

**Екатерина Мамедова, РБС**

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, тракт  
Вольский, 39с2**

**983 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, тракт Вольский, 39с2

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1404 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

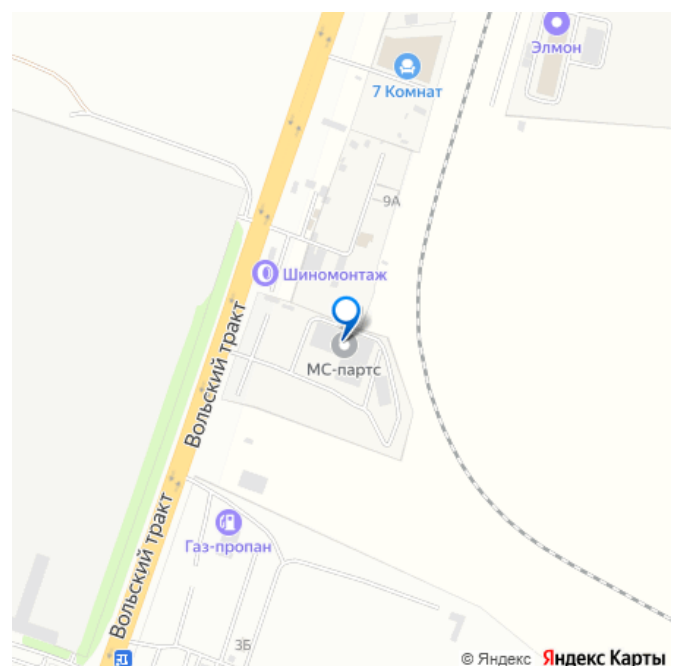
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

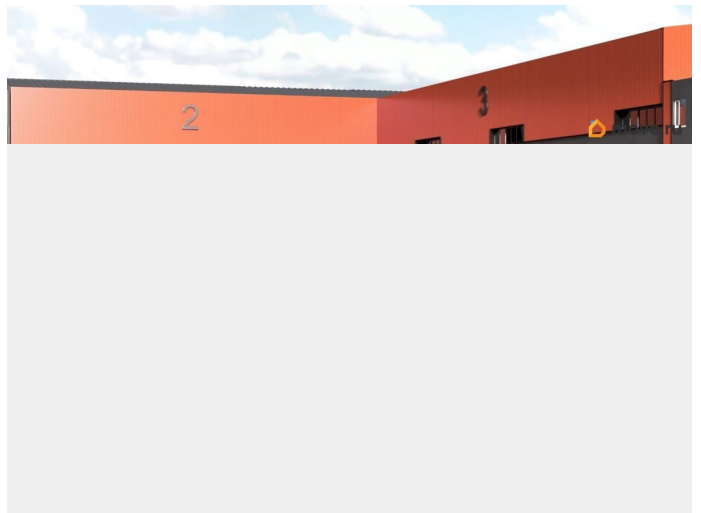
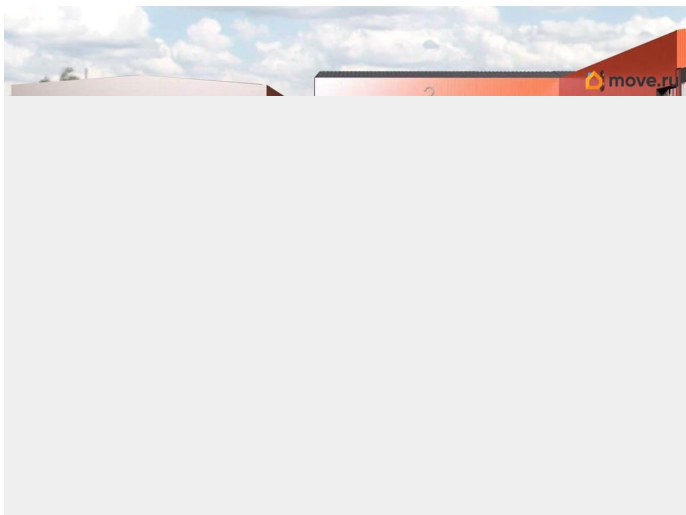
Арт. 112880709 Уважаемые партнеры!  
Предложение для тех компаний, кто планирует открытие или развитие бизнеса в Саратове. Готовы предложить к рассмотрению объект, расположенный на первой линии Вольского тракта, где ежедневный автомобильный трафик составляет более 40 000 автомобилей.

