

Создано: 09.02.2026 в 19:24

Обновлено: 09.02.2026 в 18:25

<https://saratov.move.ru/objects/9289525895>

Собственник

79873805309

**Саратовская область, Энгельс, улица
Максима Горького, 35**

125 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 35

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²



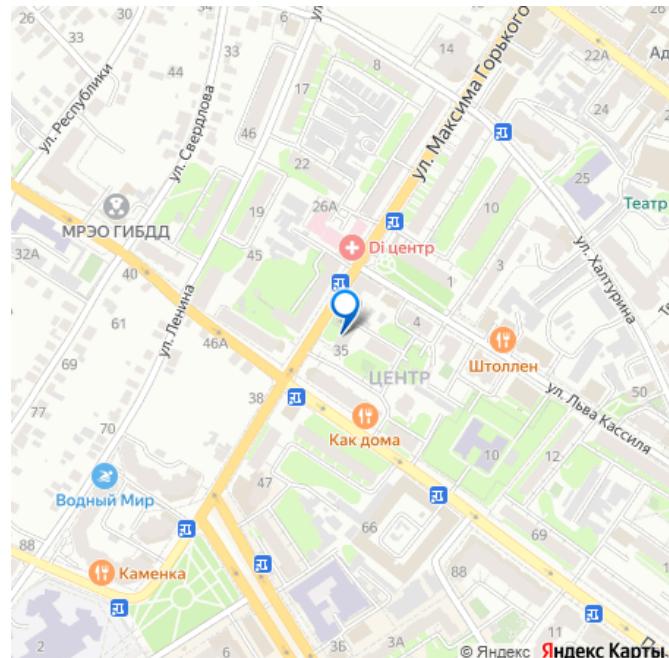
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в долгосрочную аренду торговое помещение, расположенное в самом сердце города Энгельса. Общая площадь объекта составляет 150 квадратных метров, что делает его идеальным вариантом для размещения магазина ориентированного на привлечение большого потока клиентов. Наличие просторной и удобной парковки прямо у фасада здания. Это существенно облегчит доступ для посетителей, которые предпочитают перемещаться на личном автотранспорте, и создаст дополнительный комфорт для ваших клиентов. Расположение в центре города гарантирует высокую

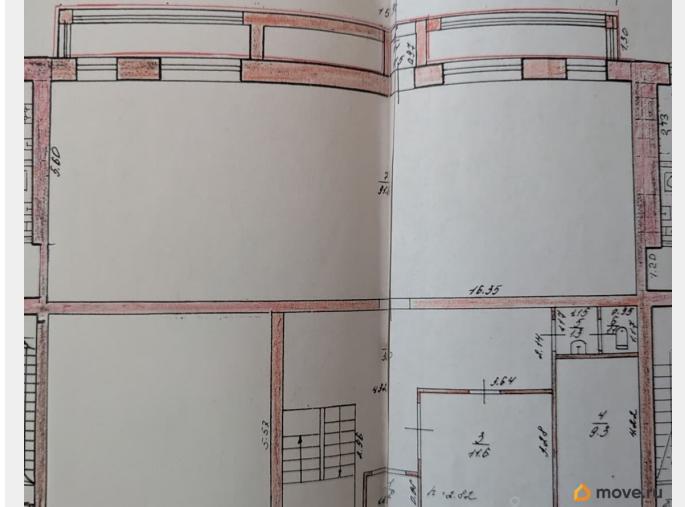
проходимость. Ежедневно через этот район проходят тысячи пешеходов и автомобилей, что обеспечивает постоянный интерес к вашему бизнесу и возможность привлечения широкой целевой аудитории. Кроме того, для удобства логистики и бесперебойной работы вашего предприятия предусмотрен отдельный подъезд к помещению с задней стороны дома. Это позволит осуществлять беспрепятственную выгрузку товаров, сырья или материалов в любое удобное время, минуя основные транспортные потоки и обеспечивая оперативность поставок.

