

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Академика Н.Н. Семенова, 21**

150 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика Н.Н.
Семенова, 21

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

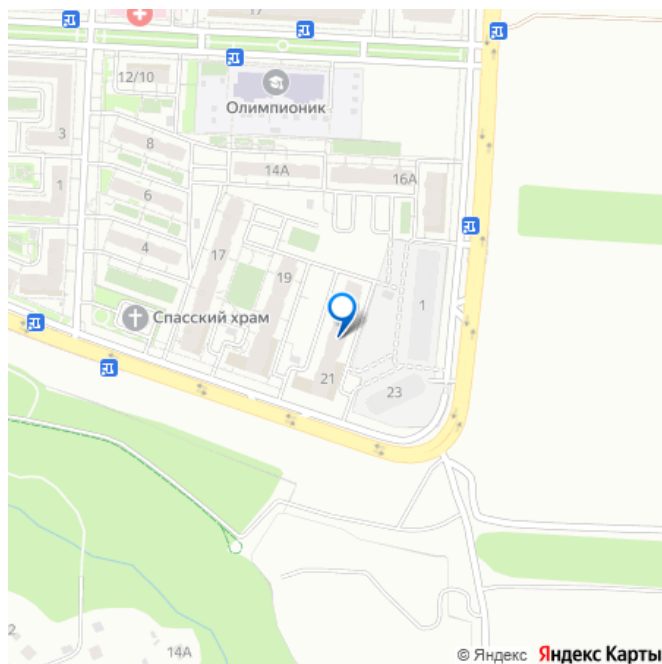
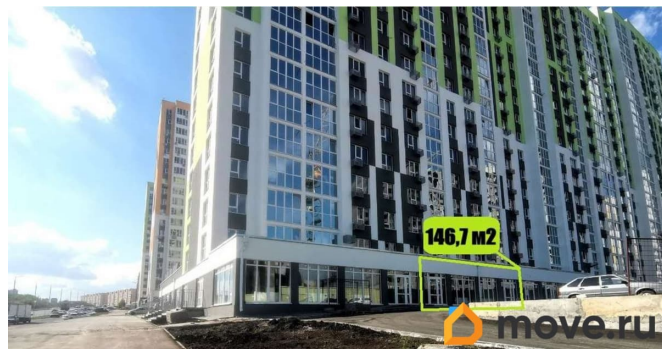
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

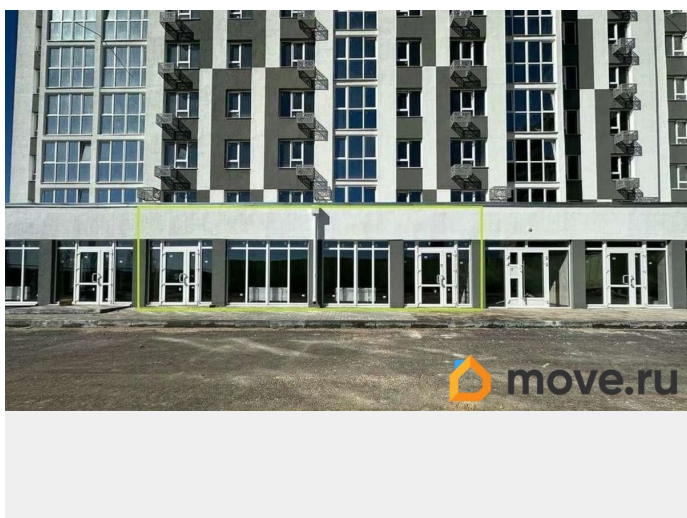
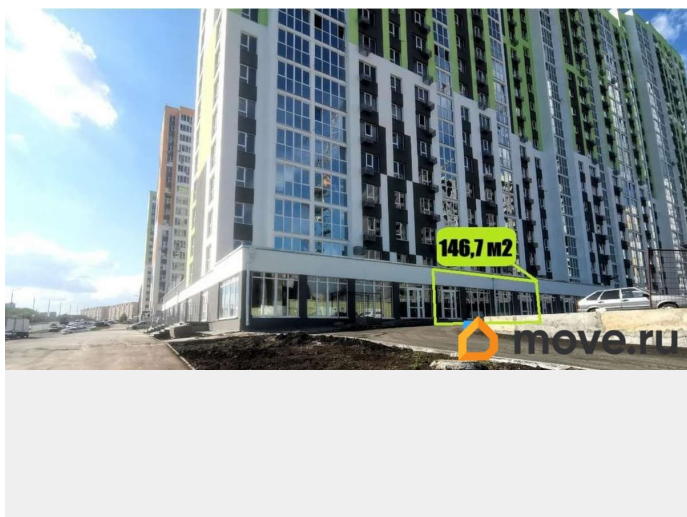
Описание