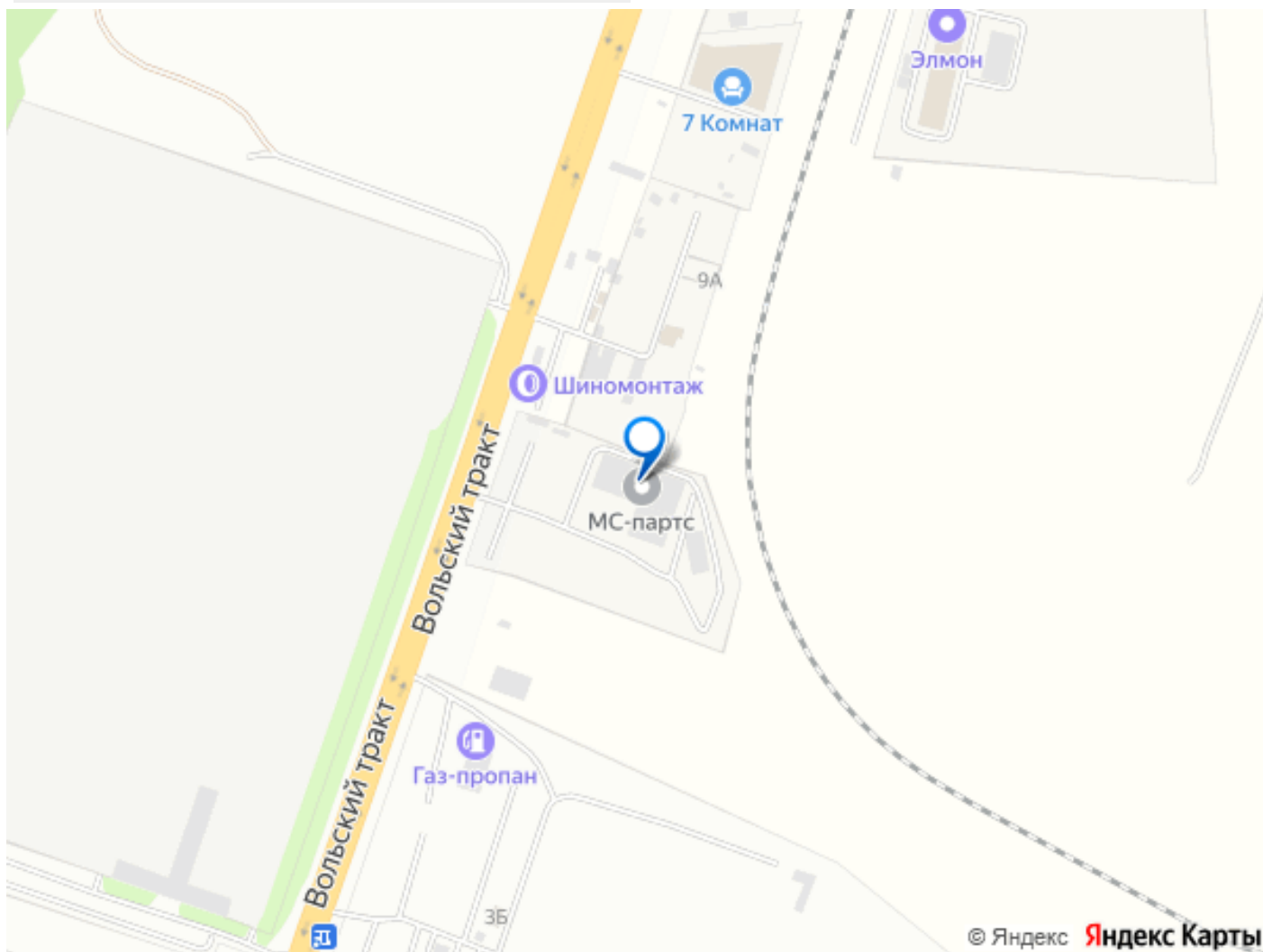
Основные характеристики помещения: -  
Общая площадь: 1404 кв.м. правильной прямоугольной формы - Габариты: длина 58,5 м, ширина 24 м, высота до фермы 9 м. - Полы: топинговое покрытие с нагрузкой 10 т./кв.м. - Электричество: мощность 50 кВт (возможность увеличения). - 3 Ворота: 1 подъёмные 4,5 х 5,5 м и 2 распашных (4,5 х 4,5 м). Количество и варианты ворот можно

для заметок



обсуждать. - Санитарные узлы: имеются  
выводы под мокрые точки. - Есть  
возможность монтажа 3 кран балок: 10-  
тонная, 5-тонная и 5-тонный монорельс с  
выездом на улицу на пандус для  
погрузки/отгрузки. - Территория:  
асфальтированная. Возможность маневра в  
том числе большегрузного транспорта. При  
необходимости широкие рекламные  
возможности: возможность размещения  
рекламных конструкций, которые будут  
видны не только с трассы, но и жителям  
Ленинского района, микрорайонов  
«Солнечный 1» и «Солнечный 2». Помещение  
идеально подходит для различных видов  
бизнеса, таких как торговлю, склады, а также  
производство. Возможно внесение изменений  
в конструктив помещения по вашему  
желанию. Мы открыты для обсуждения  
встречных предложений. Условия аренды:  
стоимость аренды составляет 700 руб. за  
кв.м. + коммунальные расходы. Если вас  
заинтересовало наше предложение, будем  
рады организовать просмотр объекта и более  
детальную встречу для обсуждения всех  
возможных условий. Данное предложение  
является эксклюзивным, учитывая  
технические характеристики и логистику.





Move.ru - вся недвижимость России