

Создано: 13.01.2026 в 14:55

Обновлено: 22.01.2026 в 17:50

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Чапаева, 86**

**65 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева, 86

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Центр, рядом пересечение Чапаева-Московская Свой вход с ул. Чапаева Смотрите планировку - прикреплена среди фото!

Рассматриваем любых арендаторов, любые изменения интерьера! (под Озон, ВБ, КБ - не подойдет т.к. цокольный этаж)

Характеристики: Площадь - 145.2 кв м

Электричество - 30 квт- новая электрика

Отопление- свой газовый котел Хорошая вентиляция - приточно-вытяжная ( подойдет по кухню кафе) Есть пожарный выход 4 основных комнаты + доп. помещения В помещении свежий чистовой ремонт, собственный газовый котел, новая разводка

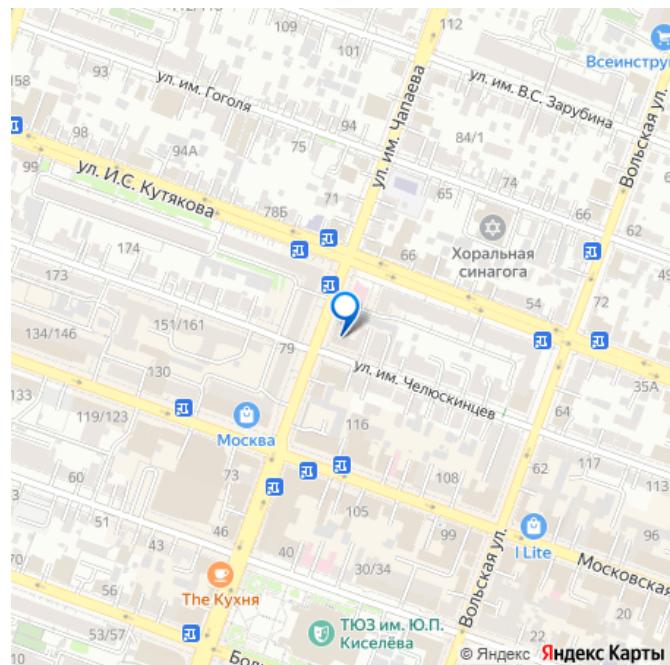
<https://saratov.move.ru/objects/9287981074>

**Михаил Валерьевич Верле, Этажи**

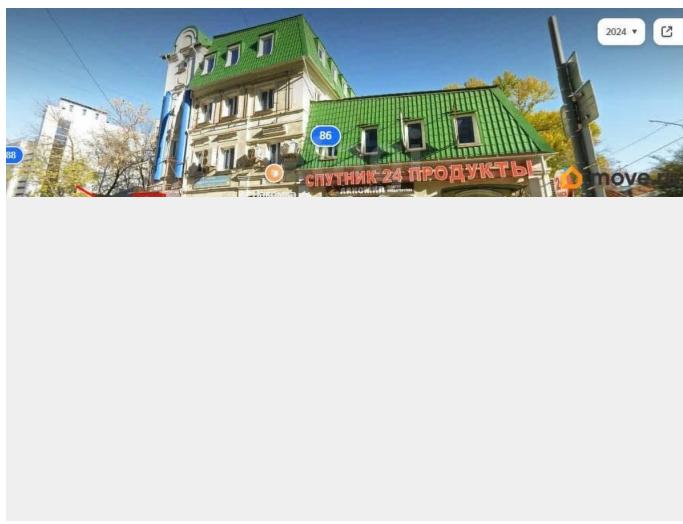
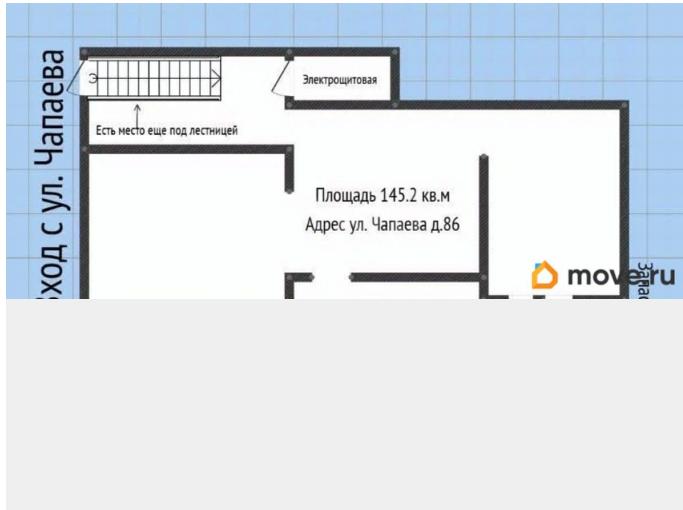
**Саратовская область**

**79198316228**

для заметок

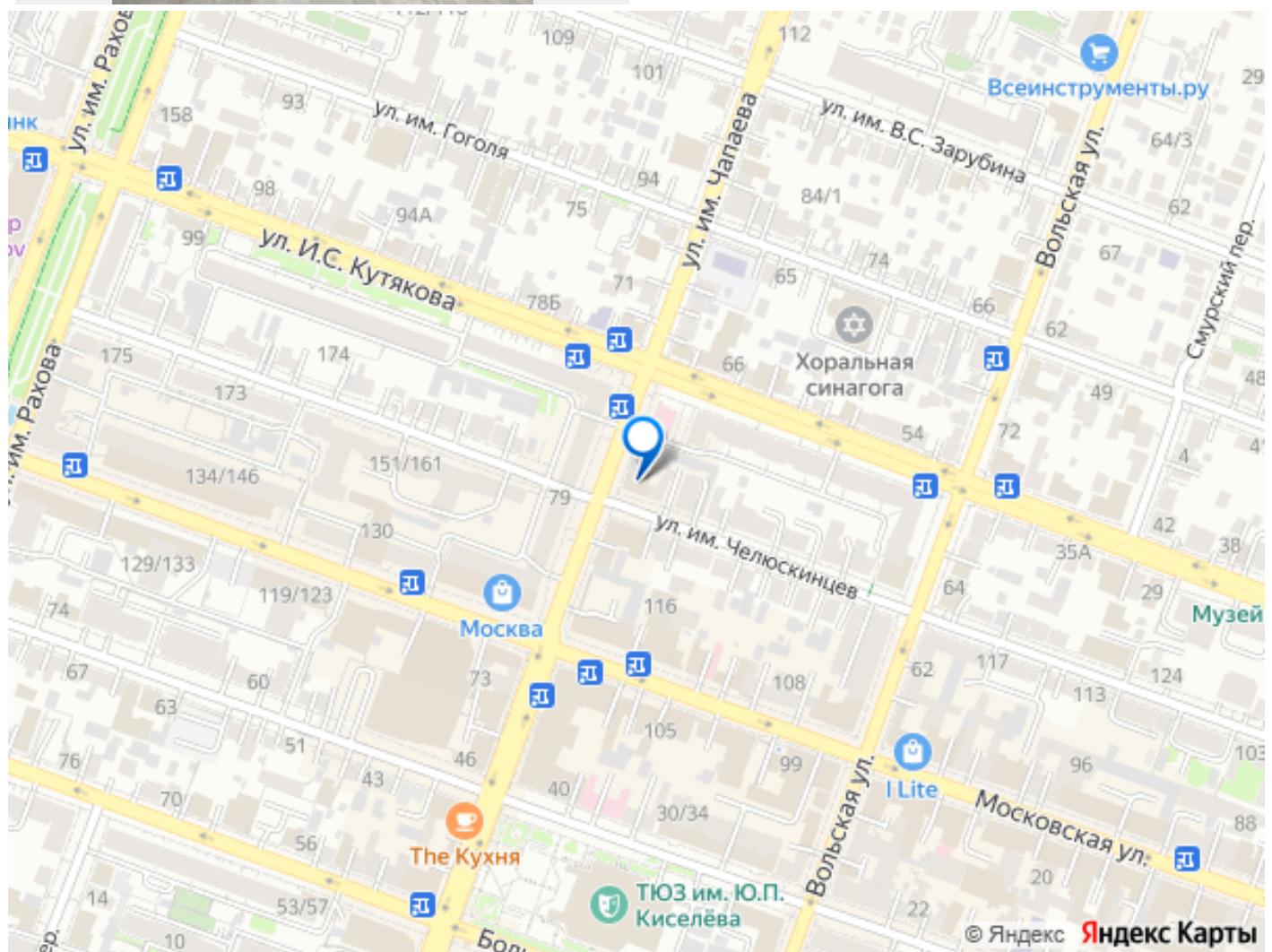


отопления, радиаторы установлены.  
юридическая гарантия чистоты сделки +  
безопасные расчеты Берем Ваши объекты на  
продажу! Код пользователя: 146690 Номер в  
базе: 5880036





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России