

Создано: 16.10.2025 в 11:55

Обновлено: 24.01.2026 в 12:04

<https://saratov.move.ru/objects/9285805016>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов,
Фильтровая улица, 1**

491 120 ₽

Саратовская область, Саратов, Фильтровая улица, 1

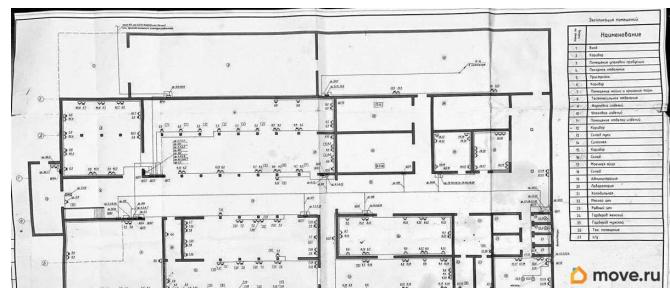
Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Фильтровая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1403 м²

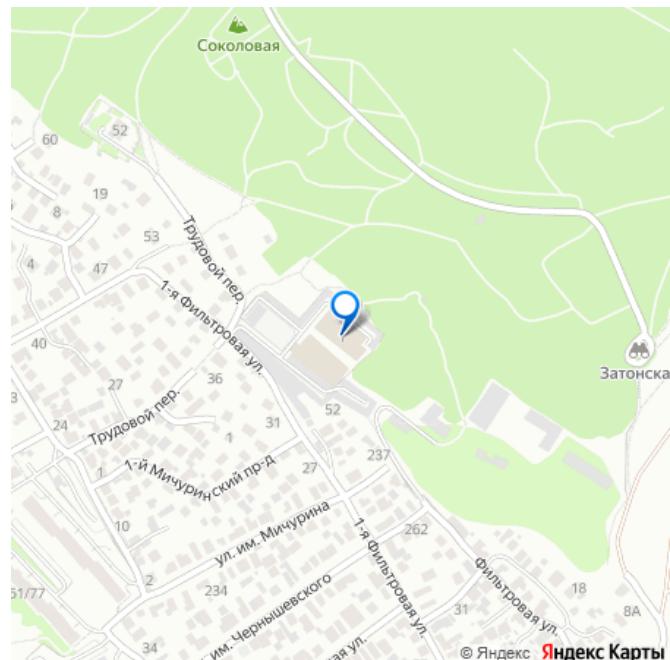
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду многофункциональное отдельно стоящее здание общей площадью 1403,2 кв.м. Помещение свободного использования - освобождено от оборудования! Располагается в черте города в районе Энгельсского моста. Асфальтированная дорога на всем участке. Подъезд крупнотоннажной техники. *Производство, склад, помещения для сотрудников и административного персонала, столовая, душевые (м/ж) и санузлы. Помещение

полностью оснащено, обслужено и исправно работают все системы: *Собственная подстанция. Электрическая нагрузка 165 кВт (возможно любое увеличение)
 *Водоснабжение и канализация - центральные, городские. *Отопление автономное - ГРП с двумя немецкими котлами De Dietrich DTG 320 Eco *Установлена канальная сплит-система вентиляции, кондиционирования Lessar, Mitsubishi. *На случай аварийных сбоев установлен резервный дизель-генератор 3х15 кВт Полы одноуровневые антипыль (топпинг). Высота потолков в помещении достигает 6.5 метров. Предложение без комиссии. Звоните - ответим на вопросы и договоримся о просмотре!