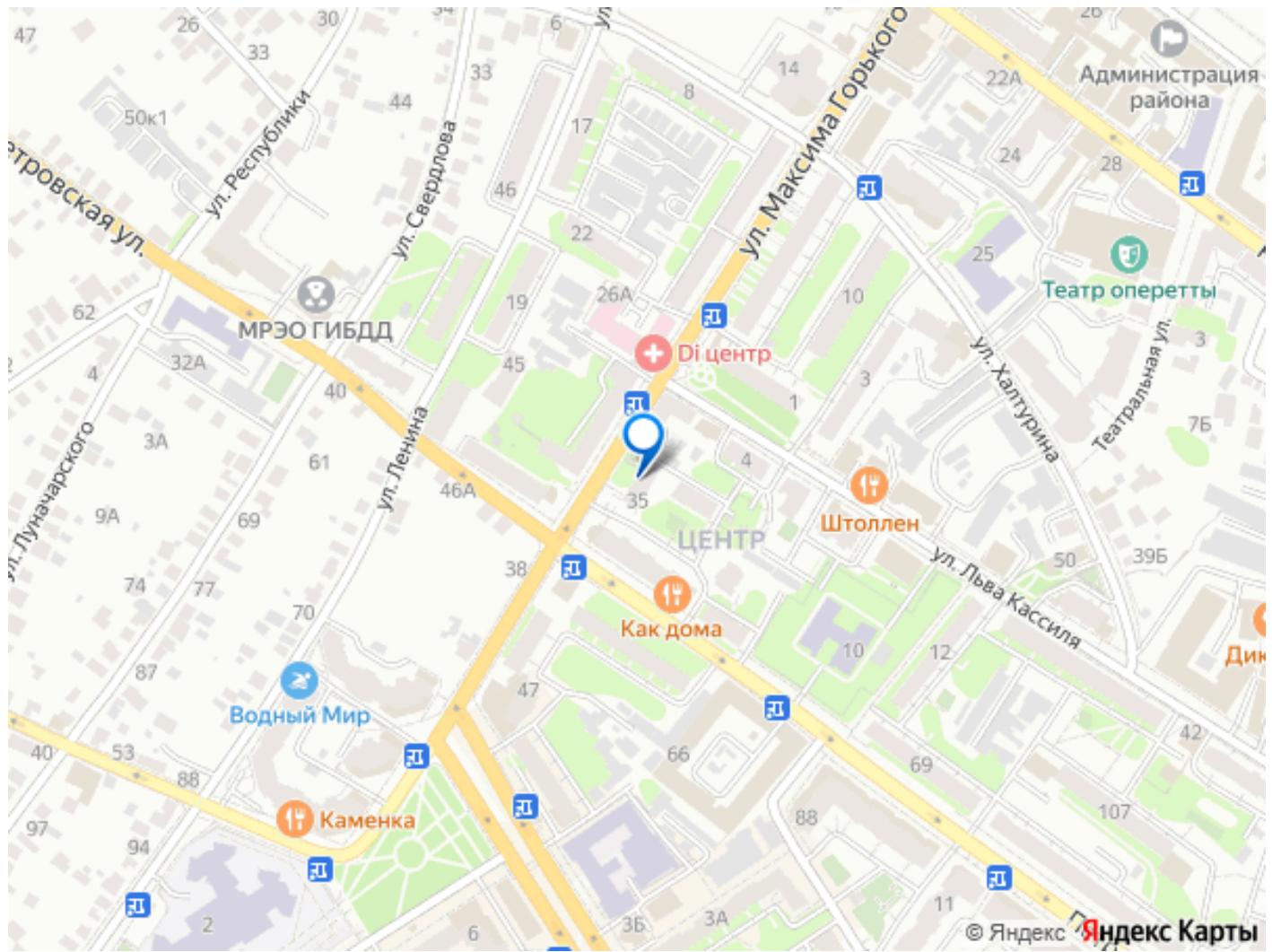
Помещение предлагается в состоянии, позволяющем будущим арендаторам реализовать свои дизайнерские и планировочные решения, адаптируя его под специфику своего бизнеса. Мы готовы к обсуждению условий аренды и сотрудничеству с ответственными арендаторами, нацеленными на долгосрочное и взаимовыгодное партнерство.





Диспансеризация									
Название места	Виды услуг	Прием		Обследование		Лечебное		Выявление	
		Прием	Обследование	Лечебное	Выявление	Прием	Обследование	Лечебное	Выявление
модуль		1.8						1.8	
около			30.0					30.0	
"			8.6					11.6	
кафе				8.3				8.3	
модуль		1.3						1.3	
модуль			1.1					1.1	
модульный зал		91.6						91.6	
модуль		1.1						1.1	
		91.6	5.3	81.4	8.3			117.2	
спортзал			42.7					42.7	
"			6.6					6.6	
			51.3					55.3	





Move.ru - вся недвижимость России