

Собственник

79873805309

**Саратовская область, Энгельс, улица
Максима Горького, 35**

125 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 35

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

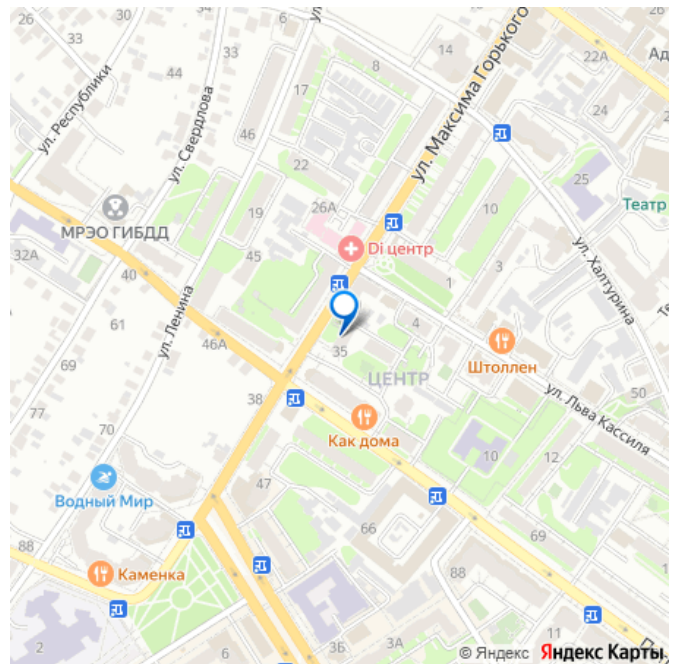
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

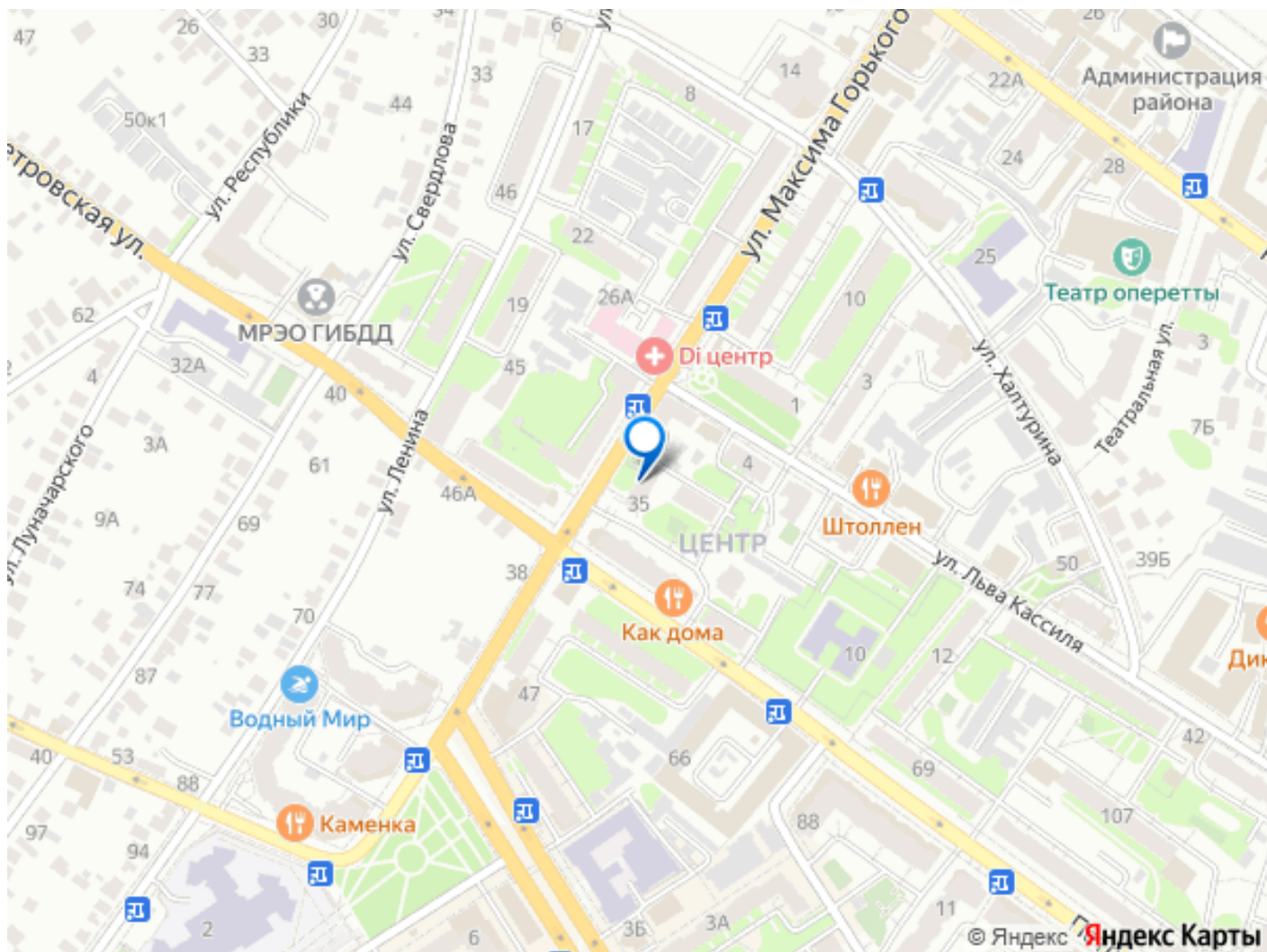
Сдается в долгосрочную аренду торговое помещение, расположенное в самом сердце города Энгельса. Общая площадь объекта составляет 150 квадратных метров, что делает его идеальным вариантом для размещения магазина ориентированного на привлечение большого потока клиентов. Наличие просторной и удобной парковки прямо у фасада здания. Это существенно облегчит доступ для посетителей, которые предпочитают перемещаться на личном автотранспорте, и создаст дополнительный комфорт для ваших клиентов. Расположение в центре города гарантирует высокую

для заметок



проходимость. Ежедневно через этот район проходят тысячи пешеходов и автомобилей, что обеспечивает постоянный интерес к вашему бизнесу и возможность привлечения широкой целевой аудитории. Кроме того, для удобства логистики и бесперебойной работы вашего предприятия предусмотрен отдельный подъезд к помещению с задней стороны дома. Это позволит осуществлять беспрепятственную выгрузку товаров, сырья или материалов в любое удобное время, минуя основные транспортные потоки и обеспечивая оперативность поставок. Помещение предлагается в состоянии, позволяющем будущим арендаторам реализовать свои дизайнерские и планировочные решения, адаптировав его под специфику своего бизнеса. Мы готовы к обсуждению условий аренды и сотрудничеству с ответственными арендаторами, нацеленными на долгосрочное и взаимовыгодное партнерство.





Move.ru - вся недвижимость России