

**Екатерина Мамедова, РБС**

**79172107431**

**Саратовская область, Саратов, тракт  
Вольский, 39с2**

**630 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, тракт Вольский, 39с2

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1404 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

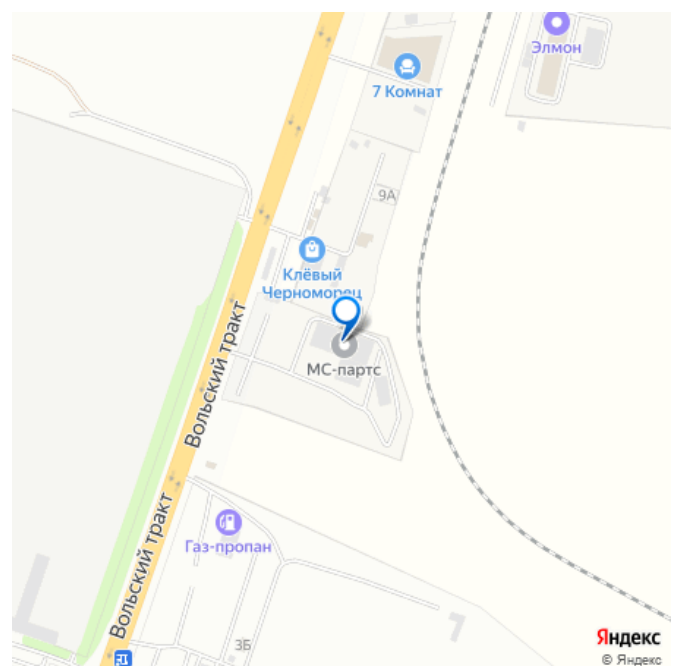
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

