

О Создано: 16.10.2025 в 11:55

Обновлено: 15.11.2025 в 11:24

Саратовская область, Саратов, Фильтровая улица, 1

561 280 ₽

Саратовская область, Саратов, Фильтровая улица, 1

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

улица Фильтровая

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1403 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

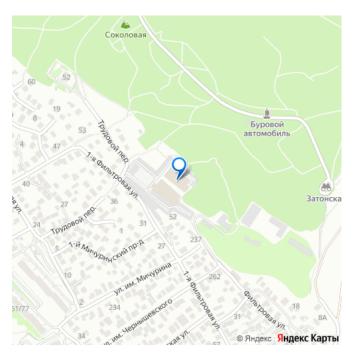
Описание

Предлагается в аренду многофункциональное отдельно стоящее здание общей площадью 1403,2 кв.м. с собственным земельным участком 1621 кв.м. Выгодное местоположение - в черте города, близ энгельсского моста. Асфальтированная дорога на всем участке. Подъезд крупнотоннажной техники. На сегодняшний день в помещении налажено пекарное производство полного цикла (немецкое оборудование от именитых фирменных производителей). Отлично

Лайф Групп, Лайф Групп 79873307593





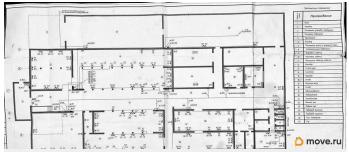


перепрофилируется под кондитерскую фабрику, изготовление различных полуфабрикатов, шоковая заморозка продукции. Рассматривается аренда как готового бизнеса с сопровождением главного инженера-технолога по пусконаладочным мероприятиям, так и свободное от оборудования помещение. *Производство, склад, помещения для сотрудников и административного персонала, столовая, душевые (м/ж) и санузлы. Помещение полностью оснащено, обслужено и исправно работают все системы: *Собственная подстанция. Электрическая нагрузка 165 кВт (возможно любое увеличение) *Водоснабжение и канализация центральные, городские. *Отопление автономное - ГРП с двумя немецкими котлами De Dietrich DTG 320 Eco *Установлена канальная сплит-система вентиляции. кондиционирования Lessar, Mitsubishi. *Ha случай аварийных сбоев установлен резервный дизель-генератор 3х15 кВт Полы одноуровневые антипыль (топпинг). ПодъемнВысота потолков в помещении достигает 6.5 метров. Возможна продажа с оборудование и без!



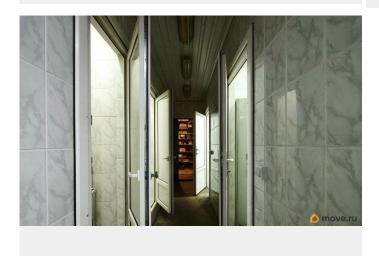


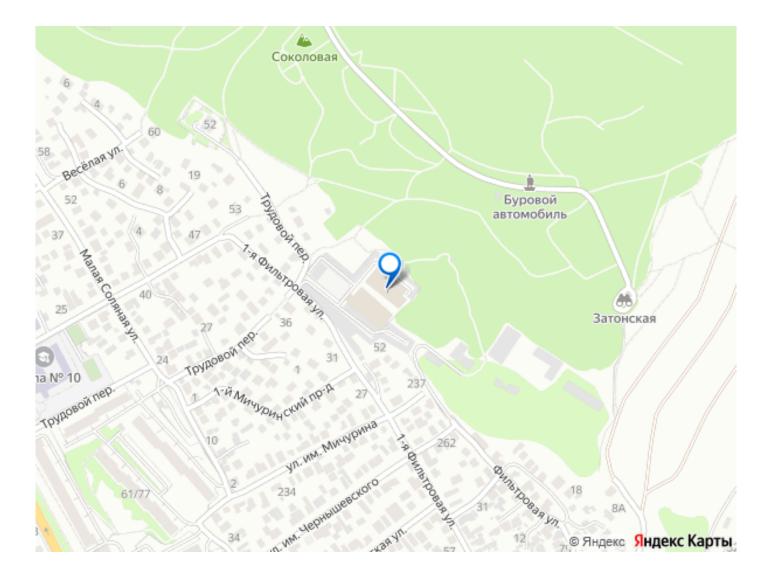












Move.ru - вся недвижимость России