

**Саратовская область, Саратов, тракт
Вольский, 39с2**

1 400 000 ₺

Саратовская область, Саратов, тракт Вольский, 39с2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1404 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

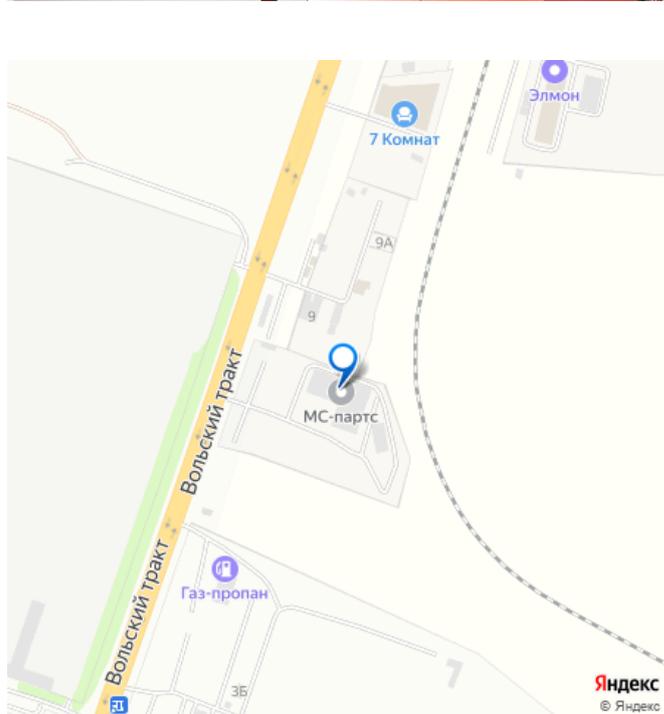
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

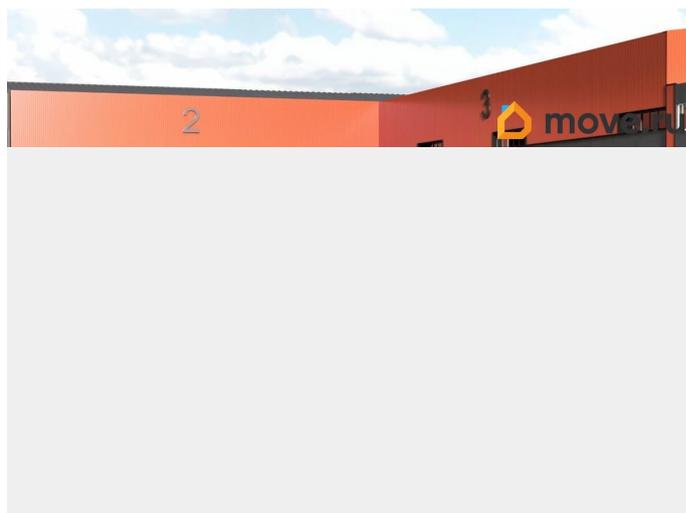
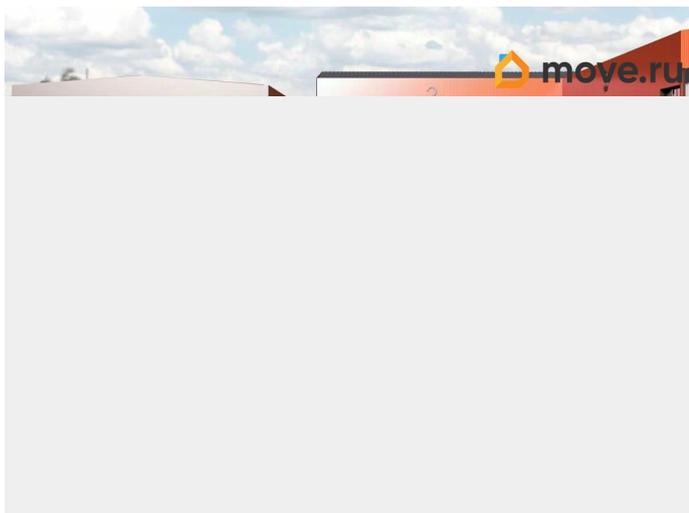
Арт. 112880709 Уважаемые партнеры, предложение для тех компаний, кто планирует открытие или развитие бизнеса в Саратове. Готовы предложить к рассмотрению объект, расположенный на первой линии Вольского тракта, где ежедневный автомобильный трафик составляет более 40 000 автомобилей.

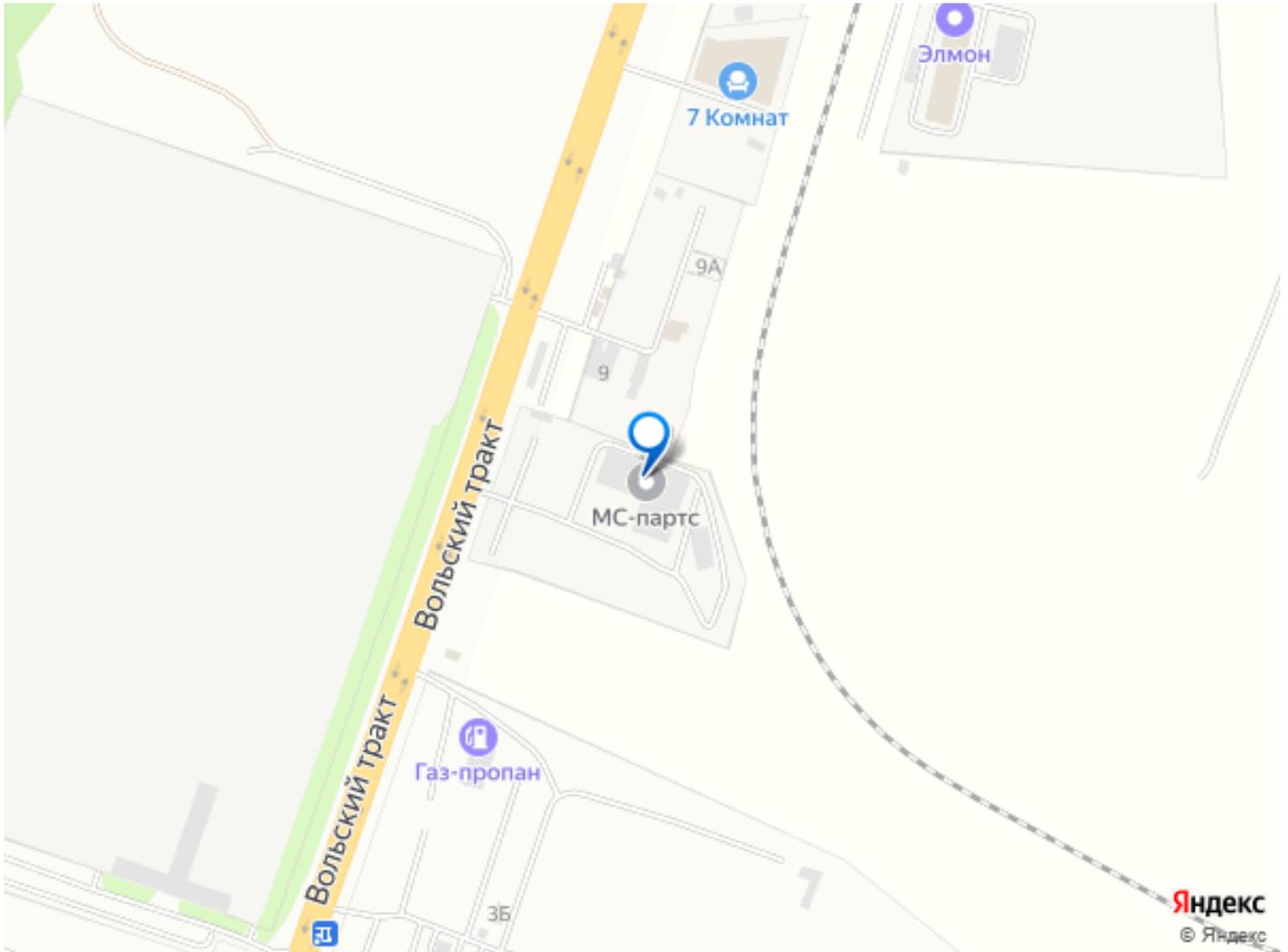
Основные характеристики помещения: -
Общая площадь: 1404 кв.м. правильной прямоугольной формы (площадь 2 на фото) -
Габариты: длина 58,5 м, ширина 24 м, высота до фермы 9 м. - Полы: топинговое покрытие с нагрузкой 10 т./кв.м. - Электричество: мощность 50 кВт (возможность увеличения). -
3 Ворота: 1 подъёмные 4,5 x 5,5 м и 2 распашных (4,5 x 4,5 м). Количество ворот

для заметок



можно увеличить. - Санитарные узлы: имеются выводы под мокрые точки. - Есть возможность монтажа 3 кран балок: 10-тонная, 5-тонная и 5-тонный монорельс с выездом на улицу на пандус для погрузки/отгрузки. - Территория: асфальтированная. Возможность маневра в том числе большегрузного транспорта. Возможность сделать объект отапливаемым ! При необходимости широкие рекламные возможности: возможность размещения рекламных конструкций, которые будут видны не только с трассы, но и жителям Ленинского района, микрорайонов «Солнечный 1» и «Солнечный 2». Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, таких как торговлю, склады, а также производство. Объект будет готов к сдаче в аренду в сентябре текущего года. Возможно внесение изменений в конструктив помещения по вашему желанию. Мы открыты для обсуждения встречных предложений. Условия аренды: стоимость аренды составляет 1000 руб. за кв.м. + коммунальные расходы. Если вас заинтересовало наше предложение, будем рады организовать просмотр объекта и более детальную встречу для обсуждения всех возможных условий. Данное предложение является эксклюзивным, учитывая технические характеристики и логистику.





Move.ru - вся недвижимость России