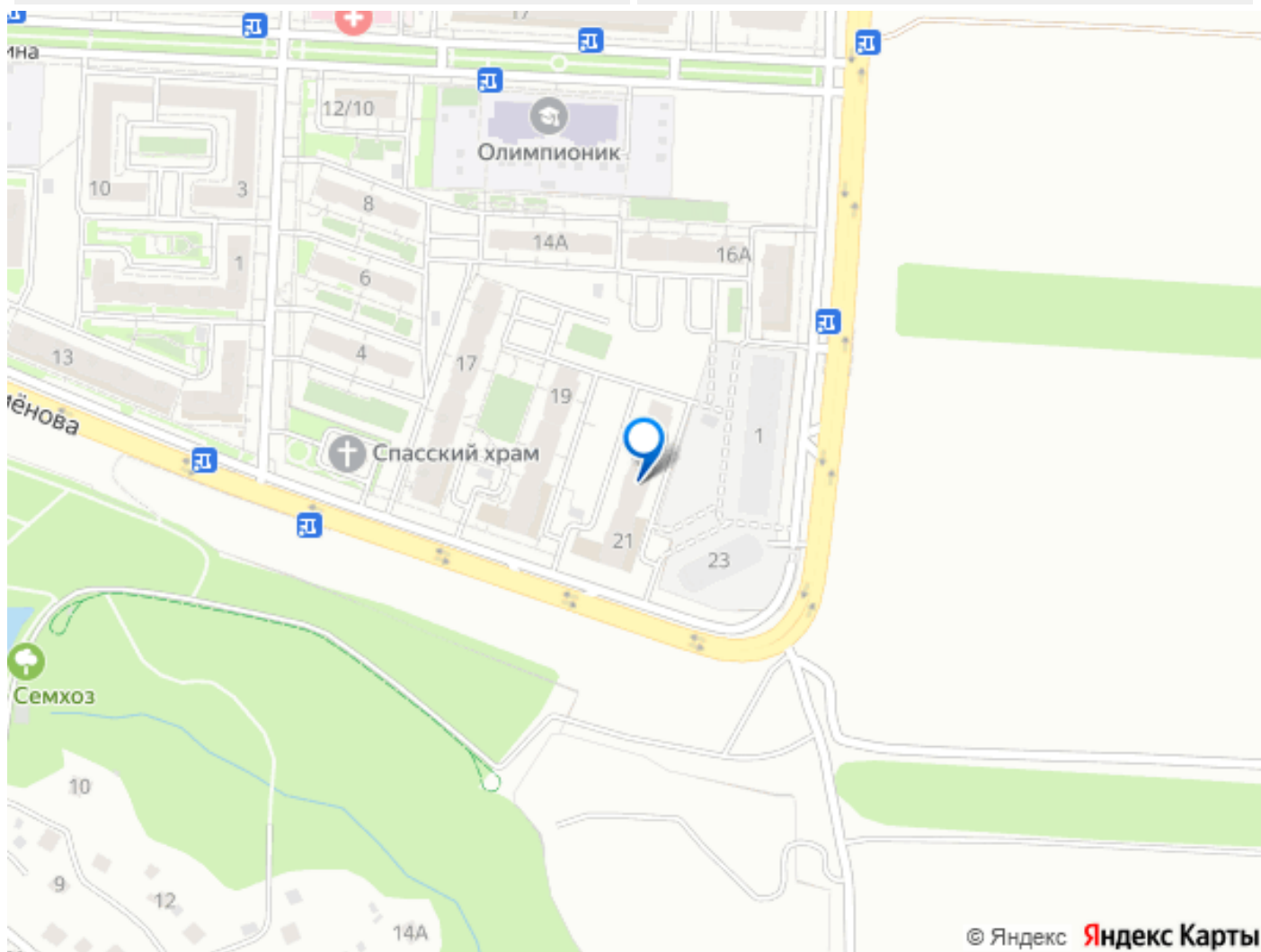
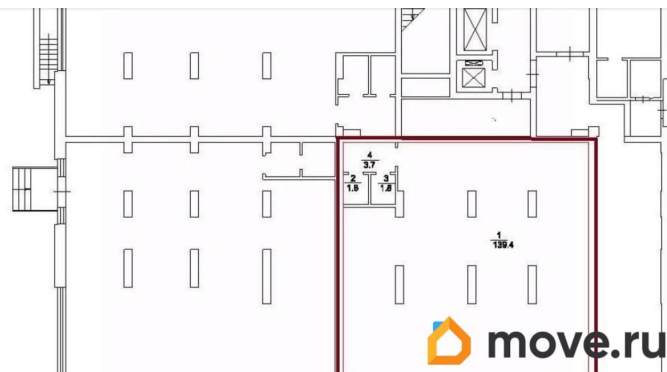
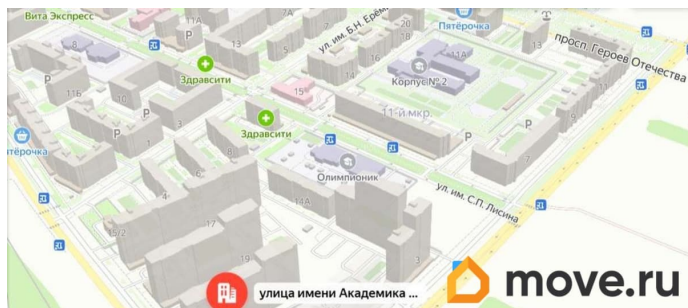
Универсальное встроенно-пристроенное помещение на первом этаже многоэтажного жилого дома ЖК Лето. Новый жилой микрорайон плотной застройки с большим количеством домохозяйств и развитой инфраструктурой. Высокий автомобильный трафик. Численность населения нового района составляет 53 тыс. человек с перспективой увеличения. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Удобная транспортная доступность от города. Рядом парк Семхоз и Спасский храм. Помещение хорошо

для заметок



просматривается с улицы. Панорамный фасад. Отличная возможность для рекламы. Хороший обзор в том числе с проезжей части. Помещение предлагается с современным предчистовым ремонтом: стены под покраску, пол с плиткой, организованный санузел с сантехникой. Свободная планировка. Мощность 40 кВт. Все коммуникации центральные. Высота потолков 3м. Две входные группы (возможно разделение помещения). Доступ 24/7. Удобный заезд с парковкой. Замечательно разместится торговля, медцентр, Спа салон, парикмахерские и бытовые услуги, пункт выдачи, аптека.





Move.ru - вся недвижимость России