

Создано: 22.01.2026 в 11:26

Обновлено: 22.01.2026 в 12:13

<https://saratov.move.ru/objects/9288282034>

Екатерина Мамедова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, тракт
Вольский, 39с2**

983 000 ₽

Саратовская область, Саратов, тракт Вольский, 39с2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1404 м²

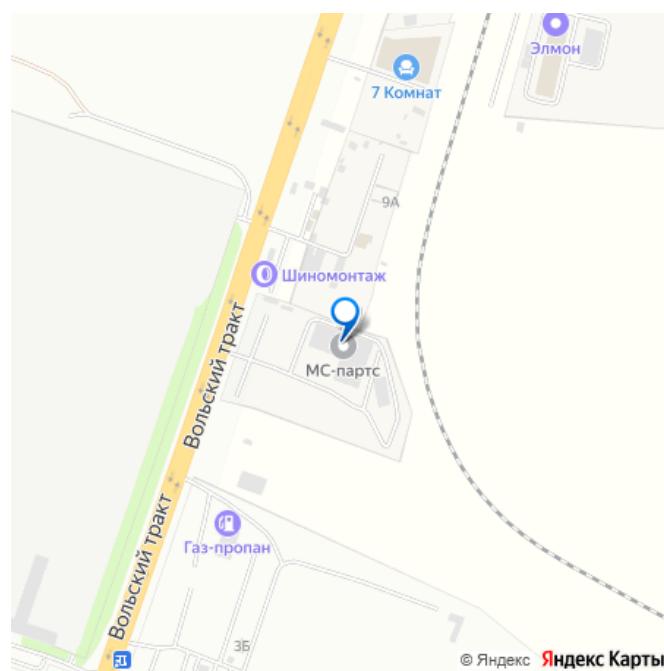
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

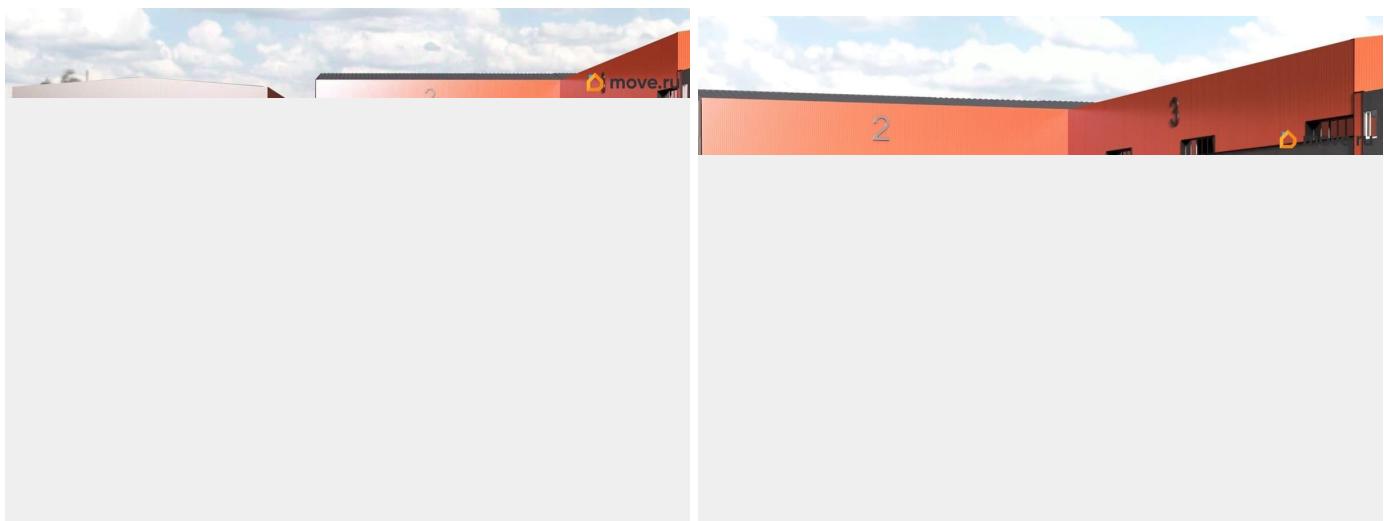


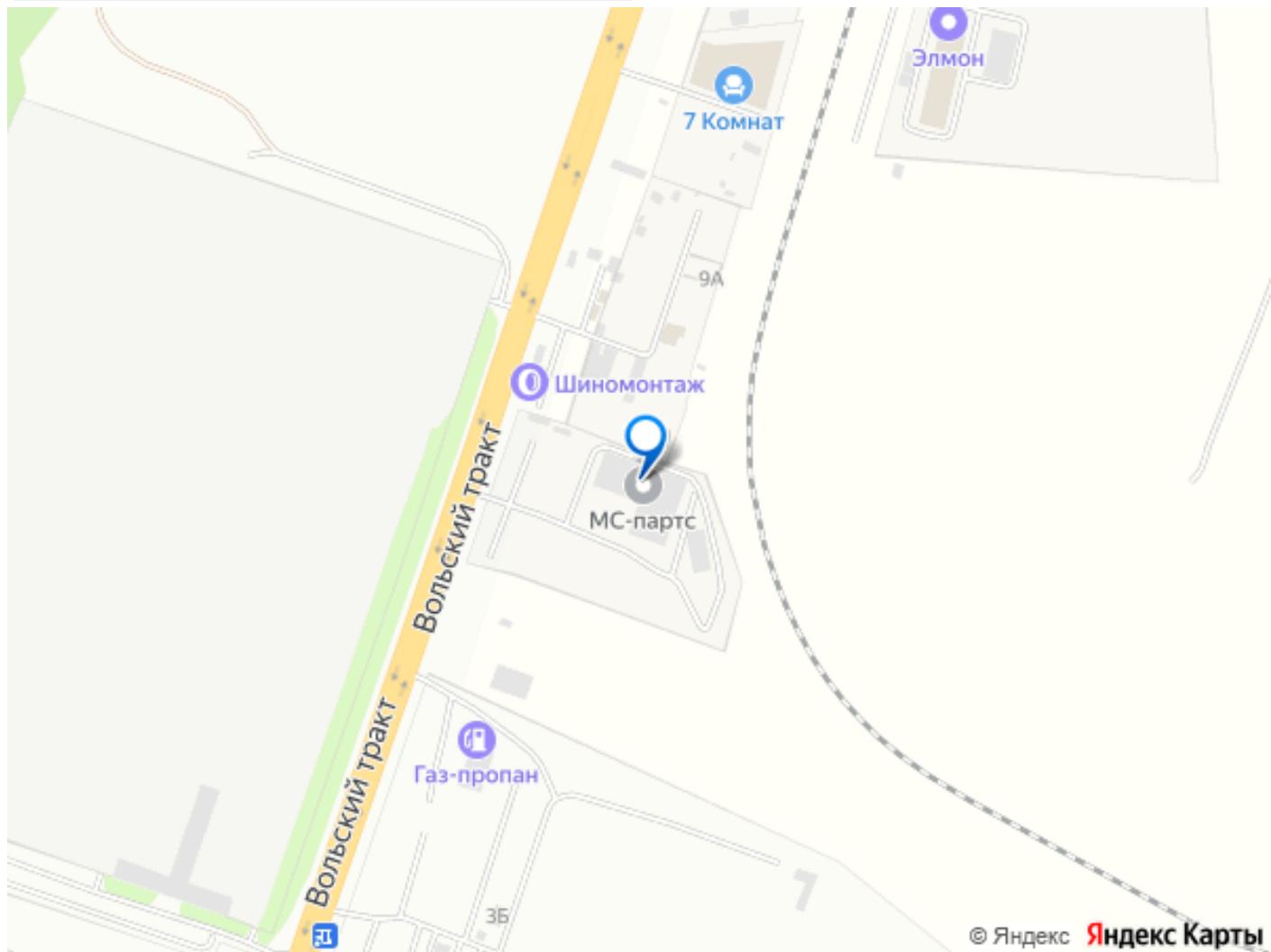
Описание

Арт. 112880709 Уважаемые партнеры!
Предложение для тех компаний, кто планирует открытие или развитие бизнеса в Саратове. Готовы предложить к рассмотрению объект, расположенный на первой линии Вольского тракта, где ежедневный автомобильный трафик составляет более 40 000 автомобилей.

Основные характеристики помещения: -
Общая площадь: 1404 кв.м. правильной
прямоугольной формы - Габариты: длина 58,5
м, ширина 24 м, высота до фермы 9 м. - Полы:
топинговое покрытие с нагрузкой 10 т./кв.м. -
Электричество: мощность 50 кВт
(возможность увеличения). - 3 Ворот: 1
подъёмные 4,5 x 5,5 м и 2 распашных (4,5 x
4,5 м). Количество и варианты ворот можно

обсуждать. - Санитарные узлы: имеются выводы под мокрые точки. - Есть возможность монтажа 3 кран балок: 10-тонная, 5-тонная и 5-тонный монорельс с выездом на улицу на пандус для погрузки/отгрузки. - Территория: асфальтированная. Возможность маневра в том числе большегрузного транспорта. При необходимости широкие рекламные возможности: возможность размещения рекламных конструкций, которые будут видны не только с трассы, но и жителям Ленинского района, микрорайонов «Солнечный 1» и «Солнечный 2». Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, таких как торговлю, склады, а также производство. Возможно внесение изменений в конструктив помещения по вашему желанию. Мы открыты для обсуждения встречных предложений. Условия аренды: стоимость аренды составляет 700 руб. за кв.м. + коммунальные расходы. Если вас заинтересовало наше предложение, будем рады организовать просмотр объекта и более детальную встречу для обсуждения всех возможных условий. Данное предложение является эксклюзивным, учитывая технические характеристики и логистику.





Move.ru - вся недвижимость России