

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

Саратовская область, Саратов, улица

Большая Садовая, 100

135 850 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 100

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

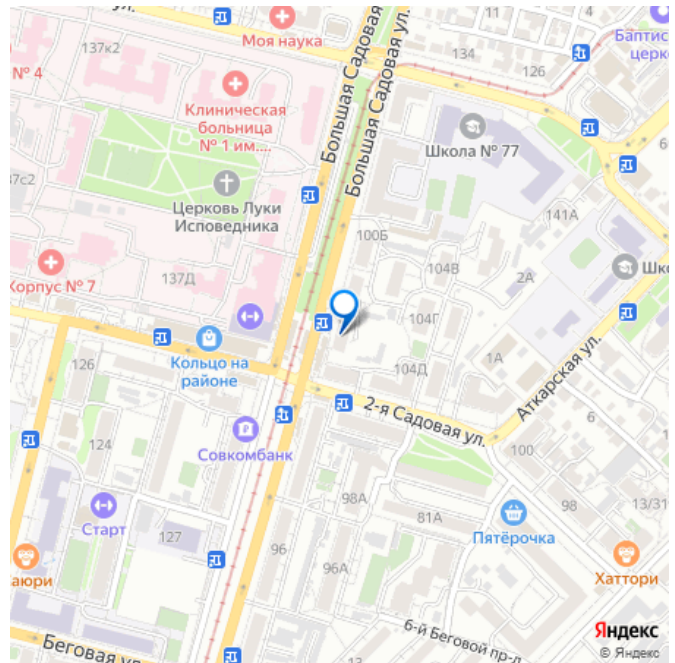
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное помещение на первом этаже в плотном жилом массиве. Активный пешеходно - транспортный перекрёсток с регулярным высоким трафиком. Остановка общественного транспорта. Отдельный вход. Доступ 24/7. Перед зданием открытая парковка. Отлично просматриваемый фасад с возможностью размещения рекламы. Два больших окна (закрыты легкой конструкцией - демонтаж возможен). Потолки 3 м. Автономное отопление. Свет, вода центральные. Кондиционирование. Санузел.

для заметок



Мощность 18 кВт с возможностью увеличения (отдельный трехфазный ввод). Возможность установки вытяжной системы есть. Арендные каникулы и косметический ремонт - обговариваются. В этом же доме: барбершоп, книжный магазин, ателье. Рядом: Магнит, Красное и Белое, СДЭК, Хлебница, Восточный экспресс, рынок «Кольцо», СГТУ, СГМУ, больничный комплекс. Отлично разместится общепит, торговля, услуги, офис с клиентской зоной, комиссионный магазин. Предложение без комиссии. Звоните по вопросам и для просмотра.