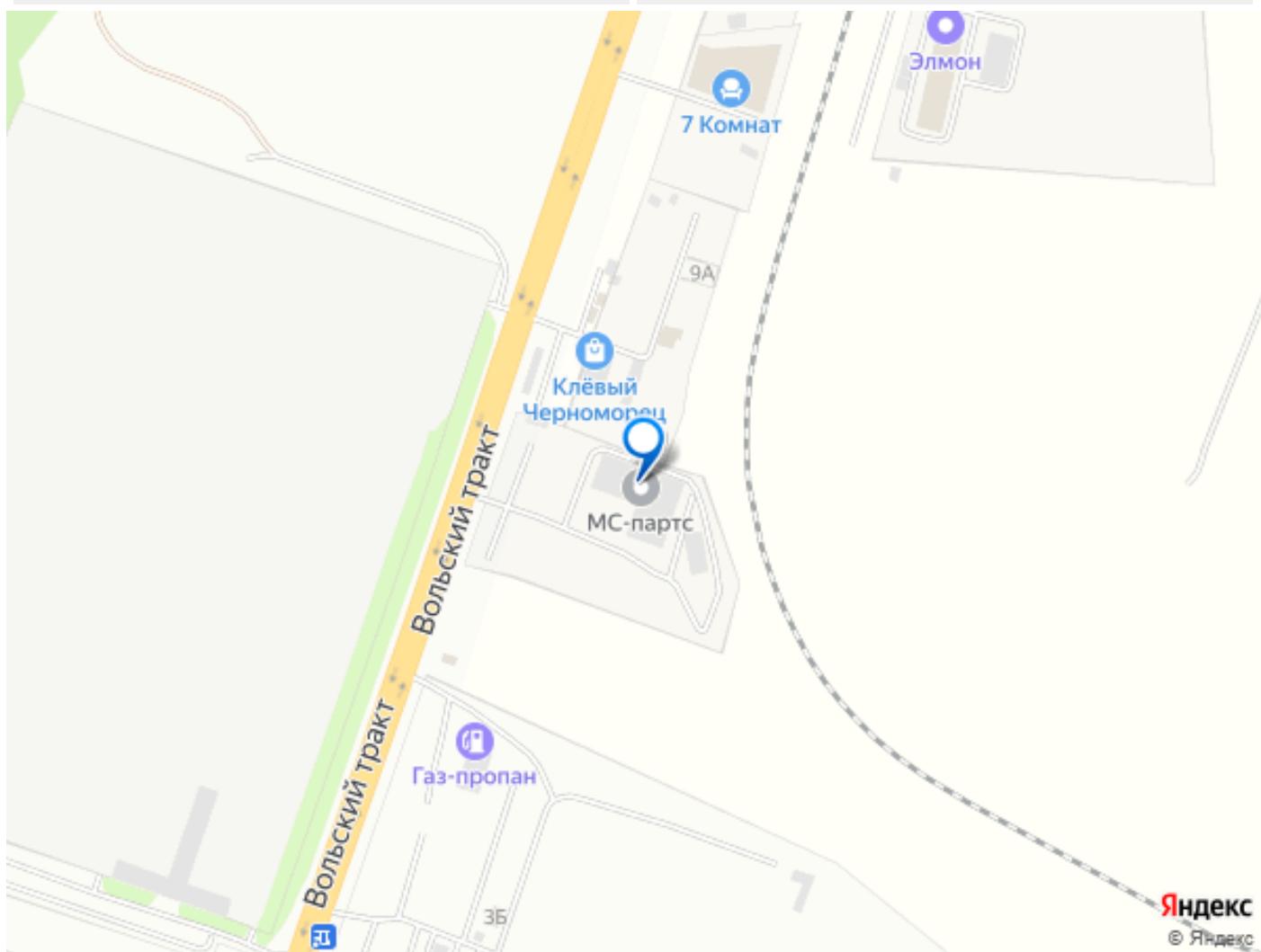
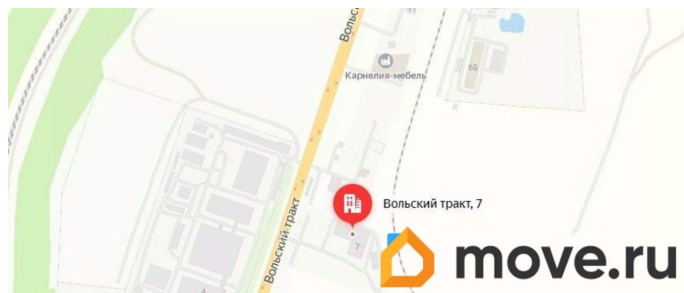
Арт. 27129917 Уважаемые партнеры,  
предложение для тех компаний, кто  
планирует открытие или развитие бизнеса в  
Саратове. Готовы предложить к  
рассмотрению объект, расположенный на  
первой линии Вольского тракта, где  
ежедневный автомобильный трафик  
составляет более 40 000 автомобилей.  
Основные характеристики помещения: -  
Общая площадь: 1404 кв.м. правильной  
прямоугольной формы (площадь 2 на фото) -  
Габариты: длина 58,5 м, ширина 24 м, высота  
до фермы 9 м. - Полы: топинговое покрытие с  
нагрузкой 10 т./кв.м. - Электричество:  
мощность 50 кВт (возможность увеличения). -  
3 Ворота: 1 подъёмные 4,5 х 5,5 м и 2  
распашных (4,5 х 4,5 м). Количество ворот

для заметок



можно увеличить. - Санитарные узлы: имеются выводы под мокрые точки. - Есть возможность монтажа 3 кран балок: 10-тонная, 5-тонная и 5-тонный монорельс с выездом на улицу на пандус для погрузки/отгрузки. - Территория: асфальтированная. Возможность маневра в том числе большегрузного транспорта. Возможность сделать объект отапливаемым ! При необходимости широкие рекламные возможности: возможность размещения рекламных конструкций, которые будут видны не только с трассы, но и жителям Ленинского района, микрорайонов «Солнечный 1» и «Солнечный 2». Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, таких как производство, склады, а также торговлю. Объект будет готов к аренде в сентябре текущего года. Возможно внесение изменений в конструктив помещения по вашему желанию. Мы открыты для обсуждения встречных предложений. Условия аренды: стоимость аренды составляет 450 руб. за кв.м. + коммунальные расходы. Если вас заинтересовало наше предложение, будем рады организовать просмотр объекта и более детальную встречу для обсуждения всех возможных условий. Данное предложение является эксклюзивным, учитывая технические характеристики и логистику.





Move.ru - вся недвижимость России