено и исправно
работают все системы: *Собственная
подстанция. Электрическая нагрузка 165 кВт
(возможно любое увеличение)

*Водоснабжение и канализация -
центральные, городские. *Отопление
автономное - ГРП с двумя немецкими котлами
De Dietrich DTG 320 Eco *Установлена
канальная сплит-система вентиляции,
кондиционирования Lessar, Mitsubishi. *На
случай аварийных сбоев установлен
резервный дизель-генератор 3х15 кВт Полы
одноуровневые антипыль (топпинг). Высота
потолков в помещении достигает 6.5 метров.
Предложение без комиссии. Звоните -
ответим на вопросы и договоримся о
просмотре!